



JOHDON  
OSAVUOTINEN SELVITYS  
Q3 2022



**STOCKMANN**

STOCKMANN Oyj Abp, johdon osavuotinen selvitys 28.10.2022 klo 8.00 EET

## Stockmann-konsernin liikevaihdossa vahva kasvu ja Stockmann-divisioonan oikaistu liiketulos ylitti kannattavuusrajan

### Heinä–syyskuu 2022:

- Stockmann-konsernin liikevaihto oli 244,0 miljoonaa euroa (237,8), jossa oli nousua 4,2 % paikallisissa valuutoissa.
- Suhteellinen myyntikate laski 56,8 %:iin (59,5).
- Oikaistu liiketulos oli 22,0 miljoonaa euroa (32,9).
- Liiketulos oli 6,0 miljoonaa euroa (32,7).
- Osakekohtainen tulos oli 0,00 euroa (0,15).
- Vuosineljänneksen nettotulos oli 0,6 miljoonaa euroa (22,9).

### Tammi–syyskuu 2022:

- Stockmann-konsernin liikevaihto kasvoi 709,1 miljoonaan euroon (621,5), jossa oli nousua 15,4 % paikallisissa valuutoissa.
- Suhteellinen myyntikate laski 58,1 %:iin (59,1).
- Oikaistu liiketulos oli 53,7 miljoonaa euroa (38,6).
- Liiketulos parani 130,3 miljoonaan euroon (31,5).
- Osakekohtainen tulos oli 0,54 euroa (0,13).
- Katsauskauden nettotulos oli 84,1 miljoonaa euroa (12,6).

### Tulosennuste vuodelle 2022 (ennallaan):

Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liiketuloksen paranevan edelliseen vuoteen verrattuna. Tulosenuste perustuu olettamukseen, että kulutuksessa ei tapahdu suuria muutoksia loppuvuoden aikana. Maailmanlaajuinen geopoliittinen epävakaus yhdistettynä korkeaan inflaatioon, toimitusketjujen haasteisiin ja kansainväliseen logistiikkaan sekä COVID-19-rajoitusten aiheuttamat haasteet edellyttävät kummaltakin divisioonalta mukautuvuutta ja joustavuutta tulevaisuudessa.

### Vuoden 2022 näkymät:

Maa- ja maailmantalouden epävarmuuden odotetaan jatkuvan koko vuoden 2022 ajan. Geopoliittinen epävarmuus tulee vaikuttamaan toimitusketjuihin sekä kansainväliseen logistiikkaan, ja pandemia vaikuttaa edelleen maailmantalouteen, kunnes koronatilanne saadaan paremmin hallintaan. Lisäksi kiihtyvällä inflaatiolla on vaikutus kotitalouksiin sekä kulutukseen, ja se johtaa myös käyttökustannusten nousuun. Vähittäiskaupan markkinoiden odotetaan pysyvän haasteellisina kuluttajien käyttäytymisen ja luottamuksen muutosten vuoksi.

Stockmann-divisioona jatkaa saneerausohjelman toteuttamista, ja Lindex tutkii uusia kasvumahdollisuuksia.

### Toimitusjohtaja Jari Latvanen:

Stockmann-konsernin vahva kasvu kolmannella neljänneksellä on erinomainen saavutus haasteellisissa olosuhteissa vähittäiskaupan alalla. Fyysinen ja digitaalinen myynti kasvoivat molemmissa divisioonissa paikallisissa valuutoissa kävijämäärien kasvun ja keskiostoksen nousun ansiosta.

Stockmann-divisioonan myyntikate parani korkeammista hankintahinnoista huolimatta, kun taas Lindexin suhteellinen myyntikate puolestaan pieneni johtuen Ruotsin kruunun heikkenemisestä Yhdysvaltain dollariin nähden. Kasvun jatkamiseksi ja hyvään asiakasarvoon perustuvan hinnoittelun säilyttämiseksi valuuttakurssin nousua ei ole siirretty täysimääräisesti kuluttajahintoihin. Lisäksi Lindexin muut kustannukset ovat kasvaneet, mikä on seurausta korkeammista investoinneista digitalisaatioon ja uusien brändien strategisista kasvukustannuksista sekä toimintaympäristön normalisoitumisesta pandemian vaikutusten ja koronatuokien jälkeen.

Oikaistu liiketulos laski kolmannella neljänneksellä edellisvuodesta. Stockmann-divisioonan oikaistu liiketulos oli positiivinen ja ylitti myynnin kasvun ansiosta edellisvuoden tason. Lindexin liiketulos oli jälleen hyvä, mutta ei yltänyt edellisvuoden poikkeuksellisen korkealle tasolle strategisten kasvuinvestointien, epäsuotuisten valuuttakurssien ja normalisoituneempien kustannusten vuoksi.

Liiketulokseen vaikutti varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjattu 15,9 miljoonan euron varaus, joka liittyy LähiTapiola Keskustakiihteistöt Ky:tä koskevaan välimiesoikeuden päätökseen. Se on kirjattu tulokseen vertailukelpoisuuteen vaikuttavana eränä.

Kolmannella neljänneksellä konsernin rahavirtaan vaikutti merkittävä investointi, kun Lindexin uuden kaikkikanavaisen jakelukeskuksen rakentaminen alkoi. Rahavirta tavanomaisesta liiketoiminnasta oli hyvä, mutta siihen vaikutti varastojen kasvu tavaroiden toimitusaikojen pidentymisen ja joulusesonkiin varautumisen seurauksena. Konsernin maksuvalmius pysyi vahvana, eikä konsernilla ole korollista velkaa vuokrasopimusvelkoja ja joukkovelkakirjalainaa lukuun ottamatta.

Vastuullisuushankkeidemme ja digitaalisen kehityksen järjestelmällinen toteutus etenee hyvin molemmissa divisioonissa. Meillä on vahvasti sitoutuneet tiimit, joita kaikkia haluan kiittää hyvästä työstä.

## AVAINLUKUJA

	7-9/2022	7-9/2021	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	244,0	237,8	709,1	621,5	899,0
Myyntikate, milj. euroa	138,7	141,5	411,8	367,0	527,0
Suhteellinen myyntikate, %	56,8	59,5	58,1	59,1	58,6
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	22,0	32,9	53,7	38,6	68,3
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	6,0	32,7	130,3	31,5	82,1
Katsauskauden nettotulos, milj. euroa	0,6	22,9	84,1	12,6	47,9
Oikaistu osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa*	0,09	0,15	0,20	0,18	0,35
Tulos/osake, laimentamaton ja laimennettu, euroa	0,00	0,15	0,54	0,13	0,42
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	6,5	31,2	-13,6	65,6	150,4
Investoinnit, milj. euroa	30,2	3,8	41,9	8,1	16,9
Omia pääoma/osake, euroa			2,10	1,52	1,74
Omavaraisuusaste, %			25,7	16,8	18,9

Edellisvuoden luvut on tarvittaessa oikaistu vastaamaan tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutosta.

\* Katsauskauden voitto/tappio – oikaisut verovaikutuksen jälkeen / keskimääräinen osakkeiden määrä osakeannilla oikaistuna

## YRITYSSANEERAUSOHJELMA

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty ja korollinen velka on maksettu 67,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainaa lukuun ottamatta. Tallinnan tavaratalokiinteistö myytiin joulukuussa 2021. Riian tavaratalokiinteistön myyntisopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021 ja pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin huhtikuussa 2022, jolloin maksettiin myös viimeinen luokiteltu saneerausvelka.

Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyy vielä kiistanalaisia vaatimuksia, jotka on selvitettävä ennen kuin saneerausprosessi voidaan viedä päätökseen. Näistä vaatimuksista on lisätietoja kohdassa ”Liiketoiminnan jatkuvuus, riskit ja rahoitustilanne”.

## COVID-19

Covid-19 vaikutti Stockmann-konsernin myyntiin vuonna 2020, jolloin kävijämäärät fyysisissä myymälöissä laskivat rajusti. Vuonna 2020 molemmat divisioonat onnistuivat kasvattamaan verkkokauppaa, mutta se ei täysin kompensoinut fyysisten myymälöiden myynnin laskua. Vuonna 2021 fyysinen liikenne osittain elpyi eri tahtiin myyntimarkkinoilla. Vuoden 2022 alussa joillakin markkinoilla oli vielä rajoituksia, jotka vaikuttivat myymälöihin. Huhtikuusta 2022 alkaen kaikkia rajoituksia on kevennetty ja myynti on elpynyt. Vuoden 2019 pandemiaa edeltäneeseen tilanteeseen verrattuna tavaroiden myynti vuoden 2022 kolmannella neljänneksellä kasvoi 13,8 % Lindex-divisioonassa ja 4,5 % Stockmann-divisioonassa.

## LIKEVAIHTO JA TULOS

### Heinä–syyskuu 2022 (verrattuna heinä–syyskuuhun 2021)

Stockmann-konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto nousi 244,0 miljoonaan euroon (237,8). Liikevaihto kasvoi 2,6 % ja paikallisissa valuutoissa 4,2 %.

Suomessa liikevaihto kasvoi 9,7 % ja oli 80,0 miljoonaa euroa (72,9) Stockmann-divisioonan kävijämäärien nousun seurauksena. Ruotsissa liikevaihto laski 4,8 % ja oli 87,6 miljoonaa euroa (92,0) johtuen pääasiassa heikemmästä Ruotsin kruunun kurssista. Liikevaihto muissa maissa oli 76,4 miljoonaa euroa (72,9), kasvua 4,8 % pääasiassa seurauksena myynnin kasvusta Norjassa.

Myyntikate laski 138,7 miljoonaan euroon (141,5) Lindex-divisioonalle epäsuotuisien valuuttakurssien vuoksi. Suhteellinen myyntikate oli 56,8 % (59,5).

Liiketoiminnan muut tuotot laskivat 0,3 miljoonaan euroon (3,2). Viime vuonna Lindex-divisioona sai takautuvasti julkista pandemiarahoitusta.

Toiminnan kulut nousivat 107,1 miljoonaan euroon (86,3). Kuluksen kasvu johtui pääasiassa varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjattua 15,9 miljoonan euron varauksesta, joka liittyi LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesmenettelyyn. Varaus on kirjattu vertailukelpoisuuteen vaikuttavana eränä. Lisäksi Lindexin muut kustannukset ovat kasvaneet, mikä on seurausta korkeammista investoinneista digitalisaatioon ja strategisista kasvukustannuksista sekä lisäksi toimintaympäristön normalisoinnista pandemian vaikutusten ja koronatuukien jälkeen.

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos laski 22,0 miljoonaan euroon (32,9) kustannusten nousun seurauksena.

Kolmannen neljänneksen liiketulos laski 6,0 miljoonaan euroon (32,7). Lasku johtui varovaisuuden periaatteen mukaisesta 15,9 miljoonan euron kirjauksesta, joka liittyi LähiTapiolan välimiesmenettelyyn, ja kustannusten noususta.

Nettorahoituskulut olivat 7,4 miljoonaa euroa (4,2) Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynnin ja takaisinvuokraussopimusten korkovaikutusten vuoksi.

Nettotulos laski 0,6 miljoonaan euroon (22,9) LähiTapiola Keskusta Ky:n välimiesmenettelyyn liittyvän varauksen ja kustannusten nousun seurauksena.

### Tammi–syyskuu 2022 (verrattuna tammi–syyskuuhun 2021)

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto nousi 709,1 miljoonaan euroon (621,5). Liikevaihto kasvoi 14,1 %, 15,4 % paikallisissa valuutoissa, kävijämäärien nousun ja keskiostoksen kasvun seurauksena.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 13,3 % ja oli 224,6 miljoonaa euroa (198,2). Ruotsissa liikevaihto kasvoi 7,9 % ja oli 262,2 miljoonaa euroa (243,1). Liikevaihto muissa maissa kasvoi 23,4 % ja oli 222,3 miljoonaa euroa (180,2). Kävijämäärien ja keskiostoksen kasvulla oli positiivinen vaikutus kaikkien maiden liikevaihtoon.

Myyntikate oli 411,8 miljoonaa euroa (367,0). Suhteellinen myyntikate oli 58,1 % (59,1), koska epäsuotuisat valuuttakurssit alkoivat vaikuttaa jonkin verran suhteelliseen myyntikatteeseen kolmannen neljänneksen aikana.

Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 99,6 miljoonaan euroon (6,2). Kasvu johtui Riian ja Helsingin keskusten kiinteistöjen myyntivoitosta vuoden alkupuoliskolla.

Toiminnan kulut kasvoivat 38,1 miljoonaa euroa, sisältäen 11,5 miljoonan euron yritysaneeraukseen liittyvän oikaisun, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatus LähiTapiolan välimies-oikeusmenettelyyn liittyvän varauksen sekä muihin muutostoi-  
menpiteisiin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 302,7 miljoonaa euroa (264,5).

Katsauskauden oikaistu liiketulos nousi 53,7 miljoonaan euroon (38,6) vahvan myynnin seurauksena.

Katsauskauden liiketulos oli 130,3 miljoonaa euroa (31,5) kiinteistöjen myynnin ja vahvan myynnin seurauksena.

Nettorahoituskulut olivat 19,2 miljoonaa euroa (12,7) johtuen Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimusten korkovaikutuksesta.

Katsauskauden tulos nousi 84,1 miljoonaan euroon (12,6). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli 0,54 euroa (0,13). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,20 euroa (0,18). Oma pääoma osaketta kohti oli 2,10 euroa (1,52).

## LIKEVAIHTO JA TULOS DIVISIOONITTAIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 8 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konserni johdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

## LINDEX

Lindex	7-9/2022	7-9/2021	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	166,9	168,9	488,9	429,7	607,4
Suhteellinen myyntikate, %	61,7	65,0	63,9	65,8	65,4
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	22,5	31,2	67,0	55,9	80,3
Liiketulos, milj. euroa	22,9	31,2	67,3	50,5	74,6
Investoinnit, milj. euroa	28,5	1,9	36,8	5,4	12,0

### Heinä-syyskuu 2022 (verrattuna heinä-syyskuuhun 2021)

Lindexin liikevaihto laski vuosineljänneksellä 1,2 % ja oli 166,9 miljoonaa euroa (168,9). Liikevaihto kasvoi 1,1 % paikallisilla valuuttakursseilla. Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi edelleen 0,7 % paikallisissa valuutoissa. Digitaalinen myynti pysyi korkealla tasolla ja nousi 0,4 % paikallisissa valuutoissa. Digitaalisen myynnin osuus pysyi edellisvuoden tasolla ja oli 17,8 % (17,9), mikä on linjassa viime vuoden kanssa.

Suhteellinen myyntikate pieni ja oli 61,7 % (65,0). Lindexin suhteellinen myyntikate pieni, koska Yhdysvaltain dollarin ja Ruotsin kruunun valuuttakurssien suhde oli epäsuotuisa. Hyvään asiakasarvoon perustuvan hinnoittelun säilyttämiseksi valuuttakurssin nousua ei ole täysimääräisesti siirretty kuluttajaintoihin.

Toiminnan kulut kasvoivat 1,8 miljoonaa euroa ja olivat 61,1 miljoonaa euroa (59,4). Tämä on seurausta korkeammista strategisista investoinneista digitalisaatioon ja uusiin brändeihin sekä lisäksi toimintaympäristön normalisoinnista pandemian vaikutusten ja koronatuokien jälkeen.

Lindexin kolmannen neljänneksen liiketulos laski 8,3 miljoonaa euroa ja oli 22,9 miljoonaa euroa (31,2). Edellisvuoden kolmannen neljänneksen tulos oli erittäin hyvä, ja tämän vuoden tulokseen vaikuttivat heikommat valuuttakurssit, tulevaisuuden kasvuinvestoinnit sekä kulujen normalisoituminen.

Investoinnit vuosineljänneksellä olivat 28,5 miljoonaa euroa (1,9) ja liittyivät pääasiassa uuden kaikkikanavaisen varaston rakennustöiden käynnistymiseen. Varaston on määrä valmistua vuonna 2024.

### Tammi-syyskuu 2022 (verrattuna tammi-syyskuuhun 2021)

Lindexin liikevaihto kasvoi 13,8 % ja oli 488,9 miljoonaa euroa (429,7). Paikallisin valuuttakurssien kasvua oli 15,7 %. Digitaalinen myynti kasvoi 1,6 % katsauskauden aikana, ja sen osuus kokonaisyhteisestä oli 18,5 % (21,0).

Suhteellinen myyntikate laski ja oli 63,9 % (65,8). Lindexin suhteellinen myyntikate pieni, koska Yhdysvaltain dollarin ja Ruotsin kruunun valuuttakurssien suhde oli epäsuotuisa. Hyvään asiakasarvoon perustuvan hinnoittelun säilyttämiseksi valuuttakurssin nousua ei ole täysimääräisesti siirretty kuluttajaintoihin.

Toiminnan kulut kasvoivat 12,4 miljoonaa euroa ja olivat 189,7 miljoonaa euroa (177,2). Tämä on seurausta korkeammista strategisista investoinneista digitalisaatioon ja uusiin brändeihin sekä lisäksi toimintaympäristön normalisoinnista pandemian vaikutusten ja koronatuokien jälkeen.

Lindexin katsauskauden oikaistu liiketulos oli 67,0 miljoonaa euroa (55,9).

Katsauskauden liiketulos kasvoi 67,3 miljoonaan euroon (50,5) vahvan myynnin seurauksena.

### Lindexin myymäläverkosto ja verkkosaatavuus

Lindexillä oli kolmannen vuosineljänneksen lopussa 436 myymälää 18 maassa: 404 oli omia ja 32 franchising-myyvälöitä. Lindex sulki neljä myymälää vuosineljänneksen aikana. Oman verkkokauppansa lisäksi Lindex myy tuotteitaan kolmansien osapuolien digitaalisilla alustoilla.

### Lindexin vastuullisuus

Osana muutostaan kohti kestävämpää liiketoimintaa ja kiertotaloutta Lindex on käynnistänyt vuosineljänneksen aikana verkossa uuden käytettyjen vaunvaatteiden testipilotin. Lindexin pilottikokeilu antaa arvokkaita näkemyksiä siitä, miten liiketoimintamallia voidaan kehittää, ja se on tärkeä tekijä pitkän aikavälin skaalautuvuuden ja kannattavuuden turvaamisessa jatkossa.

Täysi läpinäkyvyys ja jäljitettävyyden mahdollistavat edistyksen kaikilla kestävän kehityksen alueilla, ja se on pitkän aikavälin tavoite kaikille Lindexin tuotteille. Ensimmäisenä askeleena on käynnistetty tarvittavien tietojen kerääminen koko arvoketjun alueelta tuotekohtaisten päästöjen laskemiseksi kaikille Lindexin uuden femtech-brändi Female Engineeringin tuotteille.

**STOCKMANN**

<b>Stockmann</b>	<b>7-9/2022</b>	7-9/2021	<b>1-9/2022</b>	1-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	<b>77,1</b>	68,9	<b>220,2</b>	191,8	291,6
Suhteellinen myyntikate, %	<b>46,3</b>	46,0	<b>45,2</b>	44,0	44,5
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	<b>0,2</b>	0,0	<b>-8,7</b>	-16,2	-9,9
Liiketulos, milj. euroa	<b>-15,8</b>	0,0	<b>68,8</b>	-16,2	11,6
Investoinnit, milj. euroa	<b>1,8</b>	1,9	<b>5,0</b>	2,7	4,9

**Heinä–syyskuu 2022 (verrattuna heinä–syyskuuhun 2021)**

Stockmann-divisioonan kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 11,9 % ja oli 77,1 miljoonaa euroa (68,9). Kivijalkamymälöiden myynti lisääntyi, koska kävijämäärät kasvoivat selvästi ja myös keskiostoksen arvo kasvoi. Verkkokauppamynti kasvoi 13,4 %, ja sen osuus kokonaismyynnistä oli 8,1 % (8,0).

Liikevaihto Suomessa oli 59,4 miljoonaa euroa (53,0), jossa on kasvua 12,2 %. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 11,1 % ja oli 17,6 miljoonaa euroa (15,9). Kävijämäärät ja keskiostoksen arvo kasvoivat kaikissa maissa.

Stockmannin Hullut Päivät pidettiin kahdeksanpäiväisenä kampanjana 28.9.–5.10.2022. Kampanja järjestettiin sekä tavarataloissa että verkossa. Viime vuoden kampanjaan verrattuna myynti kasvoi 6,4 %. Muodin myynti oli hyvällä tasolla kaikissa kanavissa, ja kodintuotteiden, kosmetiikan ja elintarvikkeiden myynti oli hyvää kivijalkamymälöissä.

Suhteellinen myyntikate nousi 46,3 %:iin (46,0). Suhteellinen myyntikate kasvoi normaalihintaisen tuotteiden osuuden ja tyhjennysmyyntien katteiden kasvun seurauksena.

Toiminnan kulut kasvoivat 17,6 miljoonaa euroa ja olivat 45,6 miljoonaa euroa (28,0). Kustannusten nousu johtui LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesmenettelyn päätökseen liittyvästä, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatusta, vertailukelpoisuuteen vaikuttavasta 15,9 miljoonan euron varauksesta, energian korkeista hinnoista ja myynnin kasvuun liittyvistä korkeammista kustannuksista.

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos kasvoi 0,2 miljoonaa euroon ja oli 0,2 miljoonaa euroa (0,0). Tämä johtui myynnin ja suhteellisten myyntikatteiden kasvusta.

Vuosineljänneksen liiketulos laski -15,8 miljoonaa euroon (0,0) LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesmenettelyyn liittyvän varauksen vuoksi.

**Tammi–syyskuu 2022 (verrattuna tammi–syyskuuhun 2021)**

Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi 14,8 % ja oli 220,2 miljoonaa euroa (191,8). Kasvu tuli kivijalkamymälöistä, joissa kävijämäärät ja keskiostoksen arvo nousivat. Verkkokauppa laski 15,4 % ja oli 11,7 % (15,8) kokonaismyynnistä.

Liikevaihto Suomessa oli 168,8 miljoonaa euroa (148,3), jossa on kasvua 13,8 %. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 18,3 % ja oli 51,5 miljoonaa euroa (43,5). Kävijämäärät ja keskiostoksen arvo kasvoivat kaikissa maissa.

Suhteellinen myyntikate parani 45,2 % (44,0), kun normaalihintaisen tuotteiden myynti ja tyhjennysmyyntien myyntikatteet kasvoivat.

Toiminnan kulut kasvoivat 19,6 miljoonaa euroa ja olivat 107,6 miljoonaa euroa (88,1). Kulujen kasvu johtui LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesmenettelyyn liittyvästä, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatusta, vertailukelpoisuuteen vaikuttavasta 15,9 miljoonan euron varauksesta, energian korkeista hinnoista kaikilla Stockmannin toimintamarkkinoilla sekä henkilöstökulujen noususta.

Katsauskauden oikaistu liiketulos parani -8,7 miljoonaa euroon (-16,2). Tämä johtui myynnin ja suhteellisten myyntikatteiden kasvusta.

Katsauskauden liiketulos nousi 68,8 miljoonaa euroon (-16,2) johtuen kiinteistöjen myynnistä ensimmäisellä vuosipuoliskolla, vahvistuneesta myynnistä ja parantuneista myyntikatteista.

**Stockmannin myymäläverkosto ja verkkosaatavuus**

Stockmannilla oli kolmannen vuosineljänneksen lopussa kahdeksan tavarataloa ja yksi verkkokauppa. Tavaratalot sijaitsevat Helsingissä (2), Vantaalla, Espoossa, Turussa, Tampereella, Riiassa ja Tallinnassa. Stockmannin verkkokauppa palvelee asiakkaita Suomessa, Virossa ja Latviassa.

**Stockmannin vastuullisuus**

Stockmann-divisioona on valmistellut ja jatkokehittänyt nykyistä hiilidioksidipäästöjen laskentaa, joka käsittää koko Stockmann-konsernin hiilijalanjäljen, jotta koko Stockmann-konsernille voidaan asettaa tieteeseen perustuvat tavoitteet määrättyssä aikataulussa. Stockmann-divisioona on myös aloittanut yhteistyökeskustelut uusissa kaupungeissa, jotta sen toiminnoissa voidaan laajentaa tekstiilikierätyksen pilottihankkeita ja edistää kiertotaloutta. Divisioona on myös kartoittanut keinoja vähentää energiankulutusta vastauksena päästötavoitteisiin ja Euroopan energiakriisiin liittyvään yleiseen energiahaasteeseen.

## LIKETOIMINNAN JATKUVUUS, RISKIT JA RAHOITUSTILANNE

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Saneerausohjelmaa ei saada päätökseen ennen kuin kaikki kiistanalaiset vaatimukset on selvitetty. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan.

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus voi vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopoliittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka saattaa vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se saattaa aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Venäjän Ukrainaankin tekemän hyökkäyksen vuoksi Stockmann poisti venäläistä ja valkovenäläistä alkuperää olevat tuotteet myynnistä helmikuussa. Tämän seurauksena Stockmannin valikoimista poistui noin 200 venäläistä tuotetta. Lisäksi Stockmann keskeytti tuotteiden myynnin venäläiselle yhteistyökumppanille Debrussille. Tällä on rajallinen vaikutus Stockmann-konserniin.

Ruotsin verohallinto otti kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Asian käsittely jatkui kamarioikeudessa, josta saatiin päätös syyskuussa 2022. Päätöksen mukaan kamarioikeus kumoaa aiemmat tuomioistuimen päätökset, hyväksyy Stockmannin valituksen ja vahvistaa, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 20 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2013–2016. Lokakuussa 2022 saadun päätöksen mukaan Göteborgin hallinto-oikeus hyväksyi Stockmannin valituksen ja vahvisti, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 13 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2017–2019. Kamarioikeuden päätöksen perusteella Stockmann Sverige AB on pienentänyt verovelkaansa vähentämällä tuloverojaan 2,2 miljoonalla eurolla, joka vastaa verojen korkoa. Verojen pääoma jäi edelleen verovelaksi. Molemmat tuomioistuimen päätökset ovat valituksenalaisia, ja lopputuloksen pitäisi selvitä vuoden lopussa.

Stockmann on maksanut kaikki riidattomat ulkoiset saneerausvelat, mutta yhtiöön kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia (kuvattu alla) sekä riidatonta ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa. Kiistanalaisten vaatimusten määrä laski 45,4 miljoonaa euroon syyskuun 2022 lopussa. Aiempi vaatimus, joka liittyi pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin oli kesäkuun lopussa 2022 89,0 miljoonaa euroa. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta, eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Kaksi vaatimusta ratkaistaan käräjäoikeudessa ja yksi väliesmenettelyssä. Riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan määrä oli 8,1 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 14,3 miljoonaa

euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota sekä kiistanalaisten vaatimusten että riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan todennäköisestä määrästä. Saneerausmenettelyn velkojilla on oikeus muuntaa saataviaan osakkeiksi ja joukkovelkakirjoiksi sen jälkeen, kun niiden saatavat on vahvistettu.

Stockmannin Tapiolan tavaratalon vuokranantaja LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 43,4 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt saneerausohjelmassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimuksen sen 3,5 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa asiassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on pannut Helsingin käräjäoikeudessa vireille kanteen myös Stockmannia, Stockmann AS:ää sekä selvittäjää ja/tai valvojaa vastaan ja vaatinut asian jättämistä lepäämään. Välimiesoikeuden päätös saatiin 31.8.2022. Välimiesoikeus hylkäsi osittain LähiTapiolan Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimukset ja vahvisti, että LähiTapiolan Keskustakiinteistöt Ky:lle maksettava korvaus on 19,3 miljoonaa euroa, josta aiemmin sovittu riidaton määrä (3,4 miljoonaa euroa) on muutettu osakkeiksi ja maksettu. Jäljelle jäävä maksettava korvaus kirjataan varaukseksi ja luokitellaan tuomioistuimen vahvistuksen jälkeen uudelleen saneerausvelaksi. LähiTapiolan ja Stockmann AS:n välillä on vireillä Stockmann Oyj Abp:n välimiesmenettelystä erillinen samaa LähiTapiolan korvaussaatavan määrää saneerausmenettelyssä koskeva välimiesmenettely ja erillinen riita-asia Helsingin käräjäoikeudessa. Samaa korvaussaatavan määrää koskien on lisäksi vireillä riita-asia selvittäjän ja LähiTapiolan välillä. Valvoja katsoo, että LähiTapiolan saatava on riittävä siihen saakka, kunnes em. väiteasiat on lainvoimaisesti ratkaistu. Valvoja on ilmoittanut yhtiölle ja Helsingin käräjäoikeudelle, että valvoja ei pyydä käräjäoikeutta muuttamaan saneerausohjelmaa välitystuomion perusteella saatavan ollessa riittävä eikä valvojan käsityksen mukaan LähiTapiolalle siten tule tehdä, yhtiön, valvojan ja Stockmann AS:n virheellisenä pitämän välitystuomion mukaista maksusuoritusta saatavan määrän ollessa riittävä.

Stockmannin Takomotien toimistotilojen vuokranantaja Nordika II SHQ Oy on jättänyt Helsingin käräjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella enintään 14,5 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt tämän vaatimuksen sen 1,2 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. 1,2 miljoonaa euroa muutettiin osakkeiksi ja maksettu maaliskuussa 2022, mutta erotus on edelleen vaatimus. Samassa haastehakemuksessa Nordika II SHQ Oy on nimennyt vastaajiksi myös selvittäjän ja Stockmannin.

Stockmannin Tampereen tavaratalon vuokranantaja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 11,9 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimuksen sen 2,8 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Lisäksi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on pannut vireille Helsingin käräjäoikeudessa kaksi kannetta, joista ensimmäisessä vastaajina ovat Stockmann, selvittäjä ja valvoja ja toisessa Stockmann. Kanteissa käräjäoikeudelle Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää oikeutta vahvistamaan, että Fennialle maksettavan vahingonkorvauksen määrä on enintään 12 miljoonaa euroa.

Myös toinen Tampereen tavaratalon vuokranantajista, Tampereen Seudun Osuuspankki, on pannut Pirkanmaan käräjäoikeudessa vireille kanteen, jossa se vaatii Stockmannilta enintään 20,3 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt Tampereen Seudun Osuuspankin saneerausmenettelyn aikana esittämän (tuolloin enimmäismäärältään 17,7 miljoonan euron) korvausvaatimuksen sen 2,0 miljoonaa euroa ylittävältä osalta.

Stockmannin Tampereen tavaratalon entinen alivuokralainen Pirkanmaan Osuuskauppa on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa se vaatii 5,4 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta muun muassa yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella. Saneerausmenettelyn valvoja on pääosin kiistänyt vaatimuksen. Pirkanmaan Osuuskauppa on myös valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin käräjäoikeuden 9.2.2021 päivätystä päätöksestä siltä osin kuin käräjäoikeus on katsonut, että Pirkanmaan Osuuskaupan vahingonkorvaussaatava on saneerausvelkaa eikä yrityssaneerauslain 32 §:n mukaista saneerausmenettelyhakemuksen vireilletulon jälkeen syntynyttä velkaa. Helsingin hovioikeus hylkäsi Pirkanmaan Osuuskaupan valituksen 4.11.2021. Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan siltä osin kuin alivuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuva vahingonkorvausvaatimus koskee saneerausvelkaa tai saneerausmenettelyn aikana syntynyttä velkaa. Välimiesoikeus hylkäsi päätöksessään 25.5.2022 pääosin Pirkanmaan Osuuskaupan vaatimukset ja velvoitti Stockmannin maksamaan Pirkanmaan Osuuskaupalle vahingonkorvausta 1,5 miljoonaa euroa. Edellä mainittu oikeusjuttu on edelleen vireillä korkeimmassa oikeudessa.

Muiden saneerausohjelmassa mainittujen kiistanalaisten saatavien osalta sovitteluneuvottelut ovat käynnissä, ja joidenkin saatavien osalta on jo päästy sovintoon.

## RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Liittyen Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n verotukseen koskien AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019 on tehty uusi päätös lokakuussa 2022. Sen mukaan Göteborgin hallinto-oikeus hyväksyy Stockmannin valituksen ja vahvistaa, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 13 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2017–2019. Tuomioistuimen päätös on valituksenalainen, ja lopputuloksen pitäisi selvitä vuoden lopussa.

Stockmannin Itiksen tavaratalon muutosneuvottelut ovat päättyneet. Vuokranantaja on käyttänyt sopimuksen mukaista oikeuttaan Stockmannin Itiksen tavaratalon vuokrasopimuksen osittaisesta irtisanomisesta. Tämän seurauksena Stockmann luopuu tavaratalon toisesta kerroksesta 30.4.2023 mennessä ja jatkaa toimintaansa kauppakeskuksen ensimmäisessä kerroksessa noin 4 000 m<sup>2</sup> liiketilassa. Stockmannin kokonaishenkilöstömäärään muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta. Henkilöstövähennys tulee olemaan enimmillään 30 henkilöä, joista mahdollisimman moni pyritään sijoittamaan Stockmannin muihin yksiköihin. Muutoksen vaikutuksen liikevaihtoon arvioidaan olevan marginaalinen.

Helsingissä 27.10.2022

**STOCKMANN Oyj Abp**  
Hallitus

## TALOUDELLISET TIEDOT

Johdon osavuotinen selvitys on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

### KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.-30.9.2022	1.1.-30.9.2021	1.1.-31.12.2021
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>709,1</b>	621,5	899,0
Liiketoiminnan muut tuotot	99,6	6,2	31,9
Materiaalit ja palvelut	-297,3	-254,5	-372,0
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-158,4	-140,6	-194,6
Poistot ja arvonalentumiset	-78,5	-77,2	-102,9
Liiketoiminnan muut kulut	-144,2	-123,9	-179,4
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-678,5</b>	-596,2	-848,9
<b>LIIVEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>130,3</b>	31,5	82,1
Rahoitustuotot	1,5	2,6	2,7
Rahoituskulut	-20,7	-15,2	-19,6
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-19,2</b>	-12,7	-16,9
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA</b>	<b>111,1</b>	18,8	65,2
Tuloverot	-27,0	-6,2	-17,3
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>84,1</b>	12,6	47,9
<b>Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	84,1	12,6	47,9
<b>Osakekohtainen tulos, EUR:</b>			
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	0,54	0,13	0,42

### KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.-30.9.2022	1.1.-30.9.2021	1.1.-31.12.2021
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>84,1</b>	12,6	47,9
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>			
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-24,6	-2,8	-6,0
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	-1,1	0,3	1,1
<b>Muut laajan tuloksen erät, netto</b>	<b>-25,7</b>	-2,5	-4,9
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>58,3</b>	10,1	43,0
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	58,3	10,1	43,0

1.1.-30.9.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti.



## KONSERNITASE

Milj. euroa	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
<b>VARAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo	256,1	273,7	271,5
Tavaramerkki	83,4	89,4	88,7
Aineettomat oikeudet	25,8	27,9	27,6
Muut aineettomat hyödykkeet	0,8	1,3	1,1
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3,6	1,7	2,1
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>369,7</b>	<b>393,9</b>	<b>391,1</b>
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet</b>			
Koneet ja kalusto	38,4	40,0	40,6
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	4,0	4,6	4,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	424,2	301,7	296,6
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	24,8	1,3	1,2
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä</b>	<b>491,4</b>	<b>347,6</b>	<b>343,2</b>
Sijoituskiinteistöt	0,5	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	3,6	1,5	3,8
Muut sijoitukset	0,2	0,2	0,2
Laskennalliset verosaamiset	28,9	29,1	23,8
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>894,3</b>	<b>772,9</b>	<b>762,6</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>	<b>196,3</b>	<b>167,6</b>	<b>154,8</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Korolliset saamiset	0,6	0,3	0,0
Tuloverosaamiset	0,1	2,5	0,1
Korottomat saamiset	49,9	45,9	45,7
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>50,6</b>	<b>48,7</b>	<b>45,8</b>
<b>Rahavarat</b>	<b>140,2</b>	<b>169,8</b>	<b>213,7</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>387,0</b>	<b>386,2</b>	<b>414,3</b>
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT</b>		<b>248,4</b>	<b>239,5</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 281,3</b>	<b>1 407,5</b>	<b>1 416,5</b>
<b>Milj. euroa</b>	<b>30.9.2022</b>	<b>30.9.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	77,6	77,6	77,6
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	73,3	72,0	72,0
Muut rahastot	0,1	0,4	1,2
Muuntoerot	-10,2	17,5	14,4
Kertyneet voittovarot	187,0	67,7	102,9
<b>Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus</b>	<b>327,8</b>	<b>235,2</b>	<b>268,2</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>327,8</b>	<b>235,2</b>	<b>268,2</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	35,3	38,9	40,6
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	67,5	66,0	66,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	481,6	249,7	264,3
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	31,5	32,8	37,8
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>615,9</b>	<b>387,4</b>	<b>408,6</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat		430,0	381,5
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	77,5	72,1	72,9
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat</b>			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	181,5	216,9	223,1
Tuloverovelat	78,6	46,1	46,4
Lyhytaikaiset varaukset	0,1	4,8	0,0
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>	<b>260,1</b>	<b>267,8</b>	<b>269,6</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>337,6</b>	<b>769,9</b>	<b>724,0</b>
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT</b>		<b>15,1</b>	<b>15,7</b>
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>953,5</b>	<b>1 172,3</b>	<b>1 148,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 281,3</b>	<b>1 407,5</b>	<b>1 416,5</b>

30.9.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agenda-päätöksen mukaisesti (IAS 38).

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.-30.9.2022	1.1.-30.9.2021	1.1.-31.12.2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Tilikauden voitto/tappio	84,1	12,6	47,9
<b>Oikaisut:</b>			
Poistot ja arvonalentumiset	78,5	77,2	102,3
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	-95,3	0,0	-21,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut	20,7	15,2	19,6
Korkotuotot	-1,5	-2,6	-2,7
Tuloverot	27,0	6,2	17,3
Muut oikaisut	17,5	0,6	0,6
<b>Käyttöpääoman muutokset:</b>			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-48,5	-33,5	-21,5
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-5,2	-10,0	-10,1
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-52,9	20,1	48,4
Maksetut korot	-21,8	-18,4	-28,7
Saadut korot liiketoiminnasta	0,3	0,1	1,0
Maksetut verot liiketoiminnasta	-16,6	-2,0	-2,0
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>-13,6</b>	<b>65,6</b>	<b>150,4</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	427,6	0,1	48,3
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-41,8	-9,2	-17,0
Talletusvakuus			-2,3
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>385,8</b>	<b>-9,1</b>	<b>28,9</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Lainakonversioon liittyvät menot		-0,4	-0,4
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-381,5		-48,5
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut	-55,9	-37,3	-66,3
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-437,4</b>	<b>-37,7</b>	<b>-115,2</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>-65,3</b>	<b>18,8</b>	<b>64,1</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>213,7</b>	<b>152,3</b>	<b>152,3</b>
Rahavarojen muutos	-65,3	18,8	64,1
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-8,3	-1,2	-2,7
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>140,2</b>	<b>169,8</b>	<b>213,7</b>

1.1.-30.9.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta investointien rahavirrasta liiketoiminnan rahavirtaan.

**LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA**

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2021</b>	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	<b>206,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							12,6	12,6		<b>12,6</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						-2,8		-2,8		<b>-2,8</b>
Rahavirran suojaus			0,3					0,3		<b>0,3</b>
<b>Laaja tulos yhteensä</b>			0,3			-2,8	12,6	10,1		<b>10,1</b>
Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi	-66,5						66,5			
Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen		-186,1		-250,4	-43,7		480,2			
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille				72,0				72,0	-53,1	<b>18,9</b>
Hybridilainan leikkaus							52,7	52,7	-52,7	
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>	-66,5	-186,1		-178,4	-43,7		599,5	124,8	-105,8	<b>18,9</b>
<b>OMA PÄÄOMA 30.9.2021</b>	77,6		0,3	72,0	0,1	17,5	67,7	235,2		<b>235,2</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2021</b>	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	<b>206,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							47,9	47,9		<b>47,9</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						-5,9	-0,1	-6,0		<b>-6,0</b>
Rahavirran suojaus			1,1					1,1		<b>1,1</b>
<b>Laaja tulos yhteensä</b>			1,1			-5,9	47,8	43,0		<b>43,0</b>
Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi	-66,5						66,5			
Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen		-186,1		-250,4	-43,7		480,2			
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille				72,0				72,0	-53,1	<b>18,9</b>
Hybridilainan leikkaus							52,7	52,7	-52,7	
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>	-66,5	-186,1		-178,4	-43,7		599,5	124,8	-105,8	<b>18,9</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2021</b>	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		<b>268,2</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2022</b>	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		<b>268,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							84,1	84,1		<b>84,1</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						-24,6		-24,6		<b>-24,6</b>
Rahavirran suojaus			-1,1					-1,1		<b>-1,1</b>
<b>Laaja tulos yhteensä</b>			-1,1			-24,6	84,1	58,3		<b>58,3</b>
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille				1,3				1,3		<b>1,3</b>
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>				1,3				1,3		<b>1,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA 30.9.2022</b>	77,6			73,4	0,1	-10,2	187,0	327,8		<b>327,8</b>

Kertyneet voittovar 30.9.2021 on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti (IAS 38).

**RAHOITUSVELKOJEN SOPIMUKSIIN PERUSTUVAT RAHAVIRRAT 30.9.2022**

Milj. euroa	Tasearvo	1.10.2022– 30.9.2023	1.10.2023– 30.9.2024	1.10.2024– 30.9.2025	1.10.2025– 30.9.2026	1.10.2026–	Yhteensä
Lyhytaikaiset saneerausvelat	0,1	-0,1					-0,1
<b>Saneerausvelat, yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>					<b>-0,1</b>
Pitkäaikainen JVK	67,5	-0,1	-0,1	-0,1	-67,7		-67,9
Ostovelat ja muut velat	97,3	-97,3					-97,3
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	481,6		-89,7	-85,3	-78,2	-644,9	-898,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelka	77,5	-77,5					-77,5
<b>Vuokrasopimusvelat, yhteensä</b>	<b>559,1</b>	<b>-77,5</b>	<b>-89,7</b>	<b>-85,3</b>	<b>-78,2</b>	<b>-644,9</b>	<b>-975,6</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>724,0</b>	<b>-174,9</b>	<b>-89,8</b>	<b>-85,4</b>	<b>-145,9</b>	<b>-644,9</b>	<b>-1 140,9</b>

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Heinäkuussa 2021 saneerausvelasta konvertoitiin 66,1 milj. euroa uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2026 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. Vuoden 2022 aikana joukkovelkakirjalainaa on konvertoitu lisää 1,5 milj. euroa. Jäjellä oleva saneerausvelka 0,1 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisälly rahavirtoihin. Vuokrasopimusvelkojen tasearvo on diskontattu IFRS 16:n mukaisesti. Rahavirrat esitetään nimellisarvoonsa.

**SANEERAUSVELAT**

milj. euroa	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
<b>Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat</b>		19,8	19,8
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudelliset		430,0	381,5
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat	<b>0,1</b>	2,0	2,0
<b>Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>451,7</b>	<b>403,3</b>
<b>Varauksiin liittyvät saneerausvelat *)</b>	<b>30,6</b>	17,6	17,5
<b>Yhteensä</b>	<b>30,8</b>	<b>469,4</b>	<b>420,8</b>

Stockmann Oyj Abp:n konsernin sisäisten saneerausvelkojen määrä on 63,9 milj. euroa.

\*) Sisältää vuokranantajien ehdolliset ja kiistanalaiset vahingonkorvausvaateet liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin.

**RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

Milj. euroa	1.1.–30.9.2022	1.1.–30.9.2021	1.1.–31.12.2021
Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista	<b>0,3</b>	0,9	1,0
Muut rahoitustuotot	<b>1,2</b>	1,6	1,7
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>1,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>
Korkokulut jaksotettuun hankintamenuun arvostetuista rahoitusveloista	<b>-2,7</b>	-6,0	-7,2
Korkokulut vuokrasopimuksista	<b>-17,5</b>	-9,2	-12,2
Valuuttakurssierot	<b>-0,5</b>	0,0	-0,2
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-20,7</b>	<b>-15,2</b>	<b>-19,6</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-19,2</b>	<b>-12,7</b>	<b>-16,9</b>



Stockmann Oyj Abp  
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220  
00101 HELSINKI  
Puh. (09) 1211  
stockmanngroup.com