



Halvårsrapport 2017

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Halvårsrapport 16.8.2017 kl. 8.00 EET

Förbättrat rörelseresultat för Stockmann Retail och Real Estate – ett utmanande kvartal för Lindex

April-juni 2017, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 281,3 miljoner euro (320,7).
- Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 4,0 %.
- Bruttomarginalen var 56,1 % (57,3).
- Rörelseresultatet uppgick till 14,6 miljoner euro (17,5).

Januari-juni 2017, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 498,1 miljoner euro (563,9).
- Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,9 %.
- Bruttomarginalen var 54,9 % (55,4).
- Rörelseresultatet uppgick till -10,5 miljoner euro (-8,9).
- Resultatet per aktie var -0,42 euro (-0,36).

- Stockmann undertecknade i juni ett avtal om att sälja Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland till S-gruppens andelsaffärer. Om ett godkännande från Konkurrens- och konsumentverket erhålls under år 2017, kan transaktionen förverkligas i slutet av år 2017.

- Livsmedelsaffärsverksamheten i Finland har klassificerats som anläggningstillgångar som innehas för försäljning och rapporterats som avvecklade verksamheter. Koncernens och Stockmann Retail-segmentets jämförelsesiffror och relaterade poster i resultaträkningen har omräknats. Kommentarererna i halvårsrapporten hänvisar endast till kvarvarande verksamheter.

- Stockmann Delikatessen i Baltikum stannar kvar hos Stockmann och rapporteras som en del av Stockmann Retail's kvarvarande verksamheter.

Resultatprognosen för år 2017 förblir oförändrad:

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2017 kommer att minska pga. förändringar i butiks nätverket och produktmixen. Den justerade rörelsevinsten förväntas bli bättre jämfört med år 2016.

NYCKELTAL

Kvarvarande verksamheter	4-6/2017	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat
		4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016	1-12/2016
Omsättning, milj. euro	281,3	320,7	498,1	563,9	1 175,7
Bruttomarginal, %	56,1	57,3	54,9	55,4	55,8
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	29,5	32,0	19,4	19,1	85,6
Justerat driftsbidrag (EBITDA)*, milj. euro	29,5	32,0	19,4	19,1	88,2
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	14,6	17,5	-10,5	-8,9	28,3
Justerat rörelseresultat (EBIT)*, milj. euro	14,6	17,5	-10,5	-8,9	30,9
Nettofinansieringsposter**, milj. euro	-10,8	-4,7	-15,4	-8,9	-23,1
Resultat före skatt, milj. euro	3,8	12,8	-25,9	-17,8	5,2
Periodens resultat, milj. euro	-1,1	4,6	-28,0	-23,0	-7,5
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,03	0,05	-0,42	-0,36	-0,18
Personal, medeltal	7 224	8 273	7 217	8 343	8 151

Kvarvarande och avvecklade verksamheter***	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016	1-12/2016
Nettoreultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,09	-0,04	-0,52	-0,35	-0,12
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	48,2	54,4	-29,9	-20,9	41,5
Investeringar, milj. euro	7,9	13,6	15,7	19,5	44,2
Eget kapital/aktie, euro			14,32	14,19	14,99
Nettoskuld-sättningsgrad, %			76,5	76,2	68,3
Soliditet, %			46,9	46,0	48,3
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.			72 049	72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, %			1,3	-4,6	1,8

* Inga justeringar gjordes under andra kvartalet varken år 2017 eller år 2016. För hela året 2016 uppgick justeringar som inverkade på rörelseresultatet till 2,6 miljoner euro, och de var huvudsakligen relaterade till outsourcandet av ICT-verksamheten.

** Inkluderar en engångsavskrivning på 3,8 miljoner euro relaterad till Stockmanns investering i andelslaget Tuko Logistics.

*** Avvecklade verksamheter inkluderar varuhuset i Ryssland vilka såldes under första kvartalet år 2016 samt Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland vilka förväntas bli sålda i slutet av år 2017.

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uttryckt i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT). Stockmann använder också termen "omsättning enligt jämförbara affärsverksamheter", som avser omsättningen exklusive Hobby Hall, som såldes den 31 december 2016, Uleåborgsvaruhuset, som stängdes den 31 januari 2017, samt Lindex butiker i Ryssland, vilka stängdes under år 2016.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR LAURI VEIJALAINEN:

Förverkligandet av Stockmanns strategi fortskred under andra kvartalet. Det synligaste steget var meddelandet om försäljningen av Stockmann Delikatessen i Finland till S-gruppen. Jag är särskilt belåten över att både Stockmann Retail och Real Estate klart förbättrade sina rörelseresultat under kvartalet, sammanlagt med över 10 miljoner euro. En försvagad lönsamhet för Lindex i Sverige föranledde emellertid att koncernens rörelseresultat för kvartalet minskade jämfört med året innan.

Stockmann Retail hade ett bra andra kvartal. Den jämförbara omsättningen har nu stabiliserats och vi uppnådde en liten försäljnings-tillväxt inom mode och kosmetik. De tagna besluten och åtgärderna börjar synas. Som ett resultat förbättrades Stockmann Retail's rörelseresultat märkbart. Mycket återstår ännu att göra, men riktningen är definitivt den rätta.

Real Estate fortsatte att prestera stabilt, stöttad av den starkare ryska rubeln som gav ökade hyresinkomster från köpcentret Nevsky Centre. Undersökningen om en eventuell försäljning av fastigheten framskrider planenligt.

Lindex omsättning och därav rörelseresultat påverkades ogynnsamt av den försvagade marknaden i Sverige och intensiv kampanjföring. Utanför Norden fortsatte Lindex att öka sin omsättning, men detta var inte tillräckligt för att bibehålla den högsta rörelsevinsten någonsin som Lindex uppnådde för ett år sedan. Åtgärder kommer att vidtas för att förbättra försäljningen och lönsamheten. Vi kommer också att fortsättningsvis investera i digitalisering och starka kampanjer för att nå framgång under den viktiga höstsäsongen.

