



Osavuositatsaus
Q3 2018

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Osavuositiedot 26.10.2018 klo 8.00 EET

Konsernin oikaistu liikevaihto palasi voitolliseksi kolmannella vuosineljänneksellä

Heinä–syyskuu 2018, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 232,5 miljoonaa euroa (242,0), kasvua 0,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 58,7 % (56,2).
- Oikaistu liikevaihto oli 5,9 miljoonaa euroa (-1,4).
- Raportoitu liikevaihto oli -4,9 miljoonaa euroa (-151,4), sisältäen -10,8 miljoonan euron arvonlisäveron Nevsky Centreen liittyen.

Tammi–syyskuu 2018, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 714,3 miljoonaa euroa (740,1).
- Suhteellinen myyntikate oli 57,5 % (55,3).
- Oikaistu liikevaihto oli 4,9 miljoonaa euroa (-12,0).
- Raportoitu liikevaihto oli -2,2 miljoonaa euroa (-162,0).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,47 euroa ja raportoitu osakekohtainen tulos -0,56 euroa (-2,64).

Liikevaihtoennuste päivitetty pääosin heikentyvien valuuttakurssien takia, vuoden 2018 tulosten ennustaan:

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2018 liikevaihdon laskevan edellisvuodesta. Oikaistun liikevoiton odotetaan paranevan vuonna 2018.

Toimitusjohtaja Lauri Veijalainen:

Stockmann-konsernin tulos parani edelleen kolmannella vuosineljänneksellä. Oikaistu liikevaihto oli yli 7 miljoonaa euroa parempi kuin edellisenä vuonna, jolloin tulos oli negatiivinen. Strategiset toimenpiteet tuottavat tuloksia ja olemme menneet eteenpäin.

Kolmannella vuosineljänneksellä Lindexin myynti ja kannattavuus jatkoivat kasvuaan syyskuun alusta alkaen. Lindex kasvatti myös markkinaosuuttaan päämarkkinoillaan. Oikaistu liikevaihto lähes kaksinkertaistui myynnin kasvun, paremman myyntikatteen ja kustannussäästöjen ansiosta.

Stockmann Retailin liikevaihto parani hieman, mutta oli edelleen negatiivinen. Suhteellinen myyntikate kasvoi ja kustannukset pienenevät tukitoiminnoissa. Käynnissä olevat digitaaliset projektit ovat edenneet hyvin: joka päivä keskiyöhön saakka palveleva Click & Collect -noutopiste avautui Helsingin-tavaratalossa, ja verkkokaupan valikoima on kasvanut merkittävästi. Kerroimme uuden, keväällä 2019 avautuvan markkinapaikan lanseerauksesta, joka avaa digitaaliset ovet kumppaneille ja laajentaa valikoimaamme edelleen.

Vuosineljänneksen jälkeen lokakuussa järjestetyssä Hullut Päivät -kampanjassa myynti laski 9 % edellisvuodesta. Verkkokauppa kasvoi vahvasti, 7 %, mutta Suomen ja Baltian tavaratalojen myynti oli edellisvuotta alemmalla tasolla.

Real Estate -liiketoimintayksikön tuloskehitys jatkui vakaana. Lokakuussa allekirjoitettiin sopimus Nevsky Centre -kiinteistön myymisestä.

Painopiste on nyt vuoden viimeisissä kuukausissa, ja keskitymme kaikki panoksemme hyvän joulumyynnin ja vakaan viimeisen vuosineljänneksen saavuttamiseksi. Ruotsin kruunun heikkenemisen vuoksi vuoden 2018 raportoitu liikevaihtomme tulee olemaan ennakoitua pienempi. Vuoden 2018 tulosten ennustaan, ja odotamme koko vuoden oikaistun liikevoiton parantuvan.

AVAINLUVUT

Jatkuvat toiminnot	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Liikevaihto, milj. euroa	232,5	242,0	714,3	740,1	1 055,9
Suhteellinen myyntikate, %	58,7	56,2	57,5	55,3	55,8
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	9,0	14,0	39,8	33,4	67,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	19,8	14,0	46,8	33,4	73,2
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	-4,9	-151,4	-2,2	-162,0	-148,4
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	5,9	-1,4	4,9	-12,0	12,3
Nettorahoituserät, milj. euroa*	-7,8	-4,8	-25,4	-20,1	-31,1
Tulos ennen veroja, milj. euroa	-12,7	-156,2	-27,6	-182,1	-179,5
Katsauskauden tulos, milj. euroa	-13,8	-158,0	-36,7	-186,0	-198,1
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,21	-2,21	-0,56	-2,64	-2,82
Henkilöstö, keskimäärin	7 487	7 677	7 258	7 371	7 360

Jatkuvat ja lopetetut toiminnot**	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,21	-2,25	-0,56	-2,78	-2,98
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	4,0	-29,9	21,9	-59,7	25,9
Investoinnit, milj. euroa	6,0	8,5	21,1	24,2	34,7
Oma pääoma/osake, euroa			11,72	12,09	12,29
Nettovelkaantumisaste, %			74,4	95,0	83,8
Omavaraisuusaste, %			44,9	41,9	43,0
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl			72 049	72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %			0,7	-7,5	-9,1

* Sisältää 3,8 miljoonan euron alaskirjauksen liittyen Stockmannin sijoitukseen Tuko Logistics -osuuskunnassa (Q2 2017), Seppälään liittyvän 2,0 miljoonan alaskirjauksen (Q3 2017) ja Hobby Halliin liittyvän 1,5 miljoonan euron alaskirjauksen (Q4 2017).

