



TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2019



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Tilinpäätöstiedote 13.2.2020 klo 8.00 EET

Stockmann-konsernin oikaistu liikevoitto parani viimeisellä vuosineljänneksellä

Loka-joulukuu 2019, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 285,7 miljoonaa euroa (304,5), laskua 5,1 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 56,6 % (55,6).
- Liiketulos oli 22,4 miljoonaa euroa (-2,8).
- Oikaistu liiketulos oli 28,0 miljoonaa euroa (23,5, tai 19,1 ilman Nevsky Centreä).
- Osakekohtainen tulos oli -0,01 euroa (-0,12).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,07 euroa (0,25).

Tammi-joulukuu 2019, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 960,4 miljoonaa euroa (1 018,8), laskua 4,5 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 56,3 % (56,9).
- Liiketulos oli 13,3 miljoonaa euroa (-5,0).
- Oikaistu liiketulos oli 29,0 miljoonaa euroa (28,4, tai 10,4 ilman Nevsky Centreä).
- Osakekohtainen tulos oli -0,84 euroa (-0,68).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,63 euroa (-0,22).

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2019 ei makseta osinkoa.

Konsernin 2019 lukuihin sisältyy IFRS 16 -standardin mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukuja ei ole oikaistu. IFRS 16 -erät on esitetty taulukossa ”IFRS 16:n vaikutus”.

Vuoden 2020 näkymät:

Stockmann arvioi konsernin liikevoiton kasvavan selvästi vuonna 2020 (2019: 13,3 miljoonaa euroa).

Toimitusjohtaja Jari Latvanen:

Vuonna 2019 Stockmannin liiketoiminnassa tapahtui suuria muutoksia. Uusimme strategiamme ja loppuvuodesta lanseerasimme kirkastetun vision, mission ja arvot. Strategisten toimenpiteidemme ensimmäiset vaikutukset ja käynnissä olevan uudistusohjelman vaikutukset näkyvät tuloksessamme.

Vuoden 2019 liikevaihto oli 960 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto 29 miljoonaa euroa. Positiivinen liiketulos on seurausta meneillään olevista säästötoimenpiteistä, uudistusohjelmastamme sekä Lindexin ja Stockmannin parantuneesta kehityksestä. Kausivaihteluista johtuen saavutimme suurimman osan vuoden tuotoista viimeisellä vuosineljänneksellä.

Lindexin koko vuoden tulos on vahva, ja kannattavuus on kasvanut kaikilla markkinoilla, myyntikanavissa ja liiketoiminta-alueilla. Viimeisen vuosineljänneksen aikana Lindexin oikaistu liiketulos parani hyvän myyntikatekehityksen ja kustannushallinnan ansiosta. Elokuussa hallitus päätti selvittää Lindexin omistuksen strategisia vaihtoehtoja. Prosessi etenee suunnitellusti.

Vuoden 2019 aikana teimme useita merkittäviä organisaatioon ja liiketoimintaan liittyviä päätöksiä, jotka vaikuttivat liikevaihdon laskuun. Stockmann-liiketoimintayksikön liiketoiminta pysyi tappiollisena koko vuoden osalta, mutta viimeinen vuosineljännes oli voitollinen.

Vuonna 2020 työskentelemme määrätietoisesti kääntääksemme tavarataloliiketoimintamme kestäväälle tasolle vuoteen 2021 mennessä. Käynnissä on useita hankkeita ja uudistuksia kehityksen parantamiseksi, ja etenemme suunnitelmien mukaisesti. Tavoitteemme on parantaa konsernin liiketulosta vuoden 2020 aikana, ja jokainen askelemme ohjaa meitä kohti tätä päämäärää.

AVAINLUKUJA

Jatkuvat toiminnot	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	285,7	304,5	960,4	1 018,8
Suhteellinen myyntikate, %	56,6	55,6	56,3	56,9
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	57,2	36,2	153,0	76,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	62,8	37,5	168,6	84,3
Liiketus (EBIT), milj. euroa	22,4	-2,8	13,3	-5,0
Oikaistu liiketus (EBIT), milj. euroa	28,0	23,5	29,0	28,4
Nettorahoituserät, milj. euroa	-12,3	-9,2	-52,7	-34,6
Tulos ennen veroja, milj. euroa	10,1	-12,0	-39,3	-39,6
Katsauskauden tulos, milj. euroa	1,9	-7,0	-54,3	-43,7
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,01	-0,12	-0,84	-0,68
Henkilöstö, keskimäärin	6 924	7 191	7 002	7 241

Jatkuvat ja lopetetut toiminnot	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,01	-0,14	-0,84	-0,70
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	69,9	82,1	102,3	82,9
Investoinnit, milj. euroa	9,6	8,2	33,8	29,3
Oma pääoma/osake, euroa			11,12	11,71
Nettovelkaantumisasaste, %			112,4	64,5
Omavaraisuusaste, %			38,1	46,2
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl			72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %			0,9	-0,4

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Miljoonaa euroa	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Käyttökate (EBITDA)	57,2	36,2	153,0	76,0
<i>Oikaisut käyttökatteeseen (EBITDA)</i>				
Uudelleenjärjestelyt ja muutostoimenpiteet	5,8	0,1	15,2	3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot tai -tappiot	-0,3	0,1	0,4	-6,8
Myytävänä olevien varojen arvonoikaus		1,1		11,9
Oikaisut yhteensä	5,5	1,3	15,6	8,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	62,8	37,5	168,6	84,3

Miljoonaa euroa	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Liiketus (EBIT)	22,4	-2,8	13,3	-5,0
<i>Oikaisut liiketulokseen (EBIT)</i>				
Liikearvon alaskirjaus		25,0		25,0
Uudelleenjärjestelyt ja muutostoimenpiteet	5,8	0,1	15,2	3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot tai -tappiot	-0,3	0,1	0,4	-6,8
Myytävänä olevien varojen arvonoikaus		1,1		11,9
Oikaisut yhteensä	5,5	26,3	15,6	33,4
Oikaistu liiketus (EBIT)	28,0	23,5	29,0	28,4

STRATEGIA

Lindexin tavoitteena on vahvistaa entisestään kansainvälistä kasvua ja erityisesti digitaalista muutosta. Lindexillä on vahva markkina-asema Pohjoismaissa, nopeasti kasvava verkkoliiketoiminta niin omien kanaviensa kautta kuin yhdessä maailmanlaajuisen online-kumppaneidensa kanssa, hyvin toimiva ja joustava myymäläverkosto ja kasvava kannattavuus. Kuten aiemmin on kerrottu, Stockmann jatkaa Lindexin omistuksen strategisten vaihtoehtojen selvittämistä.

Stockmann-liiketoimintayksikön kaksivuotinen uudistusohjelma etenee hyvin. Tavoitteena on tehdä Stockmannista hyvän elämän markkinapaikka, joka tarjoaa parhaat ja inspiroivimmat muodot, kauneuden ja kodin tuotteet. Keskiössä ovat erinomainen asiakaspalvelu ja laadukkaat asiakaskokemukset. Tarjontaa uudistetaan, ja kestävien tuotemerkkien määrää lisätään asiakkaiden toiveisiin perustuen.

Sekä Stockmann että Lindex jatkavat järjestelmällisesti digitaalisten palveluidensa ja monikanavaisuutta vahvistavien teknisten ratkaisujensa kehittämistä. Stockmann uudistaa Helsingin ja Jumbon tavaratalojansa ja avaa uuden verkkokaupan kesän 2020 aikana.

Stockmann-liiketoimintayksikön uudistusohjelma, joka sisältää kustannussäästöjä ja muita tehostamistoimia etenee suunnitelmien mukaisesti. Stockmannin tuloksen kääntäminen kannattavaksi vaatii merkittävää uudistusta ja kustannusten vähentämistä.

1.7.2019 alkaen otettiin käyttöön uusi toimintamalli ja uusi rakenne, ja noin 150 työpaikkaa vähennettiin. 1.2.2020 alkaen Stockmann-liiketoimintayksikkö yksinkertaisti organisaatiotaan entisestään ja otti käyttöön uuden asiakas- ja kategorialähtöisen organisaation. Säästöt alkoivat näkyä vuoden 2019 lopulla ja selkeästi ne ovat näkyvissä vuoden 2020 tuloksessa. Noin kolmasosa tavoitelluista säästöistä saavutettiin vuoden 2019 aikana.

Vuonna 2019 Stockmann neuvotteli uudestaan sopimuksiaan useiden ICT-kumppaneiden kanssa ja saavutti kustannussäästöjä. Myös uusi kanta-asiakasohjelma otettiin käyttöön lokakuussa, ja markkinointitoimet kohdistetaan uudella kohdennetulla tavalla.

IFRS 16:N VAIKUTUS

Miljoonaa euroa, vuosineljännes	Raportoitu 10-12/2019	IFRS 16 -erät 10-12/2019	Ilman IFRS 16 -eriä 10-12/2019	Raportoitu 10-12/2018
Liikevaihto	285,7	-0,5	286,2	304,5
Käyttökate (EBITDA)	57,2	24,5	32,8	36,2
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	62,8	24,5	38,3	37,5
Poistot ja arvonalentumiset	34,8	20,3	14,5	13,9
Liiketulos (EBIT)	22,4	4,2	18,3	-2,8
Oikaistu liiketulos (EBIT)	28,0	4,2	23,8	23,5
Nettorahoituskulut	-12,3	-6,2	-6,0	-9,2
Katsauskauden tulos	1,9	-1,6	3,5	-8,4
Liiketoiminnan rahavirta	69,9	18,2	51,7	82,1

Miljoonaa euroa, vuoden alusta	Raportoitu 1-12/2019	IFRS 16 -erät 1-12/2019	Ilman IFRS 16 -eriä 1-12/2019	Raportoitu 1-12/2018
Liikevaihto	960,4	-2,1	962,6	1 018,8
Käyttökate (EBITDA)	153,0	100,0	53,0	76,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	168,6	100,0	68,6	84,3
Poistot ja arvonalentumiset	139,6	83,9	55,7	55,9
Liiketulos (EBIT)	13,3	16,1	-2,8	-5,0
Oikaistu liiketulos (EBIT)	29,0	16,1	12,9	28,4
Nettorahoituskulut	-52,7	-26,1	-26,6	-34,6
Katsauskauden tulos	-54,3	-7,9	-46,4	-45,2
Varat	2 103,2	505,5	1 597,7	1 827,9
Korolliset nettovelat	900,2	512,8	387,4	543,6
Liiketoiminnan rahavirta	102,3	73,9	28,4	82,9

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) lasketaan liiketuloksesta ilman poistoja, lyhennyksiä ja arvonalennustappioita. Käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituun käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituun liiketulokseen (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Maailmantalouden epävarmuustekijät johtuen mm. Brexitistä ja Yhdysvaltojen ja Kiinan välisestä kauppasodasta jatkuivat viimeisellä vuosineljänneksellä.

Kuluttajien luottamusindikaattori Suomen taloudessa on ollut negatiivinen tammikuusta 2019 lähtien, mutta se oli yhä negatiivisempi vuoden 2019 viimeisellä neljänneksellä. Suomen muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-joulukuussa -0,6 % (-2,6, lähde: Tilastokeskus, Muoti- ja Urheilukauppa ry, TMA). Ruotsin kruunu heikkeni suhteessa euroon vuoden 2019 aikana.

Ruotsissa yleinen taloudellinen tilanne jatkoi vakaata kehitystä, ja muotimarkkinoiden kehitys laski tammi-joulukuussa ja oli -1,8 % (-3,0, lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat jatkoivat kasvuaan sekä Virossa että Latviassa.

LIKEVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA

Konsernin vuoden 2019 lukuihin sisältyy IFRS 16:n mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukua ei ole oikaistu. Lisätietoja laskentaperiaatteiden muutoksista on saatavilla osavuosiokatsauksen liitetiedoissa.

Loka-joulukuu 2019

Stockmann-konsernin viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 285,7 miljoonaa euroa (304,5). Liikevaihto laski euroissa 6,2 % edellisvuodesta, tai 5,1 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla, tai 3,3 % ilman Nevsky Centreä.

Liikevaihto Suomessa laski 5,5 % ja oli 117,2 miljoonaa euroa (124,1). Liikevaihto ulkomailla oli 169,0 (180,5) miljoonaa euroa ja laski 6,4 %, tai 1,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centreä.

Myyntikate oli 161,7 miljoonaa euroa (169,3) ja suhteellinen myyntikate oli 56,6 % (55,6). Suhteellinen myyntikate kasvoi Lindexissä, mutta laski Stockmannissa.

Toiminnan kulut laskivat 28,6 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettua vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata kuluiksi. Ilman vuokratiloista maksettua vuokria, toiminnan kulut laskivat 3,6 miljoonaa euroa, tai 7,8 miljoonaa euroa mukaan lukien uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 104,4 miljoonaa euroa (133,0).

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 62,8 miljoonaa euroa (37,5). Poistot olivat 34,8 miljoonaa euroa (13,9). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Vuosineljänneksen liiketulos oli 22,4 miljoonaa euroa (-2,8). Liiketulos kasvoi Stockmannissa, mutta laski Lindexissä. Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli 28,0 miljoonaa euroa (23,5, tai 19,1 ilman Nevsky Centreä). IFRS 16:n vaikutus liiketulokseen oli 4,2 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 12,3 miljoonaa euroa (9,2). Kulujen kasvu johtuu IFRS 16 -standardista. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Tulos ennen veroja oli 10,1 miljoonaa euroa (-12,0).

Tammi-joulukuu 2019

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 960,4 miljoonaa euroa (1 018,8). Liikevaihto laski euroissa 5,7 % edellisvuodesta, tai 4,5 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 4,4 % ja oli 369,1 miljoonaa euroa (386,2). Liikevaihto ulkomailla laski 6,2 % 593,5 miljoonaa euroon (632,6) tai 0,9 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centreä.

Liiketoiminnan myyntikate oli 540,9 miljoonaa euroa (580,1) ja suhteellinen myyntikate oli 56,3 % (56,9). Lindexin suhteellinen myyntikate kasvoi, mutta Stockmannin laski.

Toiminnan kulut laskivat 122,9 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettua vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata kuluiksi. Ilman vuokratiloista maksettua vuokria, toiminnan kulut laskivat 20,8 miljoonaa euroa, tai 21,1 miljoonaa euroa mukaan lukien uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoihin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 388,0 miljoonaa euroa (510,9).

Konsernin oikaistu käyttökatte (EBITDA) oli 168,6 miljoonaa euroa (84,3). Poistot olivat 139,6 miljoonaa euroa (55,9). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Tilikauden raportoitu tulos oli 13,3 miljoonaa euroa (-5,0). Tilikauden oikaistu liiketulos oli 29,0 miljoonaa euroa (28,4, tai 10,4 ilman Nevsky Centreä). IFRS 16:n vaikutus liiketulokseen oli 16,1 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 52,7 miljoonaa euroa (34,6). IFRS 16:n vaikutus nettorahoituskuluihin oli 26,1 miljoonaa euroa. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Tulos ennen veroja oli -39,3 miljoonaa euroa (-39,6).

Tilikauden verot olivat yhteensä 14,9 miljoonaa euroa (4,2). 15,9 miljoonan euron lisäverot kirjattiin johtuen Ruotsin veroviranomaisten tekemästä verotuksen uudelleenarviointipäätöksestä.

Tilikauden tulos oli -54,3 miljoonaa euroa (-43,7). Tilikauden osakekohtainen tulos oli -0,84 euroa (-0,68). Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,63 euroa (-0,22). Oma pääoma osaketta kohti oli 11,12 euroa (11,71).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 69,9 miljoonaa euroa (82,1) viimesellä vuosineljänneksellä ja 102,3 miljoonaa euroa (82,9) tammi-joulukuussa. IFRS 16 -standardista johtuen 73,9 miljoonan euron vuokramaksut tammi-joulukuussa siirtyivät liiketoiminnan rahavirrasta rahoituksen rahavirtaan.

Varastojen arvo oli yhteensä 145,8 miljoonaa euroa (141,9) joulukuun lopussa. Stockmannin varastot laskivat, mutta Lindexin kasvoivat edellisvuodesta.

Korollisen vieraan pääoman määrä ilman IFRS 16 -vuokrasopimusvelkoja oli joulukuun lopussa 412,3 miljoonaa euroa (587,8), josta 364,5 miljoonaa euroa (359,9) oli pitkäaikaista velkaa. Velka laski pääosin Nevsky Centren -kiinteistön myynnin vuoksi. Konsernilla on 128,1 miljoonaa euroa nostamattomia komittoituja lainalimittettä. Lainat sisältävät omavaraisuusasteeseen ja velkaantumiseen liittyvät taloudelliset kovenantit.

Lisäksi konsernilla on 2,9 miljoonan euron nostamaton komittoimaton luottolimiitti ja 600,0 miljoonan euron komittoimaton yritystodistusohjelma, josta 45,4 miljoonaa euroa on käytössä. Stockmannilla on myös 105,8 miljoonan euron hybridilaina, jota

käsitellään yhtiön omana pääomana. Joulukuun lopussa korolliset velat, mukaan lukien IFRS 16 -vuokrasopimusvelat, olivat 942,1 miljoonaa euroa. Vuokravastuista 235,1 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 294,7 miljoonaa euroa Lindexiin (1.1.2019: Stockmann 243,5, Lindex 309,1).

Stockmann Oyj Abp laski liikkeeseen uusia velkakirjoja 21 miljoonan euron nimellisarvosta lisäliikkeeseenlaskuna sen 85 miljoonan euron hybridilainan ehtojen puitteissa. Velkakirjoja tarjottiin merkittäviksi tietyille Stockmannin suurimmille osakkeenomistajille suunnatussa tarjousmenettelyssä, ja niitä merkitsivät Föreningen Konstsamfundet r.f., Kari Niemistö sekä Svenska litteratursällskapet i Finland rf. (Pörssitiedote 31.10.2019).

Hybridilaina laskettiin liikkeeseen tammikuussa 2016, sisältäen varhaisen lunastuksen option aikaisintaan 31.1.2020. Stockmann tiedotti 26.11.2019 saattaneensa onnistuneesti päätökseen suositusten hakumenettelyn hybridilainanhaltijoilta. (Pörssitiedotteet 10.12.2015, 21.10.2019 ja 26.11.2019)

Stockmann neuvotteli pankkien kanssa pitkäaikaisen luottolimiitin ehdot viimeisen vuosineljänneksen aikana. Maturiteettia pidennettiin lokakuuhun 2021.

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 24,9 miljoonaa euroa (43,4). Taseen varat olivat joulukuun lopussa yhteensä 2 103,2 miljoonaa euroa (1 827,9), josta kasvu oli 505,5 miljoonaa euroa IFRS 16 -standardista johtuen.

Omavaraisuusaste oli joulukuun lopussa 38,1 % (46,2) ja nettovelkaantumisaste oli 112,4 % (64,5). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 51,2 % ja nettovelkaantumisaste 48,4 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli joulukuun lopussa 1 743,0 miljoonaa euroa, tai 1 213,2 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 431,5).

VAROJEN JAKAMINEN

Varsinaisen yhtiökokouksen 2019 tekemät päätökset julkistettiin pörssitiedotteessa 21.3.2019. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti tilikaudelta 2018 ei maksettu osinkoa.

Hallitus esittää 18.3.2020 pidettävälle yhtiökokoukselle, että tilivuodelta 2019 ei jaeta varoja

INVESTOINNIT

Investoinnit viimeisellä vuosineljänneksellä olivat yhteensä 9,6 miljoonaa euroa (8,2) ja 33,8 miljoonaa euroa (29,3) tammi-joulukuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmannin digitalisaatiohankkeisiin, Tallinnan Stockmannin Herkun uudistamiseen ja Lindexin myymälä uudistuksiin.

LIKEVAIHTO JA TULOS LIIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmann-konserni otti 1.7.2019 alkaen käyttöön yksinkertaisemman organisaatorakenteen, jossa Stockmann Retail- ja Real Estate -liiketoimintayksiköt sekä yhteiset toiminnot on yhdistetty uuteen Stockmann-yksikköön. Stockmann-konsernin raportoitavat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit raportoidaan ilman IFRS 16 -standardia, koska johdon seuranta ja analyysit perustuvat raportointiin ilman IFRS 16 -muutoksia.

Lindex-segmentin vertailuluvut ovat muuttumattomia. Stockmann-segmentin vertailuluvut sisältävät aiemmin eriteltyinä esitettyjen Stockmann Retailin ja Real Estaten luvut, sekä konsernitoimintojen luvut jotka eivät sisälly jakamattomiin eriiin tai Lindex-segmenttiin. Uudessa segmenttiraportointirakenteessa jakamattomat erät sisältävät konsernijohdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

LINDEX

Lindex	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	159,7	164,3	575,8	589,9
Suhteellinen myyntikate, %	64,4	62,1	62,7	61,7
Liiketulos, milj. euroa	14,4	14,8	32,1	28,9
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	16,7	14,8	34,8	30,4
Investoinnit, milj. euroa	6,3	5,5	20,3	20,1

Loka-joulukuu 2019

Lindexin liikevaihto laski vuosineljänneksellä 2,8 % ja oli 159,7 miljoonaa euroa (164,3), tai laski 0,5 % vertailukelpoisin valuuttakursssein. Myynti kasvoi kaikilla markkinoilla paitsi Suomessa, Baltiassa ja Tsekeissä. Verkkokaupan kasvu oli 16,0 %.

Suhteellinen myyntikate oli 64,4 % (62,1), ja se kasvoi johtuen pienemmistä alennuksista ja korkeammista lähtömarginaaleista. Myyntikate parani vuosineljänneksellä kaikilla markkinoilla.

Toiminnan kulut kasvoivat 1,3 miljoonaa euroa ja olivat 83,6 miljoonaa euroa (82,4). Kulut, sisältäen 2,3 miljoonan euron oikaisut (0,0), pienenevät pääosin valuuttakurssista johtuen.

Vuosineljänneksen liiketulos laski 0,4 miljoonaa euroa johtuen 2,3 miljoonan euron oikaisusta ja oli 14,4 miljoonaa euroa (14,8). Oikaistu liiketulos oli 16,7 (14,8).

Tammi-joulukuu 2019

Lindexin koko vuoden liikevaihto laski 2,4 % ja oli 575,8 miljoonaa euroa (589,9). Vertailukelpoisin valuuttakursssein liikevaihto laski 0,1 %. Verkkokaupan kasvu oli 24,3 %.

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 62,7 % (61,7). Myös myyntikate kasvoi kasvoi kaikilla markkinoilla vuoden aikana.

Tilikauden liiketulos parani ja oli 32,1 miljoonaa euroa (28,9, tai oikaistu liiketulos 30,4).

Toiminnan kulut laskivat 5,7 miljoonaa euroa ja olivat 309,5 miljoonaa euroa (315,1). Kulut laskivat pääosin valuuttakurssivaihtuksista johtuen.

Myymäläverkosto

Lindex avasi 5 myymälää ja sulki 1 myymälän viimesen vuosineljänneksen aikana. Vuoden 2019 aikana Lindex avasi yhteensä 14 myymälää ja sulki 24 myymälää. Vuoden lopussa Lindex-myymöläitä oli yhteensä 464, kun vuotta aiemmin niitä oli 474. Lindex avasi ensimmäisen myymälänsä Tanskaan lokakuun alussa. Franchising-myymölä sijaitsee Tanskan suurimmassa kauppakeskuksessa Field'sissä Kööpenhaminassa, ja avausviikonloppu löi ennätykset 13 700 vierailijallaan.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2018	Yhteensä 30.9.2019	Suljetut myymälät Q4 2019	Uudet myymälät Q4 2019	Yhteensä 31.12.2019
Suomi	61	61	0	2	63
Ruotsi	204	199	0	0	199
Norja	96	92	0	0	92
Viro	9	9	0	0	9
Latvia	10	10	0	0	10
Liettua	9	9	0	0	9
Tšekki	28	27	0	0	27
Slovakia	12	13	0	0	13
Puola	2	0	0	0	0
Iso-Britannia	2	2	0	0	2
Tanska*	0	0	0	1	1
Islanti*	7	6	0	0	6
Bosnia-Hertsegovina*	7	9	0	0	9
Serbia*	5	6	0	0	6
Kosovo*	1	1	0	1	2
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	17	12	1	0	11
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisia*	1	1	0	1	2
Yhteensä	474	460	1	5	464
Ornat myymälät	433	422	0	2	424
Franchising-myymöläät (*)	41	38	1	3	40

STOCKMANN

Stockmann	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	126,5	140,2	386,8	429,0
Suhteellinen myyntikate, %	46,8	47,9	47,1	50,5
Liiketulos, milj. euroa	8,2	7,8	-20,4	-5,4
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	6,8	9,1	-17,8	1,5
Investoinnit, milj. euroa	3,3	2,7	13,5	9,2

Loka-joulukuu 2019

Stockmann-liiketoimintayksikön vuosineljänneksen liikevaihto oli 126,5 miljoonaa euroa (140,2). Liikevaihto sisältää tavaramyynnin tavarataloissa ja verkkokaupoissa, vuokralaisten ja alivuokralaisten vuokratuotot ja muut palvelutulot. Liikevaihto laski 9,8 %. Liikevaihto laski johtuen Helsingin Kirjatalon myynnistä toukokuussa 2018 ja Pietarin Nevsky Centre -kiinteistön myynnistä tammikuussa 2019, mikä vaikutti vuokralaisilta saataviin vuokratuloihin.

Liikevaihto Suomessa oli 98,7 miljoonaa euroa (105,1). Liikevaihto laski 6,1 % edelliseen vuoteen verrattuna. Verkkokaupan liikevaihto oli viime vuoden tasolla. Liikevaihto Baltian tavarataloissa laski 6,3 % ja oli 27,8 miljoonaa euroa (35,1 sisältäen Nevsky Centren) osittain johtuen kiinteistömyynneistä ja Tallinnan Herkku-myyvälän uudistuksesta. Stockmannin Hullut Päivät -kampanjaa vietettiin lokakuun alussa Suomessa ja Baltiassa. Hullut Päivät -verkkokauppa lanseerattiin ensimmäistä kertaa Virossa ja Latviassa. Kampanjan kokonaisymyynti oli viime vuoden tasolla. Paras myynnin kasvu saavutettiin verkkokaupassa, jossa myynti kasvoi 10,7 %.

Suhteellinen myyntikate oli 46,8 % (47,9, tai 45,8 ilman kiinteistöliiketoimintaa). Suhteellinen myyntikate laski pääosin johtuen Kirjatalo- ja Nevsky Centre -kiinteistöjen myynnistä, mikä vaikutti vuokralaisilta saataviin vuokratuloihin.

Toiminnan kulut laskivat 9,0 miljoonalla eurolla ja olivat 48,7 miljoonaa euroa (57,6) johtuen pienemmistä henkilöstökuluista ja tukitoimintojen kuluista.

Vuosineljänneksen liiketulos oli 8,2 miljoonaa euroa (7,8). Oikaistu liiketulos oli 6,8 miljoonaa euroa (9,1, tai 4,7 ilman Nevsky Centreä).

Tammi-joulukuu 2019

Stockmann-liiketoimintayksikön koko vuoden liikevaihto oli 386,8 miljoonaa euroa (429,0). Liikevaihto laski 9,8 %, osittain johtuen Kirjatalo- ja Nevsky Centre -kiinteistöjen myynnistä, mikä vaikutti vuokralaisilta saataviin vuokratuloihin.

Liikevaihto Suomessa oli 300,2 miljoonaa euroa (316,0). Liikevaihto laski 5,0 % edelliseen vuoteen verrattuna. Baltian tavaratalojen liikevaihto laski 6,4 % ja oli 85,2 miljoonaa euroa (91,0). Verkkokaupan myynti kasvoi 10,8 %.

Suhteellinen myyntikate oli 47,1 % (50,5, tai 47,8 ilman kiinteistöliiketoimintaa).

Toiminnan kulut olivat 195,6 miljoonaa euroa (215,2). Kulut laskivat 19,6 miljoonalla eurolla tai 8,4 miljoonalla eurolla sisältäen 2,6 miljoonan euron (13,8) uudelleenjärjestelyyn ja kiinteistömyynneihin liittyvät oikaisut.

Tilikauden liiketulos oli -20,4 miljoonaa euroa (-5,4, sisältäen kiinteistömyynneihin liittyvät arvon muutokset, voitot ja tappiot). Oikaistu liiketulos oli -17,8 miljoonaa euroa (1,5, tai -16,5 ilman Nevsky Centreä).

Kiinteistöt

Vuoden 2019 lopussa kiinteistöjen uudelleenarvostettu arvo oli 667,7 miljoonaa euroa (681,0). Keskimääräinen painotettu markkinatuottovaatimus käyvän arvon laskemisessa kasvoi ja oli 5,1 % (4,8) johtuen pääosin Helsingin uusien kauppapaikkojen seurauksena lisääntyneestä kilpailusta.

Tavaratalokiinteistöjen vuokrattava kokonaispinta-ala on 87 000 m², josta Stockmannin käytössä oli 73 % joulukuun 2019 lopussa ja loput ovat ulkopuolisten partnereiden käytössä. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 97,7 % (99,4).

Pietarissa sijaitsevan Nevsky Centre myytiin 171,0 miljoonalla eurolla PPF Real Estate -yhtiölle tammikuussa 2019.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonaispinta-ala, m ² 31.12.2019	Vuokrausaste, % 31.12.2019	Stockmannin käytössä, % 31.12.2019
Helsingin tavaratalokiinteistö	50 724	98,5	66
Tallinnan tavaratalokiinteistö	21 527	94,2	82
Riian tavaratalokiinteistö	15 119	100,0	86
Yhteensä	87 370	97,7	73

MUUTOKSET JOHDOSSA

Toimitusjohtaja Lauri Veijalainen erosi Stockmannin palveluksesta ja jätti yhtiön 31.3.2019. Hallituksen puheenjohtaja Lauri Ratia toimi toimeenpanevana puheenjohtajana (Executive Chairman) 18.8.2019 asti. Stockmannin hallitus nimitti Jari Latvasen (s. 1964), MBA, Stockmannin uudeksi toimitusjohtajaksi 19.8.2019 alkaen.

Stockmann-konsernin johtoryhmän jäsen Tove Westermarck nimitettiin Stockmann Retailin Chief Customer Officer –tehtävään 22.3.2019 alkaen.

Pekka Vähähyppä (s.1960), KTM, EMBA, nimitettiin talousjohtajaksi (CFO) ja Stockmann-konsernin johtoryhmän jäseneksi 19.8.2019 alkaen. Talousjohtaja Kai Laitinen jätti Stockmannin syyskuussa siirtyäkseen uuteen tehtävään yhtiön ulkopuolelle.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden. ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa osakkeelta.

Vuoden 2019 lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-osaketta ja 41 517 815 B-osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osakepääoma oli edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli joulukuun lopussa 154,5 miljoonaa euroa (140,8).

Joulukuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 2,26 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 2,00 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 2,06 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 1,92 euroa.

Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 1,3 miljoonaa (3,9) A-osaketta ja 13,1 miljoonaa (14,0) B-osaketta. Tämä vastaa 4,2 % (12,7) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 31,6 % (33,6) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeantoihin.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli 43 394 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 44 396.

Stockmann sai 3.12.2019 tiedon, että HC Holding Oy Ab (Y-tunnus 2279939-4) osuus Stockmann Oyj Abp:n osakepääomasta on alittanut 10 prosentin rajan 3.12.2019 tehdyn osakemyynnin seurauksena.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Stockmann on suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava pörsyiritys, joka tarjoaa monipuolisen, laadukkaan ja vastuullisen valikoiman muodin, kauneuden ja kodin tuotteita tavarataloissa, muotimyymälöissä ja verkkokaupoissa. Liiketoiminnassaan Stockmann on sitoutunut toimimaan vastuullisesti, ja päivittäistä työtä ohjaavat konsernin strategia ja arvot, Stockmannin toimintaperiaatteet sekä liiketoimintayksiköiden vastuullisuusstrategiat.

Vastuullisuuslupauksensa mukaisesti Stockmann inspiroi ja kannustaa asiakkaitaan tekemään vastuullisia valintoja ja työskentelee kestävämmän tulevaisuuden hyväksi. Konsernin vastuullisuusstrategian jatkuvaa kehittämistä ohjaavat Stockmannin vastuullisuusstrategian ja Lindexin kestävä kehityksen lupauk-

sen määrittelemät painopistealueet, tavoitteet ja mittarit, jotka on integroitu osaksi liiketoimintaa ja joiden kehitystä seurataan säännöllisesti. Liiketoimintayksiköiden vastuullisuusstrategioiden painopistealueet on tunnistettu olennaisuusanalysillä ja sidosryhmävuoropuhelun avulla.

Stockmann viestii avoimesti vastuullisuustyöstään ja raportoi vuosittain konsernin vastuullisuuskatsauksessa vastuullisuustyönsä painopistealueista, tavoitteista ja kehityksestä Global Reporting Initiative (GRI) Standards -raportointiohjeiston peruslaajuuden (Core) mukaisesti. Vastuullisuuskatsaus julkaistaan 24. helmikuuta 2020 alkavalla viikolla osoitteessa vuosi2019.stockmanngroup.com.

Keskeiset sitoumukset, toimintaperiaatteet ja politiikat

Stockmann noudattaa toiminnassaan kansainvälisiä sekä toimintamaiden kulloinkin voimassa olevia kansallisia lakeja ja säädöksiä. Konsernin toimintaa ohjaavat myös kansainväliset sopimukset ja suositukset, kuten YK:n ihmisoikeuksien julistus ja lapsen oikeuksia koskeva yleissopimus, ILO:n perussopimus työelämän perusoikeuksista, OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille, sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevat ohjaavat periaatteet. Lisäksi Stockmann-konserni on sitoutunut YK:n Global Compact -aloitteeseen, jonka mukaisesti se edistää ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristötyötä ja korruptiion vastaista toimintaa.

Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet (Code of Conduct) ja muut konsernin politiikat määrittävät koko henkilöstön tapaa toimia. Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet ja niihin liittyvät tarkennukset on lisätty konsernin yhteistyösopimuksiin, ja Stockmann edellyttää toimintaperiaatteisiin sitoutumista ja niiden noudattamista tavarant- ja palveluntoimittajiltaan sekä yhteistyökumppaneiltaan tai osoittamaan sitoumuksensa vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Osana vastuullisuusjohtamista Stockmann panostaa periaatteiden viestimiseen sekä sisäisille että ulkoisille sidosryhmille. Toimintaperiaatteet koskevat lainsäädännön ja eettisten käytäntöjen noudattamista, vapaata kilpailua ja kuluttajien oikeuksia, työntekijöitä ja työoloja, ympäristöä sekä korruptiota ja eturistiriitoja.

Vuoden 2019 loppuun mennessä 70 % (59) Stockmannin henkilöstöstä Suomessa oli suorittanut toimintaperiaatteita koskevan koulutuksen ja Latviassa 71 % henkilöstöstä oli suorittanut koulutuksen. Stockmannin tukitoimintojen ja tavaratalojen johtoryhmien jäsenistä 75 % (94) oli suorittanut koulutuksen. Pitkän aikavälin tavoite on, että 100 % konsernin työntekijöistä on suorittanut koulutuksen.

Ihmisoikeuksien kunnioittaminen

Stockmann kunnioittaa ja edistää kaikkia ihmisoikeuksia toimintaperiaatteidensa ja ihmisoikeuspolitiikkansa mukaisesti. Yhtiö on sitoutunut takaamaan perusoikeuksien kunnioittamisen ja sen, että ihmisiä kohdellaan arvokkaasti ja kunnioitavasti. To- teutamme huolellisuusperiaatetta (due diligence) YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevien ohjaavien periaatteiden mukaisesti, jotta voimme tunnistaa ja estää toimintamme aiheuttamia tai niistä johtuvia kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia.

Stockmann on tunnistanut, että sen toiminnan merkittävimmät ihmisoikeusriskit koskevat omien merkkien hankintaketjua ja liittyvät työskentelyoloihin. Noin 90 % (90) Stockmannin omien merkkien vaatteista on valmistettu amfori BSCI:n määrittelemissä riskimaissa kuten Kiinassa ja Bangladeshissa. Stockmann-konserni on ollut amfori BSCI:n jäsen vuodesta 2005 lähtien ja tämän myötä sitoutunut parantamaan pitkäjänteisesti tuotantolaitosten olosuhteita. Lisäksi Stockmann on vuodesta 2013 sitoutunut edistämään palo- ja rakennusturvallisuutta Bangladeshissa Accord-sopimuksen myötä.

Tuoteturvallisuus ja vastuullinen hankintaketju

Stockmann tarjoaa laajan valikoiman turvallisia ja kestäviä tuotteita ja kiinnittää huomiota hankintaketjunsä vastuullisuuteen,

läpinäkyvyyteen ja jäljitettävyyteen.

Suurin osa Stockmannin tavaratalojen valikoimissa olevista tuotteista on kansainvälisiä merkkituotteita, joita täydentää kattava valikoima Stockmannin omia, oman suunnittelutiimin suunnitteleimia tuotteita muodin ja kodin tuotealueilla. Lähes kaikki Lindexillä myytävät tuotteet ovat omien merkkien tuotteita. Stockmannin konserni vastaa siitä, että myynnissä olevat tuotteet ovat turvallisia eivätkä aiheuta vaaraa asiakkaiden terveydelle tai omaisuudelle. Tuoteturvallisuuden varmistaminen toteutetaan yhteistyössä tavarantoimittajien kanssa. Tuotetesteillä ja laatutarkastuksilla varmistetaan, että tuotteet täyttävät kaikki lainsäädännössä asetetut laatu- ja turvallisuusvaatimukset sekä mahdolliset omat, lainsäädäntöä tiukemmat vaatimukset. Raportointivuoden aikana Lindexillä tapahtui kaksi tuotteen takaisinvetoa. Ne koskivat valikoimissa ollutta kynsilakan poistoainetta, joka ei täyttänyt norjalaisen lainsäädännön kemikaalivaatimuksia, sekä rannekorua, joka ei täyttänyt konsernin turvallisuusvaatimuksia.

Osana vastuullisen hankintaketjun hallintaa, Stockmannin omien merkkien tavarantoimittajilta ja tehtailta vaaditaan sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n toimintaperiaatteisiin. Kaikki Stockmannin omien tuotteiden valmistajat ovat allekirjoittaneet Stockmannin tavarantoimittajan toimintaperiaatteet (Stockmann Supplier Code of Conduct), amfori BSCI:n toimintaperiaatteet tai muun vastaavan sitoumuksen. Konsernilla on ostokontoreita kuudessa päätuotantomaassaan. Paikalliskontoreissa työskentelee paikallinen henkilöstö, joka valvoo tuotteiden laatua ja toimintaperiaatteiden noudattamista. Riskimaissa toimittajien tehtäisiin tehdään myös kolmannen osapuolen toimesta vastuullisuusauditointeja. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että 100 % omien merkkien riskimaissa sijaitsevista tehtaista on läpikäynyt amfori BSCI- tai vastaavan auditoinnin.

Läpinäkyvyyden ja jäljitettävyyden mahdollistamiseksi sekä Stockmann että Lindex julkaisevat kattavan omien merkkiensä toimittaja- ja tehdaslistan omilla verkkosivuillaan.

Korruption ja lahjonnan torjunta

Stockmannin lahjonnan- ja kilpailunvastaiseen toimintaan liittyvät menettelytavat sisältyvät Stockmannin toimintaperiaatteisiin ja niitä tarkennetaan konsernin korruption vastaisissa periaateissa. Stockmann noudattaa nollatoleranssia suhtautumisessaan lahjontaan ja korruptioon niiden kaikissa muodoissa. Stockmannin työntekijöiltä ja johdolta odotetaan aina työtehtävien suorittamista rehellisesti ja lahjomattomasti yhtiön parhaan edun mukaisesti, välttämällä eturistiriitoja ja noudattamalla paikallista lainsäädäntöä.

Stockmannilla on käytössä ilmoituskanava, joka antaa mahdollisuuden joko nimellisen tai nimettömän ilmoituksen tekemiseen havaituista Stockmannin toimintaohjeiden tai muiden konsernin ohjeistusten vastaisista rikkomuksista. Vuonna 2019 kanavan kautta ei raportoitu Stockmannin liiketoimintaa koskevista korruptioon tai lahjontaan liittyvistä tapauksista. Raportointivuoden aikana Stockmannille ei ilmoitettu korruptiota koskevista oikeustapauksista konsernia vastaan. Vuonna 2019 ei ollut yhtään oikeustapauksista, oikeustointa tai päätöstä liittyen kilpailunvastaiseen toimintaan, kartelleihin tai monopoliaseman väärinkäyttöön.

Henkilöstö

Motivoitunut ja sitoutunut henkilökunta on Stockmannin liiketoiminnan perusta. Stockmann kohtelee henkilöstöään oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti henkilöstöpolitiikkansa ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmansa mukaisesti. Stockmann-konsernin henkilöstöpolitiikka perustuu yhtiön arvoihin, strategiaan ja toimintaperiaatteisiin. Olennainen osa Stockmannin vastuullista työyhteisön johtamista on turvallisen työympäristön takaaminen, tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistäminen sekä henkilöstön ammatillisen kasvun ja hyvinvoin-

nin tukeminen. Hyvän henkilöstöpolitiikan toteutumista seurataan henkilöstötutkimusten, kehityskeskusteluiden ja muiden palautekanavien avulla. Yhteistyötä tehdään myös paikallisissa henkilöstölautakunnissa ja konsernin yhtymälautakunnassa. Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä oli vuoden 2019 aikana 7 002 (7 241). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 891(5 299). Stockmannin henkilöstömäärä vuoden 2019 lopussa oli 6 914 (7 129), joista 1 894 (2 142) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 5 020 (4 984), mikä on 72,6 % (69,9) koko henkilöstön lukumäärästä. Stockmann-konsernin henkilökunnasta 91 % (91) oli naisia ja 9 % (9) miehiä.

Konsernin palkkakulut olivat 163,3 miljoonaa euroa vuonna 2019, kun ne vuonna 2018 olivat 172,3 miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 211,1 miljoonaa euroa (222,0) eli 22,0 % (21,8) liikevaihdosta.

Vuosi oli henkilöstöllemme vaativa, sillä yhtiössä siirryttiin uuteen toimintarakenteeseen, ja kesällä käydyt yhteistoimintaneuvottelut koskivat noin 1600 työntekijää Suomessa, ja toivat muutoksia työsuhteiden ehtoihin ja johtivat noin 150 työpaikan vähentämiseen, pääasiassa irtisanomisina.

Vuonna 2019 Stockmann uudisti henkilöstökyselymallinsa ja otti käyttöön Stockmannstaff -barometrin, joka mahdollistaa henkilöstökokemuksen mittauksen tulosten tehokkaan hyödyntämisen ja prosessien kehittämisen sekä syvemmän ja aktiivisemmän henkilöstön kuulemisen.

Asiakkaat

Stockmann käy jatkuvaa vuoropuhelua asiakkaidensa kanssa, jotta se voi ylläpitää ja kasvattaa asiakastytyväisyyttä. Stockmann panostaa asiakasvuoropuhelun kehittämiseen, toteuttamalla asiakkaille suunnattuja kyselytutkimuksia, asiakaskokemusmittauksia (NPS) ja brändimittauksia. Stockmann osallistuu aktiivisesti keskusteluun sosiaalisessa mediassa ja muissa palautekanavissa ymmärtääkseen paremmin asiakkaiden tarpeita ja odotuksia.

Vuonna 2019 Suomen tavaratalojen NPS-tulos oli 51 (51), kun pitkän aikavälin tavoitetaso on 70. Jotta Stockmann voi inspiroida ja kannustaa asiakkaitaan tekemään vastuullisia valintoja, se kertoo aktiivisesti vastuullisuustyöstään ja valikoimansa vastuullisista vaihtoehdoista ja osallistuu säännöllisesti vastuullisuus- ja hyväntekeväisyysprojekteihin. Vastuullisuusasiat on tuotu osaksi asiakaskokemuksen mittausta. Vuonna 2019 Suomen tavaratalojen vastuullisuustulos oli 3,3 ja Latviassa tulos oli 4,2, kun asiakaskokemuksen vastuullisuudelle on asetettu tavoitetaso 4 asteikolla 1-5.

Stockmann noudattaa toiminnassaan voimassa olevaa kilpailu- ja yksityisyydensuojalainsäädäntöä ja edistää alan vapaata kilpailua. Vuonna 2019 tapahtui yksi Stockmannin asiakkaiden yksityisyydensuojaa koskevaa rajoitettu tapaus Virossa. Stockmann raportoi tapauksesta Viron tietosuojaviranomaisille, jonka päätös oli, että tapaus ei vaadi virallista menettelyä. Lindexillä tapahtui kolme asiakkaiden yksityisyydensuojaa koskevaa rajoitettua tapauksia. Yhdestä tapauksesta Lindex raportoi tietosuojaviranomaiselle, jonka päätös oli, että tapaus ei vaadi virallista menettelyä. Stockmann on asettanut tavoitteeksi, ettei vuositasona ole yhtään asiakkaiden yksityisyydensuojaa rikkovia tapauksia.

Ympäristövastuu

Stockmannin vastuullisuusjohtamisen tavoitteena on vähentää ja ennaltaehkäistä yrityksen liiketoiminnan ympäristövaikutuksia vähentämällä päästöjä, tehostamalla energian ja veden kulutusta sekä lajittelemalla ja kierrättämällä jätteitä. Jatkuvan parannustyön varmistamiseksi Stockmann seuraa tavaratalojen ympäristöjärjestelmän noudattamista ja kehitystä kohti asetettuja ympäristötavoitteita.

Stockmannin Suomen-liiketoiminnoilla on käytössään sertifioitu ISO 14001-ympäristöjärjestelmä. Ympäristöjärjestelmän toimintatapoja sovelletaan myös Baltian-tavarataloissa. Stockmann-konsernin jätteiden kierrätysaste oli 73 % (73). Stockmann-konsernin kasvihuonepäästöt vuonna 2019 olivat 39 700 tCO₂e (45 130). Suurin osa päästöistä, noin 70 %, oli peräisin ostetun energian, erityisesti sähkön, tuotannosta. Stockmannin tavoitteena on ollut parantaa tavaratalotoimintojensa energiatehokkuutta 4 %:lla vuodesta 2016 vuoteen 2020 mennessä. Tavoite saavutettiin ja energiatehokkuutta tehostettiin yli 10 %:lla. Jatkovoitteena on parantaa energiatehokkuutta Suomessa 7,5 %:lla vuodesta 2018 vuoteen 2025 mennessä. Noin 60 % Lindexin käyttämästä sähköstä on uusiutuvista lähteistä. Stockmann raportoi vuosittain hiilidioksidipäästönsä konsernin vastuullisuuskatsauksessa ja kansainvälisessä ilmastonmuutoksikyselyssä (CDP). Vedenkulutus Stockmannin omissa toiminnoissa on alhaisella tasolla ja toiminnot sijaitsevat paikoissa, joissa veden saatavuudessa ei tällä hetkellä ole ongelmia.

Stockmannin tavoitteena on vähentää omien merkkien tuotteiden ympäristövaikutuksia ja lisätä vastuullisempien materiaalien, kuten luomupuuvillan, kierrätysmateriaalien ja lyocellin käyttöä omien merkkien tuotteissa. Lindexin tavoitteena on ollut vuoteen 2020 loppuun mennessä valmistaa 80 % valikoiman vaatteista vastuullisemmista materiaaleista, vastuullisempien prosessien mukaisesti ja vastuullisemmista tuotantolaitoksista. Vuonna 2019 65 % (55) Lindexin valikoimasta oli valmistettu vastuullisemmista materiaaleista ja noin 98 % (96) Lindexin käyttämästä puuvillasta oli vastuullisempaa puuvillaa, kuten luomupuuvillaa tai Better Cotton -puuvillaa. 46 % (30) Stockmannin omien merkkien vaatteista oli vuonna 2019 valmistettu vastuullisemmista materiaaleista ja 73 % (65) omien merkkien trikoovaatteista oli valmistettu vastuullisemmasta puuvillasta. Stockmannin tavoitteena on, että vuoteen 2021 mennessä 50 % omien merkkien vaatteista on valmistettu vastuullisemmista materiaaleista ja vastuullisemmän puuvillan osuus omien merkkien trikoovaatteissa on 80 %. Raportointivuoden aikana Stockmann liittyi Better Cotton Initiativen jäseneksi ja edistää osana aloitetta kestävämpää puuvillan tuotantoa.

Vastuullisuusriskit ja niiden hallinta

Stockmann-konsernin merkittävimpien vastuullisuusjohtamiseen liittyvien riskien on tunnistettu liittyvän tuotevalikoiman hankintaketjuihin. Stockmannin tavarataloissa tunnetut kansainväliset ja kotimaiset merkkituotteet muodostavat pääosan tavaratalojen valikoimasta. Näiden tuotteiden tavarantoimittajien edellytetään sitoutuvan Stockmannin toimintaperiaatteisiin tai osoittamaan sitoumuksensa muihin vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Lisäksi Stockmann-tavarataloissa on tarjolla laaja omien merkkien valikoima, ja Lindexillä lähes kaikki myytävät tuotteet ovat omien merkkien tuotteita. Merkittävä osa omien merkkien tuotteista valmistetaan amfori BSCI:n riskimaisiksi luokittelemilla alueilla. Omien merkkien hankintaketjujen hallinnassa konserni altistuu erilaisille riskeille, jotka liittyvät esimerkiksi hankintaketjujen jäljitettävyyteen ja läpinäkyvyyteen, ihmisoikeuksien ja työelämän oikeuksien toteutumiseen sekä tuotannon ja raaka-aineiden ympäristövaikutuksiin.

Stockmann hallitsee riskejä vastuullisilla ostokäytännöillä, vakiintuneilla toimintaperiaatteilla ja riskienhallintamenetelmillä, ja riskejä seurataan vastuullisuusstrategian ja hyvän hallintotavan mukaisesti. Kaikilta konsernin omien merkkien tavarantoimittajilta edellytetään sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n 11 työelämän perusoikeuksista koostuviin toimintaperiaatteisiin, tai muuhun vastaavaan sitoumukseen. Stockmann-konsernilla on ostokontoreita kuudessa päätuotantopaikassa. Kontoreissa työskentelee paikallinen henkilöstö, joka valvoo tuotteiden laatua ja toimintaperiaatteiden noudattamista. Riskimaissa toimittajien tehtäisiin tehdään myös kolmannen osapuolen toimesta vastuullisuusauditointeja.

Muut tunnistetut konsernin liiketoimintaan liittyvät vastuullisuus-

riskit liittyvät henkilöstön osaamiseen ja hyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen ja ympäristötietoisuuteen. Näiden alueiden riskeihin vastaamatta jättäminen voi vaikuttaa konsernin julkisuuskuvaan ja luotettavuuteen. Avoin vuoropuhelu ja yhteistyö konsernin sidosryhmien kanssa sekä läpinäkyvä vastuullisuusviestintä ovat keskeinen osa Stockmannin riskienhallintaa.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla Stockmannin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2020.

Heikko toimintaympäristö voi vaikuttaa myös Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Stockmannin liiketoimintaan vaikuttavat sesonkivaihtelut vuoden aikana. Ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto on tyypillisesti matalalla tasolla ja neljännen vuosineljänneksen liikevaihto korkeammalla tasolla. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätötilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Tuotantoon liittyvät riskit voivat johtua epätavallisista tilanteista, kuten epidemian puhkeamisesta, lakoista, poliittisesta epävarmuudesta tai konflikteista, jotka voivat pysäyttää tai aiheuttaa viivästyksiä tuotteiden tuotannossa tai toimittamisessa, mikä puolestaan voi vaikuttaa liiketoimintaan negatiivisesti.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näitä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoitukseenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konsernin velkojen suuren määrän ja siten korkeiden korkokulujen takia rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihtelusta, sekä jälleerahoitukseen, rahoitussopimusten kovanantien rikkomiseen ja maksuvalmiuteen liittyvät riskit voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat myös vaikuttaa liikearvoon ja tuottovaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

VUODEN 2020 NÄKYMÄT

Maailmantalouden epävarmuustekijöiden odotetaan säilyvän vuoden 2020 ajan. Vuonna 2020 bruttokansantuotteen odotetaan kasvavan maltillisesti Stockmannin päämarkkinoilla. Vähittäiskaupparakennoiden odotetaan jatkuvan haastavina kuluttajatottumusten muutosten ja kasvavan kilpailun sekä kuluttajien kohtalaisen luottamusindikaattorin vuoksi.

Stockmannin uudistusohjelma jatkuu koko vuoden 2020. Lindex jatkaa tehokkuuden lisäämistä ja etsii uusia kasvumahdollisuuksia. Stockmann arvioi konsernin liikevoiton kasvavan selvästi vuonna 2020 (2019: 13,3 miljoonaa euroa).

Investointihankkeita tarkastellaan ja niistä tehdään päätöksiä pitkin vuotta. Suunniteltujen investointien arvioidaan olevan noin 45 miljoonaa euroa.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Stockmann julkaisee erillisen selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2019 Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisesti. Selvitys julkaistaan viikolla 9.

Helsingissä 12.2.2020

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Tämä tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

LYHENNETTY KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Jatkuvat toiminnot		
LIKEVAIHTO	960,4	1 018,8
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	7,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset		-0,3
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-419,5	-438,7
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-211,1	-222,0
Poistot ja arvonalentumiset	-139,6	-80,9
Liiketoiminnan muut kulut	-176,9	-288,9
Kulut yhteensä	-947,1	-1 030,5
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	13,3	-5,0
Rahoitustuotot	1,1	0,6
Rahoituskulut	-53,7	-35,3
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-52,7	-34,6
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	-39,3	-39,6
Tuloverot	-14,9	-4,2
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT	-54,3	-43,7
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista		-1,4
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-54,3	-45,2
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:		
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-54,3	-45,2
Osakekohtainen tulos, EUR:		
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,84	-0,68
Lopetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)		-0,02
Tilikauden tuloksesta (laimentamaton ja laimennettu)	-0,84	-0,70

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-54,3	-45,2
Muut laajan tuloksen erät:		
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi		
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja	5,1	8,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) , verovaikutus	-1,0	-1,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen	4,1	6,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi		
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-5,8	2,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-5,8	2,8
Rahavirran suojaus ennen veroja	-1,7	0,6
Rahavirran suojaus, verovaikutus		-0,1
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	-1,7	0,5
Muut laajan tuloksen erät, netto	-3,5	10,3
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-57,7	-34,9
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:		
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-57,7	-33,5
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot		-1,4

LYHENNETTY KONSERNITASE

Milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
VARAT		
PITKÄAIKAISET VARAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	506,6	516,1
Tavaramerkki	87,0	88,7
Aineettomat oikeudet	39,0	39,6
Muut aineettomat hyödykkeet	1,8	2,3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2,6	0,9
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	637,0	647,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	100,6	102,5
Rakennukset ja rakennelmat	567,1	578,5
Koneet ja kalusto	55,4	64,1
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	4,9	5,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	485,7	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5,6	0,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	1 219,3	751,1
Sijoituskiinteistöt	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset	15,7	
Muut sijoitukset	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	16,3	14,7
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	1 889,4	1 414,7
LYHYTAIKAISET VARAT		
Vaihto-omaisuus	145,8	141,9
Lyhytaikaiset saamiset		
Korolliset saamiset	0,1	0,8
Vuokrasopimussaamiset	1,3	
Tuloverosaamiset	4,6	7,8
Korottomat saamiset	37,1	43,7
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	43,0	52,2
Rahavarat	24,9	43,4
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	213,7	237,6
MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT		175,7
VARAT YHTEENSÄ	2 103,2	1 827,9
Milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	329,0	358,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4
Muut rahastot	42,5	44,2
Muuntoerot	-17,5	-11,6
Kertyneet voittovarot	-239,6	-212,1
Hybridilaina	105,8	84,3
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	800,9	843,7
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	800,9	843,7
PITKÄAIKAISET VELAT		
Laskennalliset verovelat	125,4	128,3
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	364,5	359,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	438,6	
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	1,6	17,5
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	930,0	505,7
LYHYTAIKAISET VELAT		
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	47,8	227,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	91,2	
Lyhytaikaiset korottomat velat		
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	194,6	190,1
Tuloverovelat	37,4	20,9
Lyhytaikaiset varaukset	1,1	5,0
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	233,2	215,9
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	372,2	443,8
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT		34,7
VELAT YHTEENSÄ	1 302,3	984,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	2 103,2	1 827,9

LYHENNETTY KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tilikauden voitto/tappio	-54,3	-45,2
Oikaisut:		
Poistot ja arvonalentumiset	139,6	80,9
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	0,7	5,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut	53,7	35,3
Korkotuotot	-1,1	-0,6
Tuloverot	14,9	4,2
Muut oikaisut	-1,2	-3,0
Käyttöpääoman muutokset:		
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-5,3	16,3
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	8,0	11,9
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-0,2	10,5
Maksetut korot	-52,1	-24,4
Saadut korot liiketoiminnasta	1,1	0,6
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-1,4	
Maksetut verot liiketoiminnasta	-0,3	-9,2
Liiketoiminnan nettorahavirta	102,3	82,9
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-33,9	-28,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	139,7	122,5
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*	11,1	31,6
Investointien nettorahavirta	116,8	126,0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Hybridilainan liikkeeseen laskusta saadut maksut	21,5	
Lyhytaikaisten lainojen nostot	45,4	79,9
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-226,9	-249,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	166,7	215,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-165,1	-213,8
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut	-73,9	
Hybridilainan korko	-6,6	-6,6
Rahoituksen nettorahavirta	-238,8	-174,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	-19,8	34,3
Rahavarat tilikauden alussa	43,4	21,0
Luotollinen shekkitali	-0,4	-12,2
Rahavarat tilikauden alussa	43,0	8,8
Rahavarojen muutos	-19,8	34,3
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,6	-0,1
Rahavarat tilikauden lopussa	24,9	43,4
Luotollinen shekkitali	-2,3	-0,4
Rahavarat tilikauden lopussa	22,7	43,0

*Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	800,8	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-45,2	-45,2		-45,2
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16)			6,9						6,9		6,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							2,8		2,8		2,8
Rahavirran suojaus				0,5					0,5		0,5
Laaja tulos yhteensä, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2	-34,9		-34,9
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4			
Hybridilainan koron maksu								-6,6	-6,6		-6,6
Muut muutokset			-8,9					8,9			
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-67,3					60,7	-6,6		-6,6
OMA PÄÄOMA 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	759,4	84,3	843,7

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	759,4	84,3	843,7
Tilikauden voitto/tappio								-54,3	-54,3		-54,3
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16)			4,1						4,1		4,1
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-5,8		-5,8		-5,8
Rahavirran suojaus				-1,7					-1,7		-1,7
Laaja tulos yhteensä, netto			4,1	-1,7			-5,8	-54,3	-57,7		-57,7
Hybridilainan nosto										22,2	22,2
Hybridilainan kulut										-0,7	-0,7
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-24,7					24,7	0,0		0,0
Hybridilainan koron maksu								-6,6	-6,6		-6,6
Muut muutokset			-8,6					8,6	0,0		0,0
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-33,3					26,7	-6,6	21,5	15,0
OMA PÄÄOMA 31.12.2019	144,1	186,1	329,0	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-239,6	695,0	105,8	800,9

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, LYHENNELMÄ

MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA

Stockmann-konserni on soveltanut alkaen 1.1.2019 IFRS 16 Vuokrasopimukset standardia.

IFRS 16 korvaa IAS 17-standardin ja siihen liittyvät tulokset. IFRS 16 edellyttää vuokralleottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä käyttöoikeusomaisuuseränä. Stockmann-konserni soveltaa standardia käyttäen yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, jolloin käyttöönottoa edeltäneen vuoden vertailulukua ei oikaista. Stockmann soveltaa IFRS 16:n helpotuksia olla kirjaamatta taseeseen lyhytaikaisia vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai lyhyempi, sekä vuokrasopimuksia, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen. Vuokra-ajaksi on määritetty ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien vuokrasopimuksen jatkamisoptio kattama ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että kyseinen optio tullaan käyttämään. Stockmann-konsernissa Lindex käyttää pisteytysjärjestelmää, joka perustuu liikevoittoon, määrittäessään sisällytetäänkö alkuperäisen vuokrajakson pidennys vuokra-aikaan. Liikevoiton osuus liikevaihdosta määritetään ja mitä suurempi osuus on, sitä todennäköisemmin jatkamisoptio tullaan käyttämään. Vuokralle antajan kirjanpitoikäisyys on säilynyt suurelta osin IAS 17:n mukaisena.

IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus konsernin varoihin ja velkoihin. Stockmannin taseeseen on kirjattu omaisuuserä ja korollinen velka vuokrasopimuksista, joiden vuokrauskohteina ovat liikehuoneistot, varastot, toimistotilat, autot sekä muut koneet ja laitteet. Standardin soveltamisen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelka on kirjattu vuokrasopimusten perusteella maksettavien minimivuokrien nykyarvoon diskontattuna lisäluoton korolla. Keskimääräinen painotettu diskonttauskorko standardin soveltamisen alkamisajankohtana oli Stockmann-konsernissa 5,2%. Käyttöoikeusomaisuuserän hankintameno on sisällytetty vuokrasopimus-velan määrää soveltamisen alkamisajankohtana. Käyttöoikeusomaisuuserät, jotka on siirretty vuokralleottajalle edelleenvuokraus-sopimuksella, ja jotka on luokiteltu rahoitusleasing-sopimuksiksi, on kirjattu pois käyttöomaisuudesta ja ne esitetään taseessa nettosi-joituksena edelleenvuokraussopimukseen. Standardin soveltamisen alkamisajankohtana 1.1.2019 kirjattu vuokrasopimusvelan määrä konsernissa oli 552,7 miljoonaa euroa.

IFRS 16 -standardin mukaisella vuokrasopimusten käsittelyllä on merkittävä vaikutus myös konsernin tuloslaskelmaan. Vuokralleottaja ei esitä tuloslaskelmassaan vuokratuloa, vaan käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään kauden poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot tulosvaikutteisesti. Vuokralleottaja kirjaa rahoituskuluksi tulosvaikutteisesti sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelan koron, joka lasketaan vuokrasopimuksen alkamisajankohdan mukaisella diskonttaus-korolla, ja vuokratuloiksi mahdolliset muuttuvat vuokrat, jotka eivät sisälly vuokrasopimusvelkaan. Rahoitusleasing-sopimuksiksi luokiteltujen edelleenvuokraussopimusten vuokratuottoja ei esitetä tuloslaskelmassa, vaan rahoitususerissä esitetään tulosvaikutteises-ti korkotuotto nettosi-joituksesta edelleenvuokraussopimukseen. Stockmann-konsernissa vuoden 2019 käyttökate on kasvanut 100,0 miljoonaa euroa, liikevoitto 16,1 miljoonaa euroa ja rahoituskulut 26,1 miljoonaa euroa ja tilikauden nettotulos on pienentynyt 7,9 miljoonaa euroa standardin käyttöönoton seurauksena.

IFRS 16 -standardin käyttöönotolla on vaikutusta myös liiketoiminnan ja rahoituksen nettorahavirtaan, koska vuokrat, jotka aikai-emmin vaikuttivat vain liiketoiminnan rahavirtaan, esitetään uuden standardin mukaan lainan lyhennyksinä ja korkokuluna liiketoi-minnan rahavirrassa. Tilikauden 2019 konsernin liiketoiminnan rahavirta on kasvanut 73,9 miljoonaa euroa ja rahoituksen ra-havirta on pienentynyt vastaavasti standardin käyttöönoton seurauksena. IFRS 16 -standardilla on olennainen vaikutus myös tiettyihin tunnuslukuihin: uuden standardin vaikutus huomioiden konsernin omavaraisuusaste 31.12.2018 olisi ollut 35,4 prosenttia (raportoitu 46,2%) ja nettovelkaantumisaste 129,9 prosenttia (raportoitu 64,5%).

Stockmann-konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jonka avulla ylin operatiivinen päätök-sentekijä ja konsernin muu johto arvioi toimintasegmenttien toiminnan tuloksellisuutta. IFRS 16 -standardin vaikutusta ei ole kohdis-tettu toimintasegmenteille johdon sisäisessä raportoinnissa ja siten konsernin segmenttiraportoinnissa IFRS 16 -standardin vaikutus on esitetty täsmätyseränä konsernitaseella.

Vuokrasopimusvelka 1.1.2019 voidaan täsmäyttää vuokravastuuihin 31.12.2018 seuraavasti:

Milj. euroa	
31.12.2018 tilinpäätöksessä raportoidut vuokravastuut	583,6
Diskonttaus käyttäen lisäluoton korkoa	-105,9
Vuokrasopimusten jatkamisoptiot, jotka kohtuullisen varmasti tullaan käyttämään	151,9
Muut kiinteät kulut	-29,4
Alkamattomat vuokrasopimukset, joihin konserni on sitoutunut	-22,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset	-12,6
Muuttuvat vuokrat	-6,1
Muut erot	-6,7
1.1.2019 kirjattu leasingvelka	552,7

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT*

Liikevaihto, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	159,7	164,3	575,8	589,9
Stockmann	126,5	140,2	386,8	429,0
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		-2,1	
Konserni yhteensä	285,7	304,5	960,4	1 018,8
Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	14,4	14,8	32,1	28,9
Stockmann	8,2	7,8	-20,4	-5,4
Jakamaton	-4,3	-0,4	-14,4	-3,5
Liikearvon alentuminen		-25,0		-25,0
IFRS 16 -vaikutus	4,2		16,1	
Konserni yhteensä	22,4	-2,8	13,3	-5,0
Rahoitustuotot ilman IFRS 16 -korkotuottoja	0,1	0,3	0,2	0,6
Korkotuotot IFRS 16 -vuokrasopimuksista	0,2		0,9	
Rahoituskulut ilman IFRS 16 -korkokuluja	-6,1	-9,5	-26,7	-35,3
Korkokulut IFRS 16 -vuokrasopimuksista	-6,5		-27,0	
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	10,1	-12,0	-39,3	-39,6
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	-2,3	0,0	-2,7	-1,5
Stockmann	1,4	-1,3	-2,6	-6,8
Jakamaton	-4,6		-10,3	
Liikearvon alentuminen		-25,0		-25,0
Konserni yhteensä	-5,5	-26,3	-15,6	-33,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	16,7	14,8	34,8	30,4
Stockmann	6,8	9,1	-17,8	1,5
Jakamaton	0,3	-0,4	-4,1	-3,5
IFRS 16 -vaikutus	4,2		16,1	
Konserni yhteensä	28,0	23,5	29,0	28,4
Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	4,8	4,9	19,2	19,7
Stockmann	9,7	9,1	36,5	36,2
Liikearvon alentuminen		25,0		25,0
IFRS 16 -vaikutus	20,3		83,9	
Konserni yhteensä	34,8	38,9	139,6	80,9
Investoinnit, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	6,3	5,5	20,3	20,1
Stockmann	3,3	2,7	13,5	9,2
IFRS 16 -lisäykset	8,6		58,4	
Konserni yhteensä	18,2	8,2	92,1	29,3
Varat, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018		
Lindex	788,5	802,6		
Stockmann	808,6	849,1		
Jakamaton	0,6	0,6		
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat		175,7		
IFRS 16 -vaikutus	505,5			
Konserni yhteensä	2 103,2	1 827,9		
IFRS 16 -vaikutus liikevaihtoon, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Stockmann	-0,5		-2,1	
Yhteensä	-0,5		-2,1	
IFRS 16 -vaikutus liike tulokseen, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	1,4		6,1	
Stockmann	2,7		9,9	
Yhteensä	4,2		16,1	
IFRS 16 -vaikutus poistoihin ja arvonalentumisiin, milj. euroa	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Lindex	14,8		62,1	
Stockmann	5,5		21,8	
Yhteensä	20,3		83,9	
IFRS 16 Vuokrasopimusvelat, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018	
Lindex	294,7			
Stockmann	235,1			
Yhteensä	529,8			

* Segmenttitiedot 2018 on muutettu vertailukelpoiksi

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

	Q4 2019	Q4 2018	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Liikevaihto, milj. euroa				
Suomi	117,2	124,1	369,1	386,2
Ruotsi*) ja Norja	121,8	126,6	437,8	449,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	47,2	53,9	155,7	183,5
Markkina-alueet yhteensä	286,2	304,5	962,6	1 018,8
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		-2,1	
Konserni yhteensä	285,7	304,5	960,4	1 018,8
Suomi %	41,0 %	40,7 %	38,3 %	37,9 %
Ulkomaat %	59,0 %	59,3 %	61,7 %	62,1 %
Liikevoitto/-tappio, milj. euroa				
Suomi	1,9	3,4	-34,6	-27,0
Ruotsi*) ja Norja	13,6	10,0	29,6	26,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	2,7	8,9	2,2	20,9
Markkina-alueet yhteensä	18,3	22,2	-2,8	20,0
Liikearvon alentuminen		-25,0		-25,0
IFRS 16 -vaikutus	4,2		16,1	
Konserni yhteensä	22,4	-2,8	13,3	-5,0
Pitkäaikaiset varat, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018		
Suomi	621,7	642,9		
Ruotsi ja Norja	634,8	642,5		
Baltia, Venäjä ja muut maat	118,1	287,3		
Markkina-alueet yhteensä	1 374,5	1 572,8		
IFRS 16 -vaikutus	501,4			
Konserni yhteensä	1 876,0	1 572,8		
Suomi %	45,2 %	40,9 %		
Ulkomaat %	54,8 %	59,1 %		

*) Sisältää franchising-tuotot

MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

Milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Lopetetut toiminnot		
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista		
Tuotot		0,0
Kulut		-1,5
Tulos ennen ja jälkeen verojen		-1,4
Lopetettujen toimintojen rahavirrat		
Investointien rahavirrat		14,3
Rahavirrat yhteensä		14,3
Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat		
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		172,8
Muut saamiset		0,5
Rahavarat		2,4
Muut velat		34,6
Nettovarat		141,1

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	31.12.2019	31.12.2018
Omavaraisuusaste, %	38,1	46,2
Nettovelkaantumisaste, %	112,4	64,5
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	1,42	1,15
Korollinen nettovelka, milj. euroa	900,2	543,3
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	154,5	140,8
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta	1,4	-0,5
Oma pääoma/osake, euroa	11,12	11,71
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-6,6	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	0,9	-0,4
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	4 891	5 299
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	33,8	29,3

IFRS 16 on vaikuttanut merkittävästi tiettyjen tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, % =
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % =
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oma pääoma/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Oman pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	31.12.2019	31.12.2018
NOK	9,8638	9,9483
SEK	10,4468	10,2548
Kauden keskikurssi	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
NOK	9,8505	9,6002
SEK	10,5871	10,2584

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

milj. euroa	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Jatkuvat toiminnot								
Liikevaihto	285,7	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset					0,0	-0,2	0,0	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-124,0	-98,3	-100,3	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-53,5	-49,8	-54,3	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5
Poistot ja arvonalentumiset	-34,8	-34,1	-35,3	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2
Liiketoiminnan muut kulut	-50,9	-41,1	-42,1	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7
Liikevoitto/-tappio	22,4	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9
Rahoitustuotot	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2
Rahoituskulut	-12,6	-13,3	-13,8	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12,3	-13,1	-13,6	-13,8	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7
Voitto/tappio ennen veroja	10,1	-11,0	-3,3	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6
Tuloverot	-8,3	-7,3	-2,2	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	1,9	-18,2	-5,5	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista					-1,4			
Tilikauden voitto/tappio	1,9	-18,2	-5,5	-32,4	-8,4	-13,8	8,0	-30,9

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

Euroa	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,01	-0,27	-0,10	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,01	-0,27	-0,10	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45

Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin *

Milj. euroa	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Liikevaihto								
Lindex	159,7	147,6	154,0	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8
Stockmann	126,5	78,2	88,8	93,3	140,2	85,5	115,7	87,5
IFRS 16 -vaikutus	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5				
Konserni yhteensä	285,7	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Raportoitu liikevoitto/-tappio								
Lindex	14,4	11,6	18,8	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2
Stockmann	8,2	-9,5	-8,9	-10,3	7,8	-14,6	11,2	-9,8
Jakamaton	-4,3	-4,3	-3,5	-2,3	-0,4	-1,1	-1,2	-0,8
Liikearvon alentuminen					-25,0			
IFRS 16 -vaikutus	4,2	4,3	3,8	3,8				
Konserni yhteensä	22,4	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon								
Lindex	-2,3	-0,4			0,0	0,0	-1,2	-0,3
Stockmann	1,4	-0,1	-3,2	-0,8	-1,3	-10,8	7,0	-1,7
Jakamaton	-4,6	-2,8	-2,8					
Liikearvon alentuminen					-25,0			
Konserni yhteensä	-5,5	-3,3	-6,0	-0,8	-26,3	-10,8	5,7	-2,0
Oikaistu liikevoitto/-tappio								
Lindex	16,7	12,0	18,8	-12,6	14,8	10,8	20,8	-15,9
Stockmann	6,8	-9,4	-5,7	-9,5	9,1	-3,8	4,2	-8,1
Jakamaton	0,3	-1,5	-0,6	-2,3	-0,4	-1,1	-1,2	-0,8
IFRS 16 -vaikutus	4,2	4,3	3,8	3,8				
Konserni yhteensä	28,0	5,4	16,2	-20,6	23,5	5,9	23,8	-24,8

Tietoa markkina-alueista

Milj. euroa	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Liikevaihto								
Suomi	117,2	80,1	84,7	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8
Ruotsi** ja Norja	121,8	110,3	118,3	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	47,2	35,4	39,7	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5
Markkina-alueet yhteensä	286,2	225,8	242,8	207,8	304,5	232,5	279,4	202,4
IFRS 16 -vaikutus	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5				
Konserni yhteensä	285,7	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Suomi %	41,0 %	35,5 %	34,9 %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %
Ulkomaat %	59,0 %	64,5 %	65,1 %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %
Liikevoitto/-tappio								
Suomi	1,9	-12,3	-12,2	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1
Ruotsi** ja Norja	13,6	10,9	18,1	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	2,7	-0,8	0,5	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3
Markkina-alueet yhteensä	18,3	-2,2	6,4	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9
Liikearvon alentuminen					-25,0			
IFRS 16 -vaikutus	4,2	4,3	3,8	3,8				
Konserni yhteensä	22,4	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9

*) Segmenttitiedot Q1 2019, Q2 2019 sekä ja vuodelta 2018 on muutettu vertailukelpoiksi

**) Sisältää franchising-tuotot

KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *)	1 671,7	1 671,7
Pantit ja takaukset	1,7	1,9
Sähkösovimusvastuut	1,2	1,3
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	4,0	5,7
Yhteensä	1 678,6	1 680,6
*) Maa-alueiden ja rakennusten käypä arvo	668,2	852,5
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015 ja marraskuussa 2019 laskettiin lisää uusia velkakirjoja 21 miljoonan euron arvosta. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:	7,5	6,0
Konsernin liiketilojen vuokrasopimukset, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Sitovien liiketilojen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat		
Yhden vuoden kuluessa	15,8	122,7
Yli vuoden kuluessa		458,7
Yhteensä	15,8	581,4
Konsernin leasingsopimusten maksut, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Yhden vuoden kuluessa	0,2	0,7
Yli vuoden kuluessa	0,5	1,4
Yhteensä	0,7	2,2
Konsernin johdannaissopimukset, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Nimellisarvo		
Valuuttajohdannaiset	460,0	470,1
Sähköjohdannaiset	1,7	1,4
Yhteensä	461,7	471,5

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	2 032,3	2 169,8
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	517,5	
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon	5,1	8,4
Muuntoero +/-	-25,3	-38,6
Lisäykset kauden aikana	92,1	29,3
Vähennykset kauden aikana	-14,4	-136,6
Siirrot erien välillä kauden aikana	0,0	0,0
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		0,0
Hankintameno kauden lopussa	2 607,4	2 032,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-633,3	-598,0
Muuntoero +/-	8,1	11,1
Vähennysten poistot kauden aikana	14,3	34,6
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-139,6	-80,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-750,5	-633,3
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 399,1	1 571,8
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 856,9	1 399,1

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	516,1	563,8
Muuntoero +/-	-9,5	-22,7
Arvonalentumistappiot		-25,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	506,6	516,1

KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT

31.12.2019, milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	515,8	1,8	517,5
Muuntoero +/-	-5,7	0,0	-5,7
Lisäykset kauden aikana	57,7	0,7	58,4
Vähennykset kauden aikana		-0,1	-0,1
Hankintameno kauden lopussa	567,8	2,3	570,1
Muuntoero +/-	-0,5		-0,5
Vähennysten poistot kauden aikana		0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-83,2	-0,7	-83,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-83,7	-0,7	-84,4
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	484,1	1,6	485,7

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 31.12.2019	Käypä arvo 31.12.2019	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	0,0	0,0	0,6	0,6
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Valuuttajohdannaiset	2	0,3	0,3	0,2	0,2
Sähköjohdannaiset	1	0,1	0,1	0,6	0,6
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset saamiset		0,4	0,4	0,6	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset		15,7	15,7		
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		0,1	0,1	0,8	0,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset		1,3	1,3		
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		36,7	36,7	42,3	42,3
Rahavarat		24,9	24,9	43,4	43,4
Muut sijoitukset	3	0,3	0,3	0,3	0,3
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä		79,6	79,6	88,8	88,8
Rahoitusvelat, milj. euroa					
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	9,3	9,3	3,0	3,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Valuuttajohdannaiset	2	0,0	0,0	0,0	0,0
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	364,5	363,0	359,9	339,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		438,6	438,6		
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	47,8	47,9	227,9	228,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		91,2	91,2		
Lyhytaikaiset velat, korottomat		185,3	185,3	187,0	187,0
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä		1 136,7	1 135,3	777,9	757,2

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutus päätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	0,3
Muuntoero +/-	0,0	0,0
Yhteensä	0,3	0,3



STOCKMANN

Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com