Vi fortsätter att fokusera på våra kärnaffärsverksamheter och på att förbättra lönsamheten inom alla tre affärsenheter. Jag har fullt förtroende för att vi nu har förmåga att återigen uppnå tillväxt i vår Stockmann Retail-affärsverksamhet och göra enheten lönsam år 2018.

STRATEGI

Stockmannkoncernen fokuserar på att utveckla detaljhandels- och fastighetsaffärsverksamhet i sina varuhusfastigheter i Finland och Baltikum, såväl som på att utveckla och expandera modekedjan Lindex. En undersökning relaterad till en möjlig försäljning av Nevsky Centre fastigheten framskrider planenligt. I enlighet med sin strategi har Stockmann avstått från olönsamma affärsverksamheter och varuområden. Efter den planerade försäljningen av Delikatessens livsmedelsaffärsverksamhet i Finland, fokuserar Stockmann Retail i sitt eget urval huvudsakligen på mode, skönhet och produkter för hemmet.

Stockmann meddelade den 30 juni 2017 att bolaget kommit överens om en försäljning av Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland till S-gruppens andelsaffärer. Stockmann fortsätter att själv bedriva Delikatessens affärsverksamhet i sina varuhus i Baltikum. Stockmann Delikatesserna kommer att fortsättningsvis erbjuda kunderna förstklassig service och ett unikt urval av hög kvalitet i alla Stockmanns varuhus. I köpet ingår hela Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland, dvs. Delikatessens sex butiker, kedjefunktioner och Delikatessköket som producerar Stockmann Meals-mat, samt Delikatessens hela personal i Finland på ca 800 anställda. S-gruppens andelslag blir betydande samarbetspartners till Stockmann Real Estate då de blir hyresgäster i Stockmannägda fastigheter och underhyresgäster i hyrda lokaliteter. Förverkligandet av köpet förutsätter godkännande av Konkurrens- och konsumentverket. Köpesumman är 27 miljoner euro som betalas kontant då köpet förverkligas. Transaktionen har en positiv kassaflödeseffekt på cirka 20 miljoner euro för Stockmann. Stockmann bokför en försäljningsvinst av engångsnatur på uppskattningsvis 3 miljoner euro för köpet. (Börsmeddelande den 30 juni 2017.)

Stockmann ingick den 30 juni 2017 ett utvidgat avtal med AO Stockmann, dotterbolag till Reviva Holding Limited, om användningen av Stockmann-varumärket i Ryssland under åren 2018-2023. Till följd av avtalet fortsätter Reviva att bedriva varuhus på nuvarande och andra ställen i Ryssland under varumärket Stockmann. Dessutom planerar bolaget att expandera användningen av Stockmann-varumärket till nya varuhus och butiker i Ryssland. Licensintäkterna förväntas inte ha någon betydande finansiell inverkan på Stockmann Oyj Abp:s resultat för åren 2017 eller 2018. Från och med år 2019 baseras licensavgiften på omsättningen i Revivas butiker under varumärket Stockmann i Ryssland. (Pressmeddelande den 30 juni 2017.)

VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen har börjat återhämta sig i Finland. Konsumenternas förtroende fortsatte att förbättras under det andra kvartalet. Inom Stockmanns största produktområde mode, minskade dock marknaden i Finland fortsättningsvis med 2,9 % i januari-juni (källa: Tekstiili- ja Muotialat TMA).

Trots att den ekonomiska situationen i Sverige har utvecklats kraftigt, minskade modemarknaden med 2,1 % i januari-juni, jämfört med en ökning på 1,5 % året innan (källa: Svensk Handel, Stilindex).

Detaljhandeln i Baltikum fortsatte sin goda utveckling.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

April-juni 2017

Stockmannkoncernens omsättning för andra kvartalet uppgick till 281,3 miljoner euro (4-6/2016: 320,7). Jämförelsesiffran för år 2016 inkluderar omsättningen från stängda och avvecklade enheter (Hobby Hall, varuhuset i Uleåborg och Lindexbutikerna i Ryssland). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 4,0 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 108,1 miljoner euro (137,1). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 1,4 %. Omsättningen i utlandet uppgick till 173,2 miljoner euro (183,6), en minskning på 5,6 % enligt jämförbara affärsverksamheter.

Bruttovinsten uppgick till 157,9 miljoner euro (183,8) och bruttomarginalen var 56,1 % (57,3). Bruttomarginalen ökade i Stockmann Retail pga. avyttringen av Hobby Hall samt förbättringar inom varuhusverksamheten, men minskade i Lindex.

Rörelsekostnaderna minskade med 23,4 miljoner euro och uppgick till 128,4 miljoner euro (151,8). Såväl personalkostnader som övriga kostnader minskade tack vare effektiviseringsåtgärder som inleddes år 2016.

Koncernens driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 29,5 miljoner euro (32,0). Avskrivningarna var 14,9 miljoner euro (14,5).

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 14,6 miljoner euro (17,5). Lindex rörelsevinst minskade medan Stockmann Retail och Real Estate förbättrade sina resultat.

Januari-juni 2017

Stockmannkoncernens omsättning i januari-juni uppgick till 498,1 miljoner euro (1-6/2016: 563,9). Jämförelsesiffran för år 2016 inkluderar omsättningen från stängda och avvecklade enheter. Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,9 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 189,4 miljoner euro (240,0). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 0,4 %. Omsättningen i utlandet uppgick till 308,7 miljoner euro (323,9), en minskning på 4,4 % enligt jämförbara affärsverksamheter.

Bruttovinsten uppgick till 273,6 miljoner euro (312,2) och bruttomarginalen var 54,9 % (55,4).

Rörelsekostnaderna minskade med 38,9 miljoner euro och uppgick till 254,2 miljoner euro (293,0).

Koncernens driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 19,4 miljoner euro (19,1). Avskrivningarna var 29,9 miljoner euro (28,0).

Rörelseresultatet för perioden var -10,5 miljoner euro (-8,9), med förbättringar i enheterna Stockmann Retail och Real Estate.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 15,4 miljoner euro (8,9). Kostnaderna inkluderar en engångsnedskrivning på 3,8 miljoner euro relaterad till Stockmanns investering i andelslaget Tuko Logistics. Utländska valutakursförluster uppgick till 1,0 miljoner euro (1,0). Resultatet före skatt var -25,9 miljoner euro (-17,8).

Periodens resultat uppgick till -28,0 miljoner euro (-23,0). Periodens nettoresultat inklusive avvecklade verksamheter var -35,0 miljoner euro (-22,9 inklusive de avvecklade verksamheterna Stockmann Delikatessen och varuhuset i Ryssland).

Resultat per aktie för perioden var -0,42 euro, eller -0,52 euro inklusive avvecklade verksamheter (-0,36 eller -0,35 inklusive avvecklade verksamheter). Eget kapital per aktie uppgick till 14,32 euro (14,19).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick till 48,2 miljoner euro (54,4) under andra kvartalet och -29,9 miljoner euro (-20,9) i januari-juni. Kontanter och likvida medel uppgick i slutet av juni till 11,3 miljoner euro, jämfört med 18,0 miljoner euro året innan.

Omsättningstillgångarna var en aning under fjolårets nivå och uppgick till 166,2 miljoner euro (169,6).

De räntebärande skulderna uppgick i slutet av juni till 803,9 miljoner euro (805,9), varav 387,0 miljoner euro (522,9) var långfristiga skulder. Stockmann har ett obligationslån på 150 miljoner euro som förfaller i mars 2018, och som rapporterades som en del av det långfristiga lånet fram till slutet av år 2016. Merparten av de övriga kortfristiga lånen har upptagits på marknaden för företagscertifikat. Dessutom hade koncernen 280,3 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade lånelimiten och 353,8 miljoner euro i icke-kommitterade, kortfristiga lånelimiten. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital.

Soliditeten i slutet av juni var 46,9 % och nettoskuldssättningsgraden var 76,5 % (76,2).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av juni till 1 835,8 miljoner euro (1 828,5). Avkastningen på sysselsatt kapital under de senaste 12 månaderna var 1,3 % (-4,6).

INVESTERINGAR

Investeringarna under andra kvartalet uppgick till sammanlagt 7,9 miljoner euro (13,6) och i januari-juni till 15,7 miljoner euro (19,5). Merparten av investeringarna under andra kvartalet användes för Lindex butiksförnyelser och digitalisering. Avskrivningarna uppgick till 29,9 miljoner euro (28,0).

Investeringarna för år 2017 uppskattas bli ca 45-50 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex (tidigare Fashion Chains), Stockmann Retail och Real Estate. Stockmann Retail inbegriper non-food-varuhusverksamheter i Finland samt non-food och livsmedelsverksamheter i Baltikum.

LINDEX

Lindex	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016
Omsättning, milj. euro	162,1	175,6	285,3	305,8
Bruttomarginal, %	60,6	65,8	59,1	63,1
Rörelseresultat, milj. euro	12,6	28,1	-2,1	19,6
Investeringar, milj. euro	4,9	4,7	9,3	8,2

April-juni 2017

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 7,7 % och uppgick till 162,1 miljoner euro (175,6), eller en minskning på 7,6 % exklusive butikerna i Ryssland. Enligt jämförbara valutakurser minskade omsättningen i jämförbara butiker med 5,1 %. Den jämförbara försäljningen minskade i de nordiska länderna och ökade på alla övriga marknader samt i webbutiken.

Bruttomarginalen för kvartalet uppgick till 60,6 % (65,8). Bruttomarginalen minskade främst pga. högre rabatter. Den omdefinierade behandlingen i anslutning till lagrens föråldring hade en positiv inverkan på jämförelsesiffran för år 2016.

Rörelsekostnaderna minskade med 1,9 miljoner euro tack vare valutakurser. Åtgärder har inletts för att uppnå kostnadsbesparingar under resten av år 2017.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 12,6 miljoner euro (28,1), som en följd av lägre försäljning och bruttomarginal än året innan.

Januari-juni 2017

Lindex omsättning under perioden minskade med 6,7 % och uppgick till 285,3 miljoner euro (305,8), eller en minskning på 6,4 % exklusive butikerna i Ryssland. Enligt jämförbara valutakurser minskade omsättningen i jämförbara butiker med 3,6 %.

Bruttomarginalen för perioden var 59,1 % (63,1).

Rörelsekostnaderna minskade med 2,7 miljoner euro. Rörelseresultatet för perioden uppgick till -2,1 miljoner euro (19,6).

Butiksnätverket

Lindex öppnade fyra och stängde två butiker under det andra kvartalet. Lindex fortsätter att expandera sitt butiksnätverk med över 15 nya butiker år 2017. Nettoökningen uppskattas dock vara mindre, eftersom Lindex planerar att stänga vissa förlustbringande butiker. Lindex kommer också under år 2017 att inleda verksamhet på två nya franchisemarknader, Qatar och Tunisien.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2016	Totalt 31.3.2017	Stängda butiker 4-6/2017	Nya butiker 4-6/2017	Totalt 30.6.2017
Finland	58	59	0	1	60
Sverige	209	210	0	0	210
Norge	102	100	1	1	100
Estland	10	10	0	0	10
Lettland	9	9	0	0	9
Litauen	8	8	0	0	8
Tjeckien	25	26	0	0	26
Slovakien	9	9	0	0	9
Polen	4	4	1	0	3
Storbritannien	2	2	0	0	2
Island*	4	4	0	1	5
Bosnien-Hercegovina*	7	7	0	0	7
Serbien*	3	3	0	1	4
Kosovo*	2	2	0	0	2
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	22	22	0	0	22
Totalt	475	476	2	4	478
Egna butiker	436	437	2	2	437
Franchisebutiker (*)	39	39	0	2	41

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	4-6/2017	Omräknat	Omräknat	Omräknat
		4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016
Omsättning, milj. euro	109,1	136,7	192,8	241,9
Bruttomarginal, %	45,8	43,3	44,2	42,4
Rörelseresultat, milj. euro	-2,6	-14,2	-17,3	-35,5
Rörelseresultat utan Hobby Hall, milj. euro	-2,6	-11,8	-17,3	-31,8
Investeringar, milj. euro	0,8	6,8	3,3	8,8

April-juni 2017

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 109,1 miljoner euro (136,7). Jämförelsesiffran inkluderar även omsättningen från stängda och avecklade enheter (Hobby Hall, varuhuset i Uleåborg). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter var på samma nivå som året innan.

Omsättningen i Finland uppgick till 86,2 miljoner euro (114,6). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 1,0 %. Varuhuset Itis förbättrade sin omsättning mest, medan försäljningen i Hagalundvaruhuset var svagare än förväntat pga. de fortsatta byggnadsarbetena i området som inverkar på antalet besökare. Omsättningen i utlandet ökade med 3,6 % och uppgick till 22,9 miljoner euro (22,1). Omsättningen ökade i både Tallinnvaruhuset och Rigavaruhuset.

Bruttomarginalen för kvartalet var 45,8 % (45,3 eller 43,3 inklusive Hobby Hall). Ökningen berodde huvudsakligen på avyttrandet av Hobby Hall, men bruttomarginalen ökade även i varuhusverksamheten.

Rörelsekostnaderna exklusive Hobby Hall minskade med 15,8 miljoner euro, och uppgick till 43,6 miljoner euro (59,4 eller 66,0 inklusive Hobby Hall). Minskningen berodde på effektiviseringsprogrammet som särskilt minskade på personalkostnaderna.

Driftsbidraget (EBITDA) var 1,0 miljoner euro (-8,4 eller -10,7 inklusive Hobby Hall). Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -2,6 miljoner euro (-11,8 eller -14,2 inklusive Hobby Hall).

Januari-juni 2017

Stockmann Retail's omsättning för perioden uppgick till 192,8 miljoner euro (241,9). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 0,4 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 150,3 miljoner euro (200,6). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 0,3 %. Omsättningen i utlandet ökade med 2,8 % och uppgick till 42,4 miljoner euro (41,3).

Bruttomarginalen för perioden var 44,2 % (44,2 eller 42,4 inklusive Hobby Hall).

Rörelsekostnaderna exklusive Hobby Hall minskade med 25,2 miljoner euro. Rörelsekostnaderna uppgick till 84,9 miljoner euro (110,1 eller 121,8 inklusive Hobby Hall).

Driftsbidraget (EBITDA) var -10,1 miljoner euro (-25,4 eller -28,9 inklusive Hobby Hall). Rörelseresultatet för perioden uppgick till -17,3 miljoner euro (-31,8 eller -35,5 inklusive Hobby Hall).

REAL ESTATE

Real Estate	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016
Omsättning, milj. euro	16,8	14,7	33,8	29,6
Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro	12,9	10,2	25,9	22,3
Rörelseresultat, milj. euro	6,6	5,4	13,0	11,4
Investeringar, milj. euro	1,7	2,1	2,4	2,5

April-juni 2017

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 16,8 miljoner euro (14,7). Ökningen berodde huvudsakligen på högre hyresintäkter särskilt i köpcentret Nevsky Centre.

Nettorörelseintäktarna från de egna fastigheterna uppgick till 12,9 miljoner euro (10,2). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 37,39 euro per kvadratmeter (33,26).

Rörelsekostnaderna var på samma nivå som året innan. Rörelsevinsten för kvartalet uppgick till 6,6 miljoner euro (5,4), resulterande från den ökade omsättningen.

Januari-juni 2017

Real Estates omsättning för perioden uppgick till 33,8 miljoner euro (29,6).

Nettorörelseintäktarna från de egna fastigheterna uppgick till 25,9 miljoner euro (22,3). Den månatliga hyran från dessa fastigheter var 37,48 euro per kvadratmeter (33,35).

Rörelsekostnaderna för perioden ökade, främst pga. förändringar i den ryska verksamheten. Rörelsevinsten för perioden uppgick till 13,0 miljoner euro (11,4).

Fastigheter

De fem egna fastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 142 000 kvadratmeter. I slutet av juni utnyttjade Stockmann Retail 52 % (53) av den totala bruttouthyrningsytan. Exklusive Nevsky Centre, utnyttjades 76 % (77) av Stockmann Retail. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 99,6 % (96,7). Nettoavkastningsgraden för rapportperioden var 5,5 % (4,9).

Nya sommarrestaurangterrasser öppnades på varuhustaken i Helsingfors i maj och i Tallinn i juli.

Det verkliga värdet av Stockmanns fastigheter uppgick den 1 januari 2017 till 950,1 miljoner euro. Varuhusfastigheternas värde var 769,1 miljoner euro och Nevsky Centres värde var 181,0 miljoner euro. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 5,7 % (6,0).

Under året dras avskrivningen av varuhusfastigheterna från det verkliga värdet. För Nevsky Centre, som fr.o.m. den 31 mars 2017 klassificeras som anläggningstillgångar som innehas för försäljning, görs inga avskrivningar. Vid slutet av andra kvartalet uppgick det omvärderade värdet av alla fastigheter till 940,1 miljoner euro, vilket är det verkliga värdet minskat med varuhusfastigheternas efter årets början ackumulerade avskrivningar. En undersökning relaterad till en möjlig försäljning av Nevsky Center framskriver planenligt.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m2 30.6.2017	Utnyttjandegrad, % 30.6.2017	Utnyttjat av Stockmann Retail, % 30.6.2017
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	51 000	99,8	77
Bokhuset i Helsingfors	9 000	100,0	30
Varuhuset i Tallinn	22 000	99,8	84
Varuhuset i Riga	15 000	100,0	86
Totalt, alla egna varuhusfastigheter	97 000	99,8	76
Nevsky Centre i S:t Petersburg	46 000	99,0	0
Totalt, alla egna fastigheter	142 000	99,6	52

Efter att den planerade avyttringen av Stockmann Delikatessen i Finland verkställs, kommer Stockmann Retail att utnyttja cirka 69 % av den sammanlagda bruttouthyrningsytan i de egna varuhusfastigheterna.

PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda under rapportperioden var 7 217 (8 343) i de kvarvarande verksamheterna. Minskningen berodde på personalminskningar huvudsakligen inom Stockmann Retail samt på avyttringen av Hobby Hall. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 5 378 (6 050).

I slutet av juni hade koncernen 7 371 anställda (8 253), av vilka 2 373 (3 124) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 4 998 (5 129), vilket utgjorde 68 % (62) av alla anställda. Dessutom jobbade 797 anställda inom Stockmann Delikatessens verksamheter i Finland.

Koncernens lönekostnader för perioden uppgick till 88,4 miljoner euro, jämfört med 107,2 miljoner euro år 2016. Det sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 117,5 miljoner euro (141,4), vilket motsvarade 23,6 % (25,1) av omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

EM Kai Laitinen (född 1970), började den 1 augusti 2017 som Stockmanns ekonomidirektör (CFO) och medlem av ledningsgruppen.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av översiktsperioden. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet för perioden uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 545,7 miljoner euro (387,8) i slutet av perioden.

I slutet av juni var kursen för A-aktien 7,51 euro, jämfört med 7,09 euro i slutet av år 2016, medan kursen för B-aktien var 7,62 euro, jämfört med 7,06 euro i slutet av år 2016.

Totalt 0,4 miljoner (2,4) A-aktier och 5,5 miljoner (6,7) B-aktier omsattes under rapportperioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 1,3 % (7,7) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 13,3 % (16,2) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av översiktsperioden hade Stockmann 48 210 aktieägare, jämfört med 51 454 ett år tidigare.

RISKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till konsumenternas köpbeteende och köpkraft beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2017.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad, kan ha en inverkan på finansiella kostnader och den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

Övriga riskfaktorer som inverkar på Stockmannkoncernens affärsverksamheter är presenterade i styrelsens verksamhetsberättelse för år 2016.

UTSIKTER FÖR ÅR 2017

Inom Stockmannkoncernens största verksamhetsland, Finland, har ekonomin börjat återhämta sig. BNP och detaljhandelsmarknaden förväntas öka år 2017. Konsumenternas köpkraft förväntas dock inte öka, och köpbeteendet förändras pga. digitalisering och ökande konkurrens.

Ekonomin i Sverige bibehålls stabil under år 2016 och BNP-tillväxten för år 2017 uppskattas fortsättningsvis vara på en högre nivå än i Finland. Den stabila tillväxten inom modemarknaden stagnerade under år 2016, och marknaden förväntas minska år 2017.

I Baltikum förväntas BNP-tillväxten fortsätta. Utsikterna för dessa länder förväntas vara bättre än för Stockmannkoncernens övriga marknadsområden.

Den ryska ekonomin förväntas återhämta sig stegvis, men de ryska konsumenternas köpkraft fortsätter vara på låg nivå.

Stockmann fortsätter att förbättra koncernens konkurrenskraft och lönsamhet på lång sikt. Effektiveringsåtgärderna som inleddes sommaren 2016 kommer att bli fullt synliga i rörelsekostnaderna för år 2017. Förbättringar i rörelseresultatet år 2017 uppskattas huvudsakligen komma från enheten Stockmann Retail, som fortfarande är förlustbringande medan Real Estate förväntas fortsätta sin vinstbringande stabila prestation. Lindex rörelseresultat år 2017 kommer att vara klart lägre än föregående års rekordhøga resultat. Den planerade försäljningen av Delikatessens affärsverksamhet i Finland förväntas förbättra koncernens lönsamhet från år 2018 framöver.

Investeringarna för år 2017 uppskattas bli ca 45-50 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2017

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2017 kommer att minska pga. förändringar i butiks nätverket och produktmixen. Den justerade rörelsevinsten förväntas bli bättre jämfört med år 2016.

Helsingfors den 15 augusti 2017

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG OCH NOTER

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna som används är desamma som i bokslutet år 2016. Livsmedelsverksamheten i Finland har klassificerats som tillgångar som innehas för försäljning och rapporterats som avvecklade verksamheter. Ändringen träder i kraft fr.o.m. halvårsrapporten 2017 och påverkar endast segmentet Stockmann Retail. Jämförelsesiffror för kvarvarande verksamheter och relaterade poster i resultaträkningen har omräknats. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Kvarvarande verksamhet			
OMSÄTTNING	498,1	563,9	1 175,7
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,6	1,2
Användning av material och förnödenheter	-224,6	-252,3	-520,4
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-117,5	-141,4	-270,4
Avskrivningar och nedskrivningar	-29,9	-28,0	-57,3
Övriga rörelsekostnader	-136,7	-151,6	-300,6
Kostnader sammanlagt	-508,7	-573,4	-1 148,7
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-10,5	-8,9	28,3
Finansiella intäkter	0,3	0,7	0,8
Finansiella kostnader	-15,7	-9,6	-23,9
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-15,4	-8,9	-23,1
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-25,9	-17,8	5,2
Inkomstskatter	-2,1	-5,2	-12,7
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER	-28,0	-23,0	-7,5
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter	-7,0	0,1	4,3
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-35,0	-22,9	-3,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-35,0	-22,9	-3,2
Resultat per aktie, euro:			
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,42	-0,36	-0,18
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)	-0,10	0,00	0,06
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,52	-0,35	-0,12

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.6.2017	1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-35,0	-22,9	-3,2
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			48,3
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-9,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			38,6
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-3,0	-1,5	-2,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-3,0	-1,5	-2,9
Säkring av kassaflöde, före skatter	-3,8	0,1	1,1
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	0,8	0,0	-0,2
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	-3,0	0,1	0,8
Periodens övriga totalresultat, netto	-5,9	-1,4	36,6
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-40,9	-24,3	33,4
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-33,9	-34,7	18,3
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter	-7,0	10,4	15,0

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–30.6.2017	1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-35,0	-22,9	-3,2
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	29,9	29,2	59,2
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,1	-0,5	-1,1
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	15,7	9,6	23,9
Ränteintäkter	-0,3	-0,7	-0,8
Inkomstskatter	2,1	5,2	12,7
Övriga justeringar	-2,2	-7,2	0,7
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	9,7	-2,7	-2,8
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-0,6	-20,5	-4,1
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	-31,4	6,6	-15,5
Betalda räntor	-12,5	-10,6	-16,6
Erhållna räntor från rörelsen	0,3	0,5	0,8
Övriga finansiella poster från rörelsen	0,0	-1,4	-1,4
Betalda skatter från rörelsen	-5,5	-5,4	-10,3
Nettokassaflöde från rörelsen	-29,9	-20,9	41,5
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-16,6	-17,4	-40,2
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	0,0	5,7	7,0
Överlåtelseintäkter från övriga placeringar	0,0		
Erhållna dividender från investeringar	0,0	0,1	0,1
Nettokassaflöde från investeringar	-16,6	-11,6	-33,2
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Upptagning av kortfristiga lån	260,2	247,3	230,5
Återbetalning av kortfristiga lån	-230,5	-217,9	-217,9
Upptagning av långfristiga lån	69,4		105,7
Återbetalning av långfristiga lån	-55,1	-0,5	-127,1
Återbetalning av skulder för finansiell leasing		-0,2	-0,2
Ränta för hybridlån	-7,4		
Nettokassaflöde från finansiering	36,6	28,8	-8,9
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-9,9	-3,6	-0,5
Likvida medel vid periodens ingång	20,2	19,1	19,1
Checkkonto med kreditlimit	-5,7	-4,1	-4,1
Likvida medel vid periodens ingång	14,5	15,0	15,0
Nettoförändring av likvida medel	-9,9	-3,6	-0,5
Inverkan av kursdifferenser	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens utgång	11,3	18,0	20,2
Checkkonto med kreditlimit	-6,7	-6,5	-5,7
Likvida medel vid periodens utgång	4,6	11,4	14,5

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2016	144,1	186,1	368,9	0,6	250,4	43,9	-4,3	-27,1	84,3	1 046,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-22,9		-22,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-1,5			-1,5
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,1						0,1
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				0,1			-1,5	-22,9		-24,3
EGET KAPITAL 30.6.2016	144,1	186,1	368,9	0,7	250,4	43,9	-5,8	-50,0	84,3	1 022,6

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2016	144,1	186,1	368,9	0,6	250,4	43,9	-4,3	-27,1	84,3	1 046,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-3,2		-3,2
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			38,6							38,6
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-2,9			-2,9
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,8						0,8
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			38,6	0,8			-2,9	-3,2		33,4
Övriga förändringar			-9,2					9,2		0,0
Transaktioner med aktieägare sammanlagt			-9,2					9,2		0,0
EGET KAPITAL 31.12.2016	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-35,0		-35,0
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-3,0			-3,0
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-3,0						-3,0
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				-3,0			-3,0	-35,0		-40,9
Erlagd ränta för hybridlån								-7,4		-7,4
Transaktioner med aktieägare sammanlagt								-7,4		-7,4
EGET KAPITAL 30.6.2017	144,1	186,1	398,3	-1,5	250,4	43,9	-10,2	-63,5	84,3	1 031,9

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

Omsättning, milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	285,3	305,8	633,2
Stockmann Retail	192,8	241,9	508,3
Real Estate	33,8	29,6	60,1
Segmenten sammanlagt	511,9	577,3	1 201,5
Ofördelat	0,0	0,0	0,0
Elimineringar	-13,8	-13,4	-25,8
Koncernen sammanlagt	498,1	563,9	1 175,7

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	-2,1	19,6	54,9
Stockmann Retail	-17,3	-35,5	-39,1
Real Estate	13,0	11,4	21,1
Segmenten sammanlagt	-6,4	-4,4	36,9
Ofördelat	-4,1	-4,5	-8,6
Koncernen sammanlagt	-10,5	-8,9	28,3
Finansiella intäkter	0,3	0,7	0,8
Finansiella kostnader	-15,7	-9,6	-23,9
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-25,9	-17,8	5,2

Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	10,1	10,0	19,9
Stockmann Retail	7,2	6,6	12,9
Real Estate	11,6	10,4	21,6
Segmenten sammanlagt	28,8	27,0	54,3
Ofördelat	1,1	1,1	3,0
Koncernen sammanlagt	29,9	28,0	57,3

Investeringar, milj. euro	1.1–30.6.2017	1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
		Lindex	9,3
Stockmann Retail	3,3	8,8	21,2
Real Estate	2,4	2,5	5,3
Segmenten sammanlagt	15,0	19,4	44,1
Ofördelat	0,7	0,1	0,1
Koncernen sammanlagt	15,7	19,5	44,2

Tillgångar, milj. euro	1.1–30.6.2017	1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
		Lindex	993,6
Stockmann Retail	197,0	211,3	217,2
Real Estate	753,3	923,2	947,9
Segmenten sammanlagt	1 943,9	2 154,0	2 174,0
Ofördelat	60,7	60,3	67,2
Tillgångar som innehas för försäljning	195,0	15,7	
Koncernen sammanlagt	2 199,5	2 230,0	2 241,2

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Finland	189,4	240,0	504,4
Sverige*) och Norge	225,0	244,5	503,4
Baltikum, Ryssland och andra länder	83,7	79,4	167,9
Koncernen sammanlagt	498,1	563,9	1 175,7
Finland %	38,0 %	42,6 %	42,9 %
Utlandet %	62,0 %	57,4 %	57,1 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Finland	-19,0	-33,5	-39,2
Sverige*) och Norge	3,6	24,8	59,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	4,9	-0,2	7,9
Koncernen sammanlagt	-10,5	-8,9	28,3

Långfristiga tillgångar, milj. euro	1.1–30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		1.1–30.6.2016	1.1–31.12.2016
Finland	798,4	741,8	801,0
Sverige och Norge	835,5	855,4	843,6
Baltikum, Ryssland och andra länder	280,5	317,5	297,2
Koncernen sammanlagt	1 914,4	1 914,7	1 941,7
Finland %	41,7 %	38,7 %	41,3 %
Utlandet %	58,3 %	61,3 %	58,7 %

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVVECKLADE VERKSAMHETER

Milj. euro	30.6.2017	Omräknat	Omräknat
		30.6.2016	31.12.2016
Avvecklade verksamheter			
Årets resultat från avvecklade verksamheter			
Intäkter	57,4	75,2	140,6
Kostnader	64,5	85,0	150,9
Resultat före och efter skatt	-7,0	-9,9	-10,3
Resultat som hänför sig till försäljningen av Retail Ryssland efter skatt		10,0	14,6
Resultat från avvecklade verksamheter	-7,0	0,1	4,3
Kassaflöde från den avvecklade verksamheter			
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6,3	-9,2	-8,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,9	2,9	1,8
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Kassaflöde totalt	-7,2	-6,3	-7,1
Avvecklade verksamheter, tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	6,0		
Omsättningstillgångar	3,9		
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga skulder		4,0	
Nettotillgångar	9,9	-4,0	
Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	183,1	0,4	
Omsättningstillgångar		12,3	
Kortfristiga fordringar	0,7	2,9	
Likvida medel	1,3	0,1	
Kortfristiga skulder	6,5	18,3	
Nettotillgångar	178,5	-2,6	

KONCERNENS NYCKELTAL

	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Soliditet, %	46,9	46,0	48,3
Nettoskuldsettingsgrad, %	76,5	76,2	68,3
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	-0,41	-0,29	0,58
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	787,9	778,0	736,4
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpändning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	545,7	387,8	509,6
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, % *)	-2,1	-1,6	2,4
Eget kapital per aktie, euro	14,32	14,19	14,99
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	-1,5	-12,6	-0,3
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	1,3	-4,6	1,8
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda *)	5 378	6 050	5 955
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	15,7	19,5	44,2

*) Kvarvarande verksamheter, jämförelsesiffrorna är omräknade

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER:

Soliditet, %	= 100 x	$\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}}$
Nettoskuldsettingsgrad, %	= 100 x	$\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}}$
Räntebärande nettoskuld	=	räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar
Aktiestockens marknadsvärde	=	antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen
Resultat/aktie	=	$\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$
Avkastning på eget kapital, %	= 100 x	$\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}}$
Avkastning på investerat kapital, %	= 100 x	$\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}}$
Investerat kapital	=	balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)
Eget kapital/aktie	=	$\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$
Kassaflöde från rörelsen/aktie	=	$\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
RUB	67,5449	71,5200	64,3000
NOK	9,5713	9,3008	9,0863
SEK	9,6398	9,4242	9,5525
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016	1.1-31.12.2016
RUB	62,7434	78,3784	74,1780
NOK	9,1783	9,4223	9,2919
SEK	9,5964	9,3007	9,4674

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal		Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat
Milj. euro	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015	Q3 2015
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5	289,1
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0
Användning av material och förnödenheter	-123,4	-101,2	-153,6	-114,4	-137,5	-114,8	-176,0	-133,5
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-59,1	-58,4	-68,6	-60,4	-70,8	-70,6	-75,3	-66,2
Avskrivningar och nedskrivningar	-14,9	-15,0	-15,2	-14,1	-14,5	-13,5	-19,0	-17,0
Övriga rörelsekostnader	-69,3	-67,4	-78,2	-70,8	-81,0	-70,6	-101,0	-79,6
Rörelsevinst/-förlust	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,2	-7,3
Finansiella intäkter	-0,3	0,6	-0,1	0,2	0,3	0,4	0,6	-0,2
Finansiella kostnader	-10,5	-5,2	-9,0	-5,3	-5,0	-4,7	-7,7	-4,7
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-10,8	-4,6	-9,1	-5,0	-4,7	-4,3	-7,2	-4,9
Vinst/förlust före skatter	3,8	-29,7	23,2	-0,2	12,8	-30,6	-3,9	-12,2
Inkomstskatter	-4,9	2,8	-2,3	-5,2	-8,2	3,0	-16,3	5,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-1,1	-26,9	20,9	-5,4	4,6	-27,6	-20,2	-7,1
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter	-4,3	-2,7	6,0	-1,8	-6,3	6,4	-70,2	-9,5
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-5,4	-29,6	26,9	-7,2	-1,7	-21,2	-90,4	-16,5

Resultat per aktie per kvartal		Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat
Euro	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015	Q3 2015
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	-0,03	-0,39	0,27	-0,09	0,05	-0,40	-0,28	-0,10
Från årets resultat (före och efter utpändning)	-0,09	-0,43	0,36	-0,12	-0,04	-0,31	-1,26	-0,23

Segmentuppgifter per kvartal		Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat
Milj. euro	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015	Q3 2015
Omsättning								
Lindex	162,1	123,2	171,3	156,1	175,6	130,2	184,6	166,4
Stockmann Retail	109,1	83,7	167,1	99,2	136,7	105,2	183,0	116,3
Real Estate	16,8	17,0	15,7	14,9	14,7	14,8	14,4	15,0
Ofördelat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Elimineringar	-6,9	-7,0	-6,1	-6,3	-6,4	-7,1	-7,5	-8,7
Koncernen sammanlagt	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5	289,1
Rörelsevinst/-förlust								
Lindex	12,6	-14,7	19,6	15,7	28,1	-8,5	20,5	15,3
Stockmann Retail	-2,6	-14,7	12,5	-16,1	-14,2	-21,3	-0,7	-25,5
Real Estate	6,6	6,4	4,6	5,1	5,4	6,0	1,7	4,5
Ofördelat	-2,0	-2,1	-4,4	0,2	-1,8	-2,6	-18,2	-1,6
Koncernen sammanlagt	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3	-7,3

Uppgifter om marknadsområden		Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat
Milj. euro	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015	Q3 2015
Omsättning								
Finland	108,1	81,3	161,1	103,3	137,1	102,9	178,3	119,2
Sverige*) och Norge	127,7	97,4	136,2	122,8	140,6	103,9	145,8	129,8
Baltikum, Ryssland och andra länder	45,5	38,2	50,7	37,8	43,0	36,4	50,4	40,0
Koncernen sammanlagt	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5	289,1
Finland %	38,4 %	37,5 %	46,3 %	39,2 %	42,8 %	42,3 %	47,6 %	41,2 %
Utlandet %	61,6 %	62,5 %	53,7 %	60,8 %	57,2 %	57,7 %	52,4 %	58,8 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	-3,0	-16,0	6,7	-12,4	-12,0	-21,5	-20,2	-24,0
Sverige*) och Norge	13,1	-9,5	18,7	16,0	27,4	-2,6	22,6	18,6
Baltikum, Ryssland och andra länder	4,4	0,5	7,0	1,2	2,0	-2,2	1,0	-1,9
Koncernen sammanlagt	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3	-7,3

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Inteckningar i jordområden och byggnader	1,7	1,7	1,7
Panter och borgensförbindelser	5,3	11,2	11,4
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	12,4	14,9	15,4
Totalt	19,3	27,8	28,5
Hybridlån			
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:	2,7	3,5	6,8
Hyreskontrakt för koncernens affärsläggningar, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärsläggningar			
Inom ett år	150,0	127,0	127,8
Längre än ett år	573,2	617,9	581,2
Totalt	723,2	744,9	708,9
Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Inom ett år	0,7	0,6	0,7
Längre än ett år	0,9	1,1	0,9
Totalt	1,5	1,6	1,6
Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Nominellt värde			
Valutaderivat	482,8	507,5	469,3
Elderivat	1,4	1,7	1,8
Totalt	484,2	509,2	471,1

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 361,7	2 331,8	2 331,8
Värdering av fastigheterna till verkligt värde	0,0	-0,1	47,9
Omräkningsdifferens +/-	-11,1	-23,0	-34,3
Ökningar under perioden	15,7	19,5	44,2
Minskningar under perioden	-4,1	-11,3	-27,9
Överföringar mellan posterna under perioden	0,0	0,0	0,0
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	-216,5	1,0	
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 145,8	2 317,8	2 361,7
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-432,7	-397,6	-397,6
Omräkningsdifferens +/-	3,0	0,6	-0,3
Avskrivningar på minskningar under perioden	3,2	7,8	24,4
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	28,9	-0,7	
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-29,9	-29,2	-59,2
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-427,5	-419,1	-432,7
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 929,0	1 934,1	1 934,1
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 718,2	1 898,7	1 929,0

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	735,6	764,7	764,7
Omräkningsdifferens +/-	-6,7	-19,0	-29,1
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	729,0	745,6	735,6
Bokföringsvärde vid periodens ingång	735,6	764,7	764,7
Bokföringsvärde vid periodens utgång	729,0	745,6	735,6

BOKFÖRINGSVÄRDEN OCH VERKLIGA VÄRDEN FÖR FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER KLASSIFICERADE ENLIGT IAS 39 OCH HIERARKISK KLASSIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokföringsvärde 30.6.2017	Verkligt värde 30.6.2017	Bokföringsvärde 30.6.2016	Verkligt värde 30.6.2016	Bokföringsvärde 31.12.2016	Verkligt värde 31.12.2016
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,0	0,0	1,3	1,3	2,0	2,0
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	2,8	2,8	6,1	6,1	5,5	5,5
Elderivat	1						
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		6,8	6,8	10,0	10,0	7,2	7,2
Kortfristiga fordringar, räntebärande		1,4	1,4	1,1	1,1	1,6	1,6
Kortfristiga fordringar, räntefria		56,4	56,4	62,0	62,0	51,1	51,1
Likvida medel		11,3	11,3	18,0	18,0	20,2	20,2
Finansiella tillgångar som kan säljas	3	0,3	0,3	5,6	5,6	5,5	5,5
Finansiella tillgångar totalt		79,0	79,0	104,1	104,1	93,2	93,2

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokföringsvärde 30.6.2017	Verkligt värde 30.6.2017	Bokföringsvärde 30.6.2016	Verkligt värde 30.6.2016	Bokföringsvärde 31.12.2016	Verkligt värde 31.12.2016
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2			0,3	0,3	0,1	0,1
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	3,6	3,6	0,5	0,5	2,7	2,7
Elderivat	1	0,1	0,1	0,4	0,4	0,2	0,2
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	387,0	387,3	522,9	523,8	525,3	529,7
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	416,9	420,0	283,0	283,7	236,5	237,0
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		161,1	161,1	186,6	186,6	200,4	200,4
Finansiella skulder totalt		968,7	972,2	993,9	995,5	965,1	970,1

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:
Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av placeringar i finansiella tillgångar som kan säljas, milj. euro	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Bokföringsvärde 1.1.	5,5	5,4	5,4
Omräkningsdifferens +/-	-0,1	0,2	0,3
Försäljning av aktier	0,0	0,0	-0,2
Engångsavskrivning relaterad till investeringen i andelslaget	-3,8		
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	-1,4	0,0	
Totalt	0,3	5,6	5,5



STOCKMANN

Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B
PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com