** Lopetetut toiminnot sisältävät Stockmannin Herkun toiminnot Suomessa (2017).

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat tekijät

Miljoonaa euroa	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	19,8	14,0	46,8	33,4	73,2
<i>Oikaistus käyttökatteeseen (EBITDA)</i>					
Uudelleenjärjestelyt			-3,2		-9,6
Sijoituskiinteistöjen käyppien arvojen voitot ja tappiot					4,0
Kiinteistöjen myyntivoitot			7,0		
Myytäväinä olevien varojen arvonokaisu	-10,8		-10,8		
Oikaisu yhteensä	-10,8		-7,1		-5,6
Käyttökate (EBITDA)	9,0	14,0	39,8	33,4	67,6

Miljoonaa euroa	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Oikaistu liiketulos (EBIT)	5,9	-1,4	4,9	-12,0	12,3
<i>Oikaistus liiketuloon (EBIT)</i>					
Lindexin liikearvon arvonalentuminen		-150,0		-150,0	-150,0
Uudelleenjärjestelyt			-3,2		-14,6
Sijoituskiinteistöjen käyppien arvojen voitot ja tappiot					4,0
Kiinteistöjen myyntivoitot			7,0		
Myytäväinä olevien varojen arvonokaisu	-10,8		-10,8		
Oikaisu yhteensä	-10,8	-150,0	-7,1	-150,0	-160,6
Liiketulos (EBIT)	-4,9	-151,4	-2,2	-162,0	-148,4

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) lasketaan liiketuloksesta ilman poistoja, lyhennyksiä ja arvonalennustappioita. Oikaistu käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituaan käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituaan liiketuloon (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomen yleinen taloudellinen tilanne pysyi vahvana kolmannella vuosineljänneksellä, ja kuluttajien luottamus oli korkealla tasolla. Tästä huolimatta Suomen muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-syyskuussa -1,5 % (-2,5 %, lähde: Muoti- ja Urheilukauppa, TMA).

Ruotsissa yleinen taloudellinen tilanne jatkoi vakaata kehitystä, mutta muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-syyskuussa -2,5 % (-1,8 %, lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat Baltian maissa jatkoivat kasvuaan sekä Virossa että Latviassa.

LIIEKVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA

Heinä-syyskuu 2018

Stockmann-konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 232,5 miljoonaa euroa (242,0). Liikevaihto laski euroissa 3,9 % edellisvuodesta tai kasvoi 0,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 3,7 % ja oli 80,4 miljoonaa euroa (83,5). Liikevaihto ulkomailla laski euroissa 4,1 % ja oli 152,1 miljoonaa euroa (158,5), mutta liikevaihto kasvoi vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liiketoiminnan myyntikate oli 136,6 miljoonaa euroa (136,0) ja suhteellinen myyntikate oli 58,7 % (56,2). Suhteellinen myyntikate kasvoi sekä Lindexissä että Stockmann Retailissa.

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 19,8 miljoonaa euroa (14,0). Poistot olivat 13,9 miljoonaa euroa (15,5).

Vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto oli 5,9 miljoonaa euroa (-1,4). Liiketulos parani kaikissa liiketoimintayksiköissä ja erityisesti Lindexissä. Toiminnan kulut laskivat 5,1 miljoonaa euroa ja olivat 116,7 miljoonaa euroa (121,8).

Raportoitu liiketulos oli -4,9 miljoonaa euroa, joka sisältää -10,8 miljoonan euron arvonokaisun Nevsky Centren kiinteistöön liittyen (-151,4, joka sisältää Lindexin liikearvon 150 miljoonan euron alaskirjauksen).

Tammi-syyskuu 2018

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 714,3 miljoonaa euroa (740,1). Liikevaihto laski euroissa 3,5 % edellisvuodesta tai kasvoi 0,6 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 3,9 % ja oli 262,2 miljoonaa euroa (272,9). Liikevaihto ulkomailla laski euroissa 3,2 % ja oli 452,1 miljoonaa euroa (467,2), mutta liikevaihto kasvoi vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liiketoiminnan myyntikate oli 410,9 miljoonaa euroa (409,5) ja suhteellinen myyntikate oli 57,5 % (55,3). Sekä Lindexin että Stockmann Retailin suhteellinen myyntikate kasvoi.

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 46,8 miljoonaa euroa (33,4). Poistot olivat 42,0 miljoonaa euroa (45,4).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 4,9 miljoonaa euroa (-12,0). Toiminnan kulut laskivat 12,1 miljoonaa euroa. Kulut laskivat pääosin valuuttakurssimuutoksien ja Lindexin pienempien markkinointikulujen vuoksi. Tavoitteena on saavuttaa Stockmannissa 8 miljoonan euron ja Lindexissä 10 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt vuoden 2018 loppuun mennessä. Raportoitu liiketulos oli -2,2 miljoonaa euroa (-162,0).

Nettorahoituskulut olivat 25,4 miljoonaa euroa (20,1, joka sisältää -5,8 miljoonan euron alaskirjaukset liittyen Tuko Logistics -osuuskuntaan ja Seppälään sekä 2,1 miljoonan euron oikaisun liittyen vuoden 2017 verohyvitykseen). Kulujen kasvu johtui uusituista rahoitusjärjestelyistä. Valuuttakurssitappiot olivat 0,3 miljoonaa euroa (1,3). Tulos ennen veroja oli -27,6 miljoonaa euroa (-182,1).

Katsauskauden verot olivat 9,1 miljoonaa euroa (3,9). Vuonna 2017 verotuksen oikaisulautakunta kumosi Verohallinnon Stockmannille vuonna 2015 määräämät 7,7 miljoonan euron verot ja siihen liittyvät korot. Stockmann palautti tämän summan kolmannen vuosineljänneksen tuloslaskelmaan.

Tilikauden tulos oli -36,7 miljoonaa euroa (-186,0 tai -196,1 sisältäen Stockmann Herkun lopetetut toiminnot Suomessa).

Katsauskauden oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,47 euroa. Katsauskauden osakekohtainen tulos oli -0,56 (-2,64 tai -2,78 sisältäen lopetetut toiminnot). Oma pääoma osaketta kohti oli 11,72 euroa (12,09).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 4,0 miljoonaa euroa (-29,9) kolmannella neljänneksellä ja 21,9 miljoonaa euroa (-59,7) tammi-syyskuussa. Varastotasot oli edellisvuotta alemmalla tasolla sekä Lindexissä että Stockmann Retailissa. Varastojen arvo oli yhteensä 182,6 miljoonaa euroa (204,6) syyskuun lopussa. Käyttöpääomaan ja varastoihin sidottuja rahavaroja vapautettiin pääasiassa käynnissä olevan käyttöpääoman vähentämishankkeen ja valuuttakurssien vaikutuksen myötä.

Korollisen vieraan pääoman määrä oli syyskuun lopussa 647,9 miljoonaa euroa (843,0), josta 422,9 miljoonaa euroa (443,7) oli pitkäaikaista velkaa. Osa lyhytaikaisesta velasta on hankittu yritystodistusmarkkinoilta. Konsernilla on 165,9 miljoonaa euroa nostamattomia kommitoituja lainalimiittejä. Lisäksi konsernilla on 600,0 miljoonaa euroa kommittoimattomia yritystodistusohjelmia, joista 73,9 miljoonaa euroa on käytössä. Stockmannilla on myös 84,3 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään yhtiön omana pääomana.

Rahavarat olivat katsauskauden lopussa 19,1 miljoonaa euroa (14,2).

Omavaraisuusaste oli syyskuun lopussa 44,9 % (41,9) ja nettovelkaantumisaste oli 74,4 % (95,0).

Konsernin sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 1 492,5 miljoonaa euroa (1 714,2). Sijoitetun pääoman tuotto viimeisten 12 kuukauden aikana oli 0,7 % (-7,5).

INVESTOINNIT

Investoinnit kolmannella vuosineljänneksellä olivat 6,0 miljoonaa euroa (8,5) ja 21,1 miljoonaa euroa (24,2) tammi-syyskuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin myymäläudistuksiin ja digitalisaatiohankkeisiin. Poistot olivat 42,0 miljoonaa euroa (45,4).

LIIEKVAIHTO JA TULOS LIIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmannin liiketoimintayksiköt ja raportoitavat segmentit ovat Lindex, Stockmann Retail ja Real Estate. Stockmann Retail sisältää käyttötavaroihin liittyvän liiketoiminnan Suomessa ja käyttötavara- ja päivittäistavaroiden liiketoiminnat Baltian maissa.

LINDEX

Lindex	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017
Liikevaihto, milj. euroa	147,0	151,1	425,6	436,4
Suhteellinen myyntikate, %	62,1	59,9	61,5	59,4
Liiketulos, milj. euroa	10,8	5,5	14,2	3,5
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	10,8	5,5	15,7	3,5
Investoinnit, milj. euroa	4,3	5,9	14,6	15,1

Heinä-syyskuu 2018

Lindexin liikevaihto laski vuosineljänneksellä 2,8 % ja oli 147,0 miljoonaa euroa (151,1). Vertailukelpoisin valuuttakurssein myynti kasvoi vertailukelpoisissa myymälöissä 2,7 %. Vertailukelpoinen myynti kasvoi kaikilla markkinoilla paitsi Puolassa ja Isossa-Britanniassa. Verkkokaupan kasvu oli 65 %.

Suhteellinen myyntikate oli vuosineljänneksellä 62,1 % (59,9). Myyntikate parantui pienentyneiden alennusten ja korkeampien aloