



DELÅRSRAPPORT Q1 2019



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Delårsrapport 30.4.2019 kl. 8.00 EET

Stockmannkoncernens justerade rörelseresultat för första kvartalet förbättrades

Januari–mars 2019, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 207,2 miljoner euro (202,4), en ökning på 4,2 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 53,2 % (55,1).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till -20,6 miljoner euro (-24,8, eller -29,3 exklusive Nevsky Centre).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -21,4 miljoner euro (-26,9).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,46 euro (-0,42).

Koncernens siffror för Q1 2019 inkluderar förändringar pga. IFRS 16. Jämförelsesiffrorna för år 2018 är inte omräknade. IFRS 16 posterna presenteras i tabellen "IFRS 16-inverkan".

Resultatprognos för år 2019 (uppdaterad den 24 april 2019)

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst, exklusive Nevsky Centre men inklusive inverkan av IFRS 16, kommer att vara på samma nivå som år 2018.

Strategiprocessen

Stockmann har omarbetat sin strategi för enheterna Stockmann Retail och Real Estate. Huvudmålen för förnyelsen har definierats och verkställande av de planerade initiativen har inletts. Målet för de strategiska åtgärderna är att vända Stockmann Retail tillbaka i tillväxtriktning innan år 2021.

För att göra verksamheten sund och för att vända resultatet till lönsamhet, kommer en hållbar affärsmodell och förenklad organisationsstruktur att byggas upp. Målet är att minska verksamhetens kostnader med minst 40 miljoner euro innan våren år 2021, varav en betydande del syns i resultatet redan år 2020. Förutom resultatförbättringsåtgärderna som inleddes i början av år 2019, kommer nya inbesparingsprojekt att inledas. Som en del av verksamhetens förenklade, planeras även en sammanslagning av enheterna Stockmann Retail och Real Estate. Då planerna förverkligas, ändras även Stockmannkoncernens rapporterade segment, så att de i fortsättningen är Lindex och Stockmann.

Ytterligare information om strategin och de planerade förändringarna finns i ett pressmeddelande publicerat den 30 april 2019.

Verkställande ordförande Lauri Ratia:

Resultatet under vårt första kvartal var tillfredsställande och det justerade rörelseresultatet förbättrades med 4,2 miljoner euro. Förbättringen berodde på Lindex fortsatta goda resultat och på timingen av Galna Dagar-kampanjen, som i år hölls under första kvartalet i Finland.

Lindex försäljning ökade med 3 %. I synnerhet nätbutiken fortsatte sina starka prestationer och uppnådde en försäljningsökning på 41 %. Stockmann Retail's omsättning under det första kvartalet ökade med 15 % pga. en förändring i timingen av Galna Dagar-kampanjen, men bruttomarginalen minskade. Real Estate slutförde planenligt avyttringen av Nevsky Centre i slutet av januari, vilket resulterade i att bolagets skulder minskade betydligt. Under ett års tid har nettoskulderna närapå halverats, från 801,8 miljoner euro till 457,1 miljoner euro.

Vår största enhet, Lindex, uppskattas fortsätta sitt stabila resultat, men enligt nuvarande resultatrend och står det klart att Stockmanns affärsmodell behöver genomgå en avsevärd förändring. Därför är vi för tillfället i en process där vi förnyar strategierna för Stockmann Retail och Real Estate. Vi kommer att stärka vårt högkvalitativa premiumurval inom mode, skönhet och hem, samt säkerställa en utomordentlig kundbetjäning. Målet för de strategiska åtgärderna är att vända Stockmann Retail tillbaka i tillväxtriktning innan år 2021.

För att förenkla verksamheten planerar vi att sammanslå enheterna Stockmann Retail och Real Estate, vilket även för våra kunder skulle möjliggöra en ännu enhetligare kundupplevelse. Vi bygger upp en ännu lättare och enklare organisationsstruktur och en hållbar affärsmodell. Vårt mål är att minska verksamhetens kostnader med minst 40 miljoner euro innan våren år 2021, varav en betydande del syns i resultatet redan år 2020. Med dessa beslutsamma åtgärder tror vi att Stockmann Retail's affärsverksamhet blir sund och återigen lönsam.

Resultaten från den omarbetade strategin syns steg för steg för Stockmanns kunder. Förändringen kommer att vara krävande, men jag är övertygad om att Stockmanns personal kan förnya bolaget under de två kommande åren.

NYCKELTAL

	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Kvarvarande verksamheter			
Omsättning, milj. euro	207,2	202,4	1 018,8
Bruttomarginal, %	53,2	55,1	56,9
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	14,0	-12,6	76,0
Justerat driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	14,8	-10,6	84,3
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-21,4	-26,9	-5,0
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-20,6	-24,8	28,4
Nettofinansieringsposter, milj. euro	-13,8	-8,7	-34,6
Resultat före skatt, milj. euro	-35,2	-35,6	-39,6
Periodens resultat, milj. euro	-32,4	-30,9	-43,7
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,47	-0,45	-0,68
Personal, medeltal	6 914	7 074	7 241
Kvarvarande och avvecklade verksamheter			
Nettoresultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,47	-0,45	-0,70
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	-20,1	-58,8	82,9
Investeringar, milj. euro	6,5	7,8	29,3
Eget kapital/aktie, euro	11,11	11,78	11,71
Nettoskuldssättningsgrad, %	123,7	94,4	64,4
Soliditet, %	36,7	41,6	46,2
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, %	0,2	-8,9	-0,4

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	14,8	-10,6	84,3
<i>Justeringar till driftsbidraget (EBITDA)</i>			
Omstruktureringsarrangemang		-2,0	-3,3
Vinster och förluster i investeringsfastigheternas verkliga värde			
Vinst från försäljning av fastigheter	-0,8		6,8
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning			-11,9
Justeringar totalt	-0,8	-2,0	-8,4
Driftsbidrag (EBITDA)	14,0	-12,6	76,0
Justerat rörelseresultat (EBIT)	-20,6	-24,8	28,4
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>			
Nedskrivning i goodwill			-25,0
Omstruktureringsarrangemang		-2,0	-3,3
Vinster och förluster i investeringsfastigheternas verkliga värde			
Vinst från försäljning av fastigheter	-0,8		6,8
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning			-11,9
Justeringar totalt	-0,8	-2,0	-33,4
Rörelseresultat (EBIT)	-21,4	-26,9	-5,0

IFRS 16-INVERKAN

Miljoner euro	Rapporterat Q1/2019	IFRS 16 poster Q1/2019	Exklusive IFRS 16 poster Q1/2019	Rapporterat Q1/2018
Omsättning	207,2	-0,5	207,8	202,4
Driftsbidrag (EBITDA)	14,0	25,5	-11,5	-12,6
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	14,8	25,5	-10,7	-10,6
Avskrivningar	35,4	21,7	13,7	14,2
Rörelseresultat (EBIT)	-21,4	3,8	-25,2	-26,9
Justerat rörelseresultat (EBIT)	-20,6	3,8	-24,4	-24,8
Nettofinansieringsposter	13,8	6,7	7,1	8,7
Nettoresultat	-32,4	-2,2	-30,1	-30,9
Tillgångar	2 186,6	532,1	1 654,5	2 044,0
Räntebärande nettoskuld	990,4	533,3	457,1	801,8
Kassaflöde från rörelsen	-20,1	18,8	-38,9	-58,8

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uppgiven i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar, amorteringar och nedskrivningsförluster. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär och övriga justeringar som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT).

VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen i Finland var fortsatt stark under första kvartalet, och konsumenternas förtroende var på en hög nivå. Modemarknaden i Finland i januari–mars var +2,7 % (Q1 2018: -2,3 %, källa: Muoti- ja Urheilukauppa TMA).

Den ekonomiska situationen i Sverige fortsatte att utvecklas relativt stabilt. Modemarknaden i januari–mars var -0,2 % (Q1 2018: -5,7 %, källa: Swedish Trade Federation, Stilindex).

Detaljhandeln i Baltikum fortsatte sin tillväxt i både Estland och Lettland.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

Koncernens siffror för Q1 2019 inkluderar förändringar pga. IFRS 16. Jämförelsesiffrorna för år 2018 är inte omräknade. Ytterligare information om förändringarna i redovisningsprinciperna finns i noterna till delårsrapporten.

Januari-mars 2019

Stockmannkoncernens omsättning för första kvartalet uppgick till 207,2 miljoner euro (202,4). Omsättningen ökade med 2,4 % i euro jämfört med året innan, eller med 4,2 % enligt jämförbara valutakurser pga. effekten från Galna Daggar-kampanjen.

Omsättningen i Finland ökade med 14,9 % och uppgick till 87,1 miljoner euro (75,8). Omsättningen i utlandet uppgick till 120,7 miljoner euro (126,6), en minskning med 4,7 % eller ökning med 1,2 % enligt jämförbara valutakurser exklusive Nevsky Centre.

Bruttovinsten uppgick till 110,3 miljoner euro (111,6) och bruttomarginalen var 53,2 % (55,1). Bruttomarginalen ökade i Lindex men minskade i Stockmann Retail.

Rörelsekostnaderna minskade med 26,6 miljoner euro, pga. att hyresbetalningar för hyrda lokaler inte är redovisade som operativa kostnader i enlighet med IFRS 16. Kostnaderna uppgick till 95,5 miljoner euro (122,2).

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 14,8 miljoner euro (-10,6). Avskrivningarna var 35,4 miljoner euro (14,2). Ökningen berodde på att hyresavtalen enligt IFRS 16 redovisas som tillgångar med nyttjanderätt i balansräkningen och avskrivs under avtalsperioden.

Det justerade rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till -20,6 miljoner euro (-24,8, eller -29,3 exklusive Nevsky Centre). Rörelseresultatet förbättrades i såväl Lindex som Stockmann Retail, men minskade i Real Estate. Det rapporterade rörelseresultatet för kvartalet var -21,4 miljoner euro (-26,9). IFRS 16-inverkan på rörelseresultatet var 3,8 miljoner euro.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 13,8 miljoner euro (8,7). Ökningen berodde på inverkan av IFRS 16. Exklusive IFRS 16, minskade finansieringskostnaderna pga. minskade räntebärande skulder. Utländska valutakursförluster uppgick till 0,1 miljoner euro (0,3). Resultatet före skatt var -35,2 miljoner euro (-35,6).

Skatterna för kvartalet uppgick till +2,8 miljoner euro (+4,7). Svenska förvaltningsrätten förkastade i mars 2019 Stockmanns rättelseyrkan gällande koncernens inkomstbeskattning i Sverige under räkenskapsåren 2013–2016. Fallet gäller skatteavdragsgiltigheten för Stockmannkoncernens interna räntekostnader efter en förändring i Sveriges skattelagstiftning i början av år 2013. Stockmann har gjort en rättelseyrkan till Kammarrätten och har beviljats förlängd tid för skattebetalningen med räntor på ca 20 miljoner euro fram till att rätten fattar sitt beslut. Stockmann har

även ansökt om en ömsesidig överenskommelseprocedur i förhållande till dubbeltaxeringsavtalet mellan de nordiska länderna.

Resultatet för perioden uppgick till -32,4 miljoner euro (-30,9).

Det justerade resultatet per aktie för första kvartalet uppgick till -0,46 euro (-0,42). Resultatet per aktie var -0,47 euro (-0,45). Eget kapital per aktie uppgick till 11,11 euro (11,78).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under första kvartalet till -20,1 miljoner euro (-58,8). Lagernivåerna var lägre än året innan i såväl Lindex som Stockmann Retail. Det sammanlagda lagervärdet uppgick till 164,8 miljoner euro (182,6). Minskningen berodde delvis på timingen av Galna Daggar-kampanjen. Medel bundna i rörelsekapital frigjordes huvudsakligen pga. ett pågående reduceringsprogram av rörelsekapital. Till en följd av IFRS 16 presenteras hyresbetalningarna, exklusive räntekostnadernas andel, enligt den nya standarden i finansieringens kassaflöde istället för i rörelsens kassaflöde.

De räntebärande skulderna uppgick i slutet av mars till 482,7 miljoner euro (817,5), varav 423,6 miljoner euro (447,0) var långfristiga skulder. Skulderna minskade främst tack vare försäljningen av Nevsky Centre och Bokhuset samt frigörande av rörelsekapital. En del av de kortfristiga lånen har upptagits på marknaden för företagscertifikat. Koncernen har 168,7 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade lånelimit. Dessutom har koncernen 600,0 miljoner euro i ett kommitterat företagscertifikatprogram av vilket 56,9 miljoner euro används. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital. I slutet av mars uppgick de räntebärande skulderna inklusive IFRS 16 leasingkulder till 1 033,9 miljoner euro.

Kontanter och likvida medel uppgick sammanlagt till 25,1 miljoner euro (13,4) i slutet av mars. Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av mars till 2 186,6 miljoner euro (2 044,0), en ökning på 532,1 miljoner euro pga. IFRS 16.

Soliditeten var i slutet av mars 36,7 % (41,6), och nettoskuldssättningsgraden var 123,7 % (94,4).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av mars till 1 834,3 miljoner euro, eller 1 302,4 miljoner euro exklusive IFRS 16 (1 666,6).

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick under första kvartalet till 6,5 miljoner euro (7,8). Merparten av investeringarna användes för såväl Lindex som Stockmann Retail's digitalisering samt Lindex butiksförnyelser. Stockmanns digitala accelerering fortsätter och en digital marknadsplats kommer att öppnas under andra kvartalet år 2019.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex, Stockmann Retail och Real Estate. Stockmann Retail inbegriper non-food-varuhusverksamheter i Finland samt non-food och livsmedelsverksamheter i Baltikum. Segmenten är rapporterade utan IFRS 16, eftersom ledningens uppföljning och analyser är baserade på rapportering utan IFRS 16-förändringar.

LINDEX

Lindex	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	114,5	114,8	589,9
Bruttomarginal, %	59,2	57,7	61,7
Rörelseresultat, milj. euro	-12,6	-16,2	28,9
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-12,6	-15,9	30,4
Investeringar, milj. euro	3,9	6,2	20,1

Januari–mars 2019

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 0,3 % och uppgick till 114,5 miljoner euro (114,8). Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade omsättningen med 2,8 %. Lindex huvudmarknader, de nordiska länderna, hade en starkare försäljningstillväxt än de övriga marknaderna. Tillväxten i nätbutiken var 41 %.

Bruttomarginalen för kvartalet var 59,2 % (57,7). Bruttomarginalen ökade tack vare färre rabatter.

Rörelsekostnaderna minskade med 1,8 miljoner euro och uppgick till 75,5 miljoner euro (77,4). Kostnaderna minskade främst pga. valutakursutvecklingar.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -12,6 miljoner euro (-16,2, eller justerat rörelseresultat -15,9).

Butiksnätverket

Lindex öppnade 2 butiker och stängde 9 butiker under första kvartalet. Verksamheten i Polen avslutades.

År 2019 fortsätter Lindex att fokusera på att optimera sina butikslägen. Olönsamma butiker kommer antingen att flyttas till nya platser eller stängas. Det totala antalet butiker uppskattas minska något jämfört med år 2018. Expandingar till nya försäljningskanaler fortsätter.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2018	Stängda butiker 1-3/2019	Nya butiker 1-3/2019	Totalt 31.3.2019
Finland	61	0	0	61
Sverige	204	3	1	202
Norge	96	2	0	94
Estland	9	0	0	9
Lettland	10	0	0	10
Litauen	9	0	0	9
Tjeckien	28	0	0	28
Slovakien	12	0	0	12
Polen	2	2	0	0
Storbritannien	2	0	0	2
Island*	7	1	0	6
Bosnien-Hercegovina*	7	0	1	8
Serbien*	5	0	0	5
Kosovo*	1	0	0	1
Albanien*	1	0	0	1
Saudiarabien*	17	1	0	16
Qatar*	2	0	0	2
Tunisien*	1	0	0	1
Totalt	474	9	2	467
Egna butiker	433	7	1	427
Franchisebutiker (*)	41	2	1	40

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	88,0	76,3	386,2
Bruttomarginal, %	43,0	44,7	45,0
Rörelseresultat, milj. euro	-11,5	-17,2	-27,5
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-11,5	-15,5	-25,7
Investeringar, milj. euro	1,6	0,3	3,2

Januari–mars 2019

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 88,0 miljoner euro (76,3). Omsättningen ökade med 15,4 %. Tillväxten i nätbutiken var 119 % främst tack vare Galna Dagar-kampanjen.

Omsättningen i Finland uppgick till 70,3 miljoner euro (57,1). Omsättningen ökade med 23,2 % jämfört med året innan pga. timingen av Galna Dagar-kampanjen. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 7,7 % och uppgick till 17,7 miljoner euro (19,2). Galna Dagar-kampanjen hölls i slutet av mars i Finland, medan den år 2018 hölls i april. Kampanjförsäljningen minskade med 6 % trots en 12 % försäljningsökning i Galna Dagar-nätbutiken. I Baltikum hölls Galna Dagar-kampanjen efter rapportperioden, i april, och kampanjförsäljningen minskade med 1 %. Försäljningen i de finska och baltiska varuhusen stannade under fjolårets nivå och kampanjförsäljningen minskade sammanlagt med 5 %.

Bruttomarginalen för kvartalet var 43,0 % (44,7). Bruttomarginalen minskade främst pga. effekten från Galna Dagar-kampanjen.

Rörelsekostnaderna ökade med 0,4 miljoner euro och uppgick till 46,3 miljoner euro (45,9). Personal- och stödfunktionskostnaderna minskade men hyrorna ökade.

Det rapporterade driftsbidraget (EBITDA) uppgick till -8,4 miljoner euro (-13,8). Det rapporterade rörelseresultatet för kvartalet var -11,5 miljoner euro (-17,2).

REAL ESTATE

Real Estate	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	11,8	17,9	69,0
Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro	8,5	13,2	50,7
Rörelseresultat, milj. euro	1,6	7,5	23,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	2,4	7,5	28,2
Investeringar, milj. euro	0,3	0,9	3,6

Januari–mars 2019

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 11,8 miljoner euro (17,9). Omsättningen minskade främst pga. försäljningen av fastigheten Bokhuset i Helsingfors i maj 2018 och fastigheten Nevsky Centre i S:t Petersburg i januari 2019.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 8,5 miljoner euro (13,2). Minskningen berodde på försäljningen av Nevsky Centre och Bokhuset. Den månatliga hyran i medeltal från alla fastigheter var 37,74 per kvadratmeter (38,60).

Rörelsekostnaderna minskade med 0,9 miljoner euro och uppgick till 4,1 miljoner euro (5,0).

Det justerade rörelseresultatet för kvartalet var 2,4 miljoner euro (7,5, eller 3,0 exklusive Nevsky Centre). Den rapporterade rörelsevinsten var 1,6 miljoner euro (7,5), inkluderande en justering på -0,8 miljoner euro relaterad till försäljningen av Nevsky Centre.

Fastigheter

Det verkliga värdet av Stockmanns tre varuhusfastigheter uppgick den 1 januari 2019 till 681,0 miljoner euro. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 4,8 % (4,6). Under året dras avskrivningen av fastigheterna från det verkliga värdet. I slutet av första kvartalet uppgick det omvärderade värdet av Stockmanns varuhusfastigheter till 676,4 miljoner euro.

Varuhusfastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 88 000 kvadratmeter, varav Stockmann Retail i slutet av mars 2019 utnyttjade 73 %. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 98,9 % (99,4) med en genomsnittlig månatlig hyra på 37,10 euro per kvadratmeter (37,31).

Värdet för Nevsky Centre i S:t Petersburg uppgick till 171,0 miljoner den 1 januari 2019. Fastigheten såldes till PPF Real Estate i januari 2019.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m2 31.3.2019	Utnyttjandegrad, % 31.3.2019	Utnyttjat av Stockmann Retail, % 31.3.2019
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	51 000	98,9	66
Varuhuset i Tallinn	22 000	98,0	82
Varuhuset i Riga	15 000	100,0	86
Totalt	88 000	98,9	73

PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda inom kvarvarande verksamheter var 6 914 (7 074) under första kvartalet. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till hetidspersonal var 4 985 (5 196).

I slutet av mars hade koncernen 6 808 anställda (7 017), av vilka 2 068 (2 189) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 4 740 (4 828), vilket utgjorde 70 % (69) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 41,2 miljoner euro under kvartalet, jämfört med 43,3 miljoner euro under första kvartalet år 2018. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 53,5 miljoner euro (56,5), vilket motsvarade 25,8 % (27,9) av omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Verkställande direktör Lauri Veijalainen sade upp sig från Stockmann och lämnade bolaget den 31 mars 2019. Styrelseordförande Lauri Ratia fungerar tills vidare som verkställande ordförande. Styrelsen har inlett rekryteringsprocessen av en ny verkställande direktör.

Stockmanns ledningsgruppsmedlem Tove Westermarck utnämndes till Stockmann Retail's Chief Operating Officer fr.o.m. den 22 mars 2019.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av kvartalet. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 153,4 miljoner euro (280,0) i slutet av mars.

I slutet av mars var kursen för A-aktien 2,17 euro, jämfört med 2,00 euro i slutet av år 2018, medan kursen för B-aktien var 2,10 euro, jämfört med 1,92 euro i slutet av år 2018.

Totalt 0,4 miljoner (0,3) A-aktier och 4,9 miljoner (4,9) B-aktier omsattes under kvartalet på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 1,4 % (0,9) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 11,9 % (11,8) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av mars hade Stockmann 44 252 aktieägare, jämfört med 46 279 året innan.

BESLUT VID ORDINARIE BOLAGSSTÄMMAN

Stockmann Oyj Abp:s ordinarie bolagsstämma som hölls i Helsingfors den 21 mars 2019 fastställde bokslutet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2018, beviljade ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga och beslöt i enlighet med styrelsens förslag att inte utbetala dividend för räkenskapsperioden 2018.

Bolagsstämman beslöt i enlighet med aktieägarnas nomineringsutskott, att åtta medlemmar inväljs i styrelsen. I enlighet med nomineringsutskottets förslag återvaldes Eva Hamilton, Esa Lager, Leena Niemistö, Tracy Stone och Dag Wallgren till styrelsemedlemmar. Efter att Kaj-Gustaf Bergh, Jukka Hienonen och Michael Rosenlew meddelat att de inte längre står till förfogande

som styrelsemedlemmar i bolaget, invaldes Stefan Björkman, Lauri Ratia och Peter Therman till nya styrelsemedlemmar. Styrelsemedlemmarnas mandatperiod upphör vid slutet av nästa ordinarie bolagsstämma.

CGR-revisor Henrik Holmbom och CGR-revisor Marcus Tötterman återvaldes till revisorer. Till revisorssuppleant återvaldes revisionsbolaget KPMG Oy Ab.

Vid sitt konstituerande möte efter bolagsstämman, valde styrelsen Lauri Ratia till ordförande och Leena Niemistö till vice ordförande.

Styrelsen beslöt att tillsätta en revisionskommitté och en belöningskommitté bland sina medlemmar. Esa Lager valdes till ordförande för revisionskommittén, medan Peter Therman och Dag Wallgren valdes till kommitténs övriga medlemmar. Lauri Ratia valdes till belöningskommitténs ordförande och Stefan Björkman och Leena Niemistö till kommitténs övriga medlemmar.

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Engagemang för ansvarsfull verksamhet utgör en viktig del av Stockmanns värderingar och dagliga verksamhet. CSR-strategin definierar Stockmanns prioriteringar och mål för ansvarsarbetet. Dessa mål har fastställts för att stödja koncernens strategi och affärsverksamhet genom ökad kundfokusering och förbättrad effektivitet. Information om CSR-aktiviteter och -resultat för år 2018 gavs i CSR-rapporten som publicerades den 27 februari 2019 på koncernens webbsidor.

RISKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till förändringar i konsumenternas köpbeteende beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2019.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Mode står för ca 80 % av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal. Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar risker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann. Ytterligare information om CSR-relaterade risker finns i avsnittet Redovisning av icke-finansiell information.

Koncernens verksamheter baseras på flexibel logistik och effektiva varuflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan

ha en negativ effekt på verksamheten. Alla ansträngningar görs för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetsätt, samt genom att försöka minimera störningar i informationssystemen. Operativa risker täcks också genom försäkringar.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, och den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn, den ryska rubeln och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan ha en betydande inverkan på koncernens affärsverksamheter. Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad och således höga räntekostnader, samt risker relaterade till återfinansiering, avtalsbrott och tillgång till finansiering kan ha en inverkan på den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka goodwill och avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen, och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

UTSIKTER FÖR ÅR 2019

Under år 2019 uppskattas detaljhandelstillväxten bli något långsammare pga. en långsammare ekonomisk utveckling i Finland, men i Sverige uppskattas tillväxten fortsätta öka (källa: Finsk Handel, HUI Research). I Baltikum förväntas detaljhandelsutsikterna vara bättre än på Stockmannkoncernens övriga huvudmarknader (källa: OECD).

Köpbeteendet förändras pga. digitalisering och ökad konkurrens. Näthandeln uppskattas öka stadigt, men utvecklingen i de fysiska varuhusen är fortsättningsvis utmanande. Detaljhandeln har framför sig stora strukturella utmaningar pga. digitalisering och fortsatt internationalisering.

Stockmann förnyar för tillfället sin strategi med målet att skapa en enklare organisationsstruktur och en hållbar affärsmodell, vilket möjliggör en lönsam tillväxt samt stärker bolagets position och konkurrensförmåga. Målet är att minska verksamhetens kostnader med minst 40 miljoner euro innan våren år 2021, varav en betydande del skulle synas i resultatet redan år 2020. Initiativen i resultatförbättringsprogrammet som inleddes i början av år 2019 är inkluderade i det nuvarande inbesparingsmålet.

Förändringar i redovisningsprinciperna förbättrar också koncernens driftsbidrag och rörelsevinst då den nya standarden IFRS 16, som reglerar hyresavtalens behandling, togs i bruk den 1 januari 2019. Koncernen tillämpar standarden genom att använda en förenklad övergångsmetod, vilket betyder att jämförelsesiffrorna för år 2018 inte omräknas.

Investeringarna för år 2019 uppskattas bli ca 35 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2019

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst, exklusive Nevsky Centre men inklusive inverkan av IFRS 16, kommer att vara på samma nivå som år 2018.

Helsingfors den 29 april 2019

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Kvarvarande verksamhet			
OMSÄTTNING	207,2	202,4	1 018,8
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	7,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter		0,0	-0,3
Användning av material och förnödenheter	-96,9	-90,8	-438,7
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-53,5	-56,5	-222,0
Avskrivningar och nedskrivningar	-35,4	-14,2	-80,9
Övriga rörelsekostnader	-42,8	-67,7	-288,9
Kostnader sammanlagt	-228,6	-229,2	-1 030,5
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-21,4	-26,9	-5,0
Finansiella intäkter	0,3	0,2	0,6
Finansiella kostnader	-14,1	-8,9	-35,3
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-13,8	-8,7	-34,6
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-35,2	-35,6	-39,6
Inkomstskatter	2,8	4,7	-4,2
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER	-32,4	-30,9	-43,7
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter			-1,4
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-32,4	-30,9	-45,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-32,4	-30,9	-45,2
Resultat per aktie, euro:			
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,47	-0,45	-0,68
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)			-0,02
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,47	-0,45	-0,70

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-32,4	-30,9	-45,2
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			8,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-1,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			6,9
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-4,3	1,1	2,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-4,3	1,1	2,8
Säkring av kassaflöde, före skatter	0,1	0,4	0,6
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	0,0	-0,1	-0,1
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	0,0	0,3	0,5
Periodens övriga totalresultat, netto	-4,3	1,4	10,3
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-36,6	-29,5	-34,9
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-36,6	-29,5	-33,5
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter			-1,4

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	509,0	539,6	516,1
Varumärket	87,4	88,4	88,7
Immateriella rättigheter	38,4	37,4	39,6
Övriga immateriella tillgångar	2,1	2,6	2,3
Förskott och pågående nyanläggningar	2,4	0,7	0,9
Immateriella tillgångar sammanlagt	639,4	668,7	647,5
Materiella anläggningstillgångar			
Mark- och vattenområden	102,5	103,9	102,5
Byggnader och anläggningar	573,9	582,5	578,5
Maskiner och inventarier	61,0	73,1	64,1
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokalteter	4,9	4,2	5,1
Tillgångar med nyttjanderätt	513,5		
Förskott och pågående nyanläggningar	1,0	1,4	0,8
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	1 256,7	765,2	751,1
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	0,6	2,9	0,6
Långfristiga leasingfordringar	16,6		
Övriga placeringar	0,3	0,3	0,3
Latenta skattefordringar	16,3	38,1	14,7
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 930,4	1 475,6	1 414,7
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	164,8	182,6	141,9
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	0,2	1,4	0,8
Leasingfordringar	1,2		
Inkomstskattefordringar	11,8	6,5	7,8
Räntefria fordringar	53,1	78,7	43,7
Kortfristiga fordringar sammanlagt	66,4	86,6	52,2
Likvida medel	25,1	13,4	43,4
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	256,2	282,6	237,6
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		285,8	175,7
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	2 186,6	2 044,0	1 827,9
Milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	144,1	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1	186,1
Omvärderingsfond	333,6	418,6	358,2
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4	250,4
Övriga fonder	44,3	44,0	44,2
Omräkningsdifferenser	-16,0	-13,3	-11,6
Balanserade vinstmedel	-226,3	-265,2	-212,1
Hybridlån	84,3	84,3	84,3
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	800,4	849,0	843,7
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	800,4	849,0	843,7
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	128,9	128,1	128,3
Långfristiga räntebärande finansiering skulder	423,6	447,0	359,9
Långfristiga leasingskulder	460,0		
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	2,9	20,5	17,5
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	1015,4	595,7	505,7
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga räntebärande finansiering skulder	59,2	370,5	227,9
Kortfristiga leasingskulder	91,1		
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	196,8	155,5	190,1
Inkomstskatteskulder	21,6	15,0	20,9
Kortfristiga avsättningar	2,1	4,6	5,0
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	220,5	175,1	215,9
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	370,8	545,5	443,8
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		53,7	34,7
SKULDER SAMMANLAGT	1 386,2	1 195,0	984,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	2 186,6	2 044,0	1 827,9

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

Milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-32,4	-30,9	-45,2
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	35,4	14,2	80,9
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,8	0,1	5,6
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	14,1	8,9	35,3
Ränteintäkter	-0,3	-0,2	-0,6
Inkomstskatter	-2,8	-4,7	4,2
Övriga justeringar	-0,2	-1,1	-3,0
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-24,0	-24,7	16,3
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-8,1	3,3	11,9
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	14,2	-13,6	10,5
Betalda räntor	-17,0	-4,5	-24,4
Erhållna räntor från rörelsen	0,3	0,1	0,6
Betalda skatter från rörelsen	-0,2	-5,8	-9,2
Nettokassaflöde från rörelsen	-20,1	-58,8	82,9
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-7,6	-7,4	-28,1
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	140,5	15,5	122,5
Kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering och internt lån*	0,3	-3,1	31,6
Nettokassaflöde från investeringar	133,3	5,0	126,0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Upptagning av kortfristiga lån	56,9	109,7	79,9
Återbetalning av kortfristiga lån	-226,9	-141,0	-249,1
Upptagning av långfristiga lån	65,0	90,0	215,0
Återbetalning av långfristiga lån	-2,1	-0,1	-213,8
Återbetalning av leasingkulder	-18,9		
Ränta för hybridlån	-6,6	-6,6	-6,6
Nettokassaflöde från finansiering	-132,6	52,1	-174,6
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-19,4	-1,7	34,3
Likvida medel vid periodens ingång	43,4	21,0	21,0
Checkkonto med kreditlimit	-0,4	-12,2	-12,2
Likvida medel vid periodens ingång	43,0	8,8	8,8
Nettoförändring av likvida medel	-19,4	-1,7	34,3
Inverkan av kursdifferenser	-0,4	-0,1	-0,1
Likvida medel vid periodens utgång	25,1	13,4	43,4
Checkkonto med kreditlimit	-1,8	-6,4	-0,4
Likvida medel vid periodens utgång	23,3	7,0	43,0

*Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsverksamhet och internt lån.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-30,9		-30,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							1,1			1,1
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,3						0,3
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				0,3			1,1	-30,9		-29,5
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt								-6,6		-6,6
EGET KAPITAL 31.3.2018	144,1	186,1	418,6	0,2	250,4	43,8	-13,3	-265,2	84,3	849,0

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-45,2		-45,2
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			6,9							6,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							2,8			2,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,5						0,5
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2		-34,9
Försäljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar			-8,9					8,9		
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-67,3					60,7		-6,6
EGET KAPITAL 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-32,4		-32,4
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-4,3			-4,3
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,0						0,0
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				0,0			-4,3	-32,4		-36,6
Försäljning av omvärderade tillgångar			-24,7					24,7		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-24,7					18,1		-6,6
EGET KAPITAL 31.3.2019	144,1	186,1	333,6	0,4	250,4	43,8	-16,0	-226,3	84,3	800,4

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

FÖRÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Stockmannkoncernen tillämpar IFRS 16-standarden Leasingavtal från och med den 1 januari 2019.

IFRS 16 standarden ersätter standarden IAS 17 och därtillhörande tolkningar. IFRS 16-standardens förutsätter att hyrestagaren upptar hyresavtalen i balansräkningen som en hyresbetalningsförpliktelse samt tillhörande tillgångspost. Koncernen tillämpar standarden baserad på den modifierade retroaktiva övergångsmetoden, vilket innebär att jämförelsesiffrorna för året före tillämpningen inte omräknas. Stockmann tillämpar undantagsbestämmelsen i standarden enligt vilken om hyresavtalet går ut inom 12 månader eller kortare tid, eller om den underliggande tillgången är av lågt värde, upptas avtalet inte i balansräkningen. Som hyresperiod har definierats den tidsperiod under vilken hyresavtalet inte kan upphävas, inkluderande tidsperioden som täcks av en option om förlängning av hyresperioden, ifall det rimligtvis är säkert att optionen kommer att utnyttjas. Inom Stockmannkoncernen använder Lindex ett poängsystem baserat på rörelsevinsten för att fastställa om förlängningen av den ursprungliga hyresperioden inkluderas i hyrestiden. Rörelsevinsten beräknas i procent jämfört med omsättningen, och en högre procent ökar sannolikheten för att förlängningsoptionen kommer att användas. Den redovisningsmässiga behandlingen för hyresvärden har bevarats till stora delar i enlighet med IAS 17.

IFRS 16-standardens har en betydande inverkan på koncerns tillgångar och skulder. I Stockmanns balansräkning redovisas tillgångar med nyttjanderätt och leasingkulda för hyresavtal som avser affärslokaler, lager, bilar samt andra maskiner och apparater. Vid tidpunkten då standarden initialt tillämpades redovisades leasingkulden till nuvärdet av de minimihyror som enligt hyresavtalet skall erläggas, diskonterad med räntan för tilläggs-kredit. Den genomsnittliga vägda diskonteringsräntan inom Stockmannkoncernen var 5,2 % vid tidpunkten då standarden började tillämpas. Anskaffningsvärdet för tillgångar med nyttjanderätt utgörs av beloppet för leasingkulden när tillämpningen började. Tillgångsposter som har överförts till hyrestagaren med vidareuthyrningsavtal, och som har klassificerats som finansieringsleasingavtal, har exkluderats från tillgångar med nyttjanderätt och presenteras separat i balansräkningen som en nettoinvestering i vidareuthyrningsavtalet. Vid tidpunkten då standarden började tillämpas den 1 januari 2019 var beloppet av leasingkulden 552,7 miljoner euro.

Behandlingen av hyresavtal enligt IFRS 16-standardens har en betydande inverkan även på koncernens resultaträkning. Hyrestagaren upptar inte hyreskostnaderna i resultaträkningen utan redovisar periodens avskrivningar och eventuella nedskrivningsförluster av tillgångar med nyttjanderätt. Räntan på leasingkulden, som beräknas med diskonteringsräntan för tidpunkten då hyresavtalet började, redovisas som finansiella kostnader. Som hyreskostnader redovisas eventuella rörliga hyror som inte ingår i leasingkulden. Hyresintäkter från vidareuthyrningsavtal som har klassificerats som finansieringsleasingavtal presenteras inte i resultaträkningen, utan ränteintäkter från vidareuthyrningens nettoinvestering presenteras i stället i de finansiella posterna. Under räkenskapsperiodens första kvartal år 2019, har driftsbidraget ökat med 25,5 miljoner euro, rörelseresultatet med 3,8 miljoner euro och finansiella kostnaderna med 6,7 miljoner euro medan nettoresultatet har minskat med 2,2 miljoner euro till följd av tillämpningen av standardens.

IFRS 16-standardens har också en inverkan på presentationen av koncernens nettokassaflöden från rörelsen och finansieringen, emedan hyreskostnaderna som tidigare inverkade endast på rörelsens kassaflöde presenteras enligt den nya standardens i nettokassaflödet från finansieringen som amortering av leasingkulda och som räntekostnader i rörelsens kassaflöde. Under räkenskapsperiodens första kvartal år 2019 har nettokassaflödet från rörelsen ökat med 18,8 miljoner euro och nettokassaflödet från finansieringen minskat med motsvarande belopp till en följd av tillämpningen av standardens. Tillämpningen av IFRS 16 har också en betydande inverkan på vissa nyckeltal: med tillämpning av den nya standardens skulle koncernens soliditet i slutet av räkenskapsåret 2018 vara ca 35,4 % (rapporterad 46,2 %) och nettoskuld-sättningsgrad ca 129,9 % (rapporterad 64,5 %).

Den segmentinformation som koncernen presenterar bygger på ledningens interna rapportering, varigenom den högsta operativa beslutsfattaren och koncernens övriga ledning bedömer verksamhetssegmentens effektivitet. Inverkan av IFRS 16-standardens har inte allokerats till verksamhetssegmenten i ledningens interna rapportering och således presenteras inverkan av IFRS 16-standardens i koncernens segmentrapportering som en avstämningspost på koncernnivå.

Leasingkulden den 1 januari 2019 kan avstämmas med leasingförbindelser den 31 december 2018 enligt följande:

Milj. euro	
Hyresförbindelser rapporterade i bokslutet den 31 december 2018	583,6
Diskontering utnyttjande ränta från tilläggs-kredit	-105,9
Hyresavtalens förlängningsoptioner, vilka med rimlig säkerhet kommer att användas	151,9
Övriga fasta kostnader	-29,4
Ej inledda hyresavtal till vilka koncernen har bundit sig	-22,1
Kortfristiga hyresavtal	-12,6
Hyror som ändras	-6,1
Övriga skillnader	-6,7
Leasingkulda bokförd den 1 januari 2019	552,7

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

Omsättning, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	114,5	114,8	589,9
Stockmann Retail	88,0	76,3	386,2
Real Estate	11,8	17,9	69,0
Ofördelat	0,1	0,1	0,4
IFRS 16-inverkan	-0,5		
Elimineringar	-6,6	-6,7	-26,6
Koncernen sammanlagt	207,2	202,4	1 018,8
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	-12,6	-16,2	28,9
Stockmann Retail	-11,5	-17,2	-27,5
Real Estate	1,6	7,5	23,2
Ofördelat	-2,8	-0,9	-4,5
Goodwill nedskrivning			-25,0
IFRS 16-inverkan	3,8		
Koncernen sammanlagt	-21,4	-26,9	-5,0
Finansiella intäkter utan IFRS 16-ränteintäkter	0,0	0,2	0,6
Ränteintäkter från IFRS 16-leasingavtal	0,2		
Finansiella kostnader utan IFRS 16-räntekostnader	-7,1	-8,9	-35,3
Räntekostnader från IFRS 16-leasingavtal	-6,9		
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-35,2	-35,6	-39,6
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Lindex		-0,3	-1,5
Stockmann Retail		-1,7	-1,8
Real Estate	-0,8		-5,0
Goodwill nedskrivning			-25,0
Koncernen sammanlagt	-0,8	-2,0	-33,4
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	-12,6	-15,9	30,4
Stockmann Retail	-11,5	-15,5	-25,7
Real Estate	2,4	7,5	28,2
Ofördelat	-2,8	-0,9	-4,5
IFRS 16-inverkan	3,8		
Koncernen sammanlagt	-20,6	-24,8	28,4
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	4,9	5,1	19,7
Stockmann Retail	3,0	3,4	13,2
Real Estate	5,3	5,3	21,3
Ofördelat	0,5	0,4	1,7
Goodwill nedskrivning			25,0
IFRS 16-inverkan	21,7		
Koncernen sammanlagt	35,4	14,2	80,9
Investeringar, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	3,9	6,2	20,1
Stockmann Retail	1,6	0,3	3,2
Real Estate	0,3	0,9	3,6
Ofördelat	0,7	0,4	2,5
Koncernen sammanlagt	6,5	7,8	29,3
IFRS 16-ökningar	21,9		
Totalt	28,4	7,8	29,3
Tillgångar, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Lindex	793,8	808,2	802,6
Stockmann Retail	162,7	190,9	138,0
Real Estate	673,4	682,0	678,2
Ofördelat	24,6	77,0	33,4
Tillgångar som innehas för försäljning		285,8	175,7
IFRS 16-inverkan	532,1		
Koncernen sammanlagt	2 186,6	2 044,0	1 827,9
IFRS 16-inverkan på omsättningen, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Lindex			
Stockmann Retail	-0,5		
Totalt	-0,5		
IFRS 16-inverkan på rörelsevinsten/förlusten, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Lindex	1,7		
Stockmann Retail	2,2		
Totalt	3,8		
IFRS 16-inverkan på avskrivningar och nedskrivningar, milj. Euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Lindex	16,1		
Stockmann Retail	5,6		
Totalt	21,7		

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Finland	87,1	75,8	386,2
Sverige*) och Norge	87,4	87,1	449,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	33,3	39,5	183,5
Marknadsområden sammanlagt	207,8	202,4	1 018,8
IFRS 16-inverkan	-0,5		
Koncernen sammanlagt	207,2	202,4	1 018,8
Finland %	41,9 %	37,4 %	37,9 %
Utlandet %	58,1 %	62,6 %	62,1 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–31.3.2019	1.1–31.3.2018	1.1–31.12.2018
Finland	-12,0	-17,1	-27,0
Sverige*) och Norge	-13,0	-10,1	26,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	-0,2	0,3	20,9
Marknadsområden sammanlagt	-25,2	-26,9	20,0
Goodwill nedskrivning			-25,0
IFRS 16-inverkan	3,8		
Koncernen sammanlagt	-21,4	-26,9	-5,0

Långfristiga tillgångar, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	1.1–31.12.2018
Finland	637,9	786,3	642,9
Sverige och Norge	632,9	639,4	642,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	113,5	295,5	287,3
Marknadsområden sammanlagt	1 384,2	1 721,2	1 572,8
IFRS 16-inverkan	529,8		
Koncernen sammanlagt	1 914,1	1 721,2	1 572,8
Finland %	46,1 %	45,7 %	40,9 %
Utlandet %	53,9 %	54,3 %	59,1 %

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVECKLADE VERKSAMHETER

Milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Avecklade verksamheter			
Årets resultat från avvecklade verksamheter			
Intäkter			0.0
Kostnader			-1.5
Resultat före och efter skatt			-1.4
Kassaflöde från den avvecklade verksamheter			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		15.5	14.3
Kassaflöde totalt		15.5	14.3
Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar		283.7	172.8
Kortfristiga fordringar		1.2	0.5
Likvida medel		0.9	2.4
Kortfristiga skulder		53.7	34.6
Nettotillgångar		232.1	141.1

KONCERNENS NYCKELTAL

	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Soliditet, %	36,7	41,6	46,2
Nettoskudsättningsgrad, %	123,7	94,4	64,4
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	-0,28	-0,86	1,15
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	990,4	801,8	543,3
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	153,4	280,0	140,8
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, %	-10,3	-13,3	-0,5
Eget kapital per aktie, euro	11,11	11,78	11,71
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., % *)	-5,3	-22,3	-5,2
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., % *)	0,2	-8,9	-0,4
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	4 985	5 196	5 299
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	6,5	7,8	29,3

*) Utan IFRS 16-inverkan

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskudsättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % *) = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % *) = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital *) = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

*) Kalkylerat utan IFRS 16-inverkan pga. att jämförelseperioden inte har omräknats.

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
RUB	75,1113	70,8897	79,7153
NOK	9,6590	9,6770	9,9483
SEK	10,3980	10,2843	10,2548
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-31.3.2019	1.1-31.3.2018	1.1-31.12.2018
RUB	76,3055	69,9378	74,0687
NOK	9,7418	9,6329	9,6002
SEK	10,4198	9,9742	10,2584

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter		0,0	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2	0,0
Användning av material och förnödenheter	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0	-123,4
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2	-59,1
Avskrivningar och nedskrivningar	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5	-14,9
Övriga rörelsekostnader	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6	-69,3
Rörelsevinst/-förlust	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6
Finansiella intäkter	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	-0,3
Finansiella kostnader	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9	-10,5
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-13,8	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8	-10,8
Vinst/förlust före skatter	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2	3,8
Inkomstskatter	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8	-4,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0	-1,1
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter		-1,4				-1,2	-3,1	-4,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-32,4	-8,4	-13,8	8,0	-30,9	-13,3	-161,1	-5,4
Resultat per aktie per kvartal								
Euro	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21	-0,03
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25	-0,09

Segmentuppgifter per kvartal

Milj. euro	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1	162,1
Stockmann Retail	88,0	129,8	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2	109,1
Real Estate	11,8	16,9	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5	16,8
Ofördelat	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
IFRS 16-inverkan	-0,5							
Elimineringar	-6,6	-6,6	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9
Koncernen sammanlagt	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
Redovisad rörelsevinst/-förlust	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5	12,6
Stockmann Retail	-11,5	3,3	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8	-2,6
Real Estate	1,6	5,6	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3	6,6
Ofördelat	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4	-2,0
Goodwill nedskrivning		-25,0					-150,0	
IFRS 16-inverkan	3,8							
Koncernen sammanlagt	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6
Justeringar till rörelsevinst/-förlust								
Stockmann Retail		0,0	0,0	-1,2	-0,3	-2,7		
Real Estate	-0,8	-0,1	-10,8	0,0	-1,7	4,0		
Ofördelat		-1,2		7,0		-11,9		
Goodwill nedskrivning		-25,0					-150,0	
Koncernen sammanlagt	-0,8	-26,3	-10,8	5,7	-2,0	-10,6	-150,0	
Justerad rörelsevinst/-förlust	-12,6	14,8	10,7	20,8	-15,9	12,7	5,5	12,6
Stockmann Retail	-11,5	3,4	-10,0	-3,6	-15,5	7,5	-10,8	-2,6
Real Estate	2,4	6,8	6,5	7,4	7,5	5,8	6,3	6,6
Ofördelat	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-1,7	-2,4	-2,0
IFRS 16-inverkan	3,8							
Koncernen sammanlagt	-20,6	23,5	5,9	23,8	-24,8	24,2	-1,4	14,6

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5	108,1
Finland	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9	127,7
Sverige*) och Norge	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7	45,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	207,8	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
Marknadsområden sammanlagt	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
IFRS 16-inverkan	-0,5							
Koncernen sammanlagt	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
Finland %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %	38,4 %
Utländet %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %	61,6 %
Rörelsevinst/-förlust	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2	-3,0
Finland	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1	13,1
Sverige*) och Norge	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7	4,4
Baltikum, Ryssland och andra länder	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6
Marknadsområden sammanlagt	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6
Goodwill nedskrivning		-25,0					-150,0	
IFRS 16-inverkan	3,8							
Koncernen sammanlagt	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Inteckningar i jordområden och byggnader *)	1 671,7	1 971,7	1 671,7
Panter och borgensförbindelser	1,9	2,8	1,9
Elavtalsansvar	1,5	1,6	1,3
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	3,6	5,5	5,7
Totalt	1 678,7	1 981,7	1 680,6
*) Verkligt värde på mark och byggnader	676,9	967,9	852,5
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:	1,1	1,1	6,0

Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärlägenheter			
Inom ett år	9,6	127,0	122,7
Längre än ett år		537,4	458,7
Totalt	9,6	664,4	581,4

Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Inom ett år	0,4	0,7	0,7
Längre än ett år	0,6	1,7	1,4
Totalt	1,0	2,3	2,2

Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Nominellt värde			
Valutaderivat	417,3	794,4	470,1
Elderivat	2,1	1,7	1,4
Totalt	419,4	796,1	471,5

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 032,3	2 169,8	2 169,8
Tillgångar med nyttjanderätt 1.1.	517,5		
Värdering av fastigheterna till verkligt värde		0,0	8,4
Omräkningsdifferens +/-	-16,5	-34,0	-38,6
Ökningar under perioden	28,4	7,8	29,3
Minskningar under perioden	-2,0	-9,7	-136,6
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		-114,6	0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 559,7	2 019,1	2 032,3
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-633,3	-598,0	-598,0
Omräkningsdifferens +/-	3,6	4,6	11,1
Avskrivningar på minskningar under perioden	2,0	9,2	34,6
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	0,0	13,7	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-35,4	-14,2	-80,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-663,1	-584,8	-633,3
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 399,1	1 571,8	1 571,8
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 896,6	1 434,3	1 399,1

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	516,1	563,8	563,8
Omräkningsdifferens +/-	-7,2	-24,3	-22,7
Nedskrivningar			-25,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	509,0	539,6	516,1

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

31.3.2019, milj. euro	Byggnader	Maskiner och inventarier	Totalt
Tillgångar med nyttjanderätt 1.1.	515,8	1,8	517,5
Omräkningsdifferens +/-	-4,2	0,0	-4,3
Ökningar under perioden	21,9	0,0	21,9
Minskningar under perioden		0,0	0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	533,5	1,7	535,2
Avskrivningar på minskningar under perioden		0,0	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-21,5	-0,2	-21,7
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-21,5	-0,2	-21,7
Bokföringsvärde vid periodens utgång	511,9	1,6	513,5

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.3.2019	Verkligt värde 31.3.2019	Bokförings- värde 31.3.2018	Verkligt värde 31.3.2018	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	2,9	2,9	0,6	0,6	0,6	0,6
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	0,1	0,1	31,6	31,6	0,2	0,2
Elderivat	1	0,4	0,4	0,1	0,1	0,6	0,6
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		0,6	0,6	2,9	2,9	0,6	0,6
Långfristiga leasingfordringar		16,6	16,6				
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,2	0,2	1,4	1,4	0,8	0,8
Kortfristiga leasingfordringar		1,2	1,2				
Kortfristiga fordringar, räntefria		49,8	49,8	46,5	46,5	42,3	42,3
Likvida medel		25,1	25,1	13,4	13,4	43,4	43,4
Övriga placeringar	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		97,2	97,2	96,7	96,7	88,8	88,8

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.3.2019	Verkligt värde 31.3.2019	Bokförings- värde 31.3.2018	Verkligt värde 31.3.2018	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	1,5	1,5	0,3	0,3	3,0	3,0
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0
Elderivat	1	0,1	0,1				
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	423,6	402,9	447,0	437,5	359,9	339,0
Långfristiga leasingkulder		460,0	460,0				
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	59,2	59,2	370,5	371,0	227,9	228,1
Kortfristiga leasingkulder		91,1	91,1				
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		195,3	195,3	154,9	154,9	187,0	187,0
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		1 782,0	1 210,2	973,0	964,0	777,9	757,2

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:
 Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.
 Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.
 Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	0,3	0,3
Omräkningsdifferens +/-	0,0	0,0	0,0
Totalt	0,3	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
 Alexandersgatan 52 B, PB 220
 00101 HELSINGFORS
 Tel. (09) 1211
 stockmanngroup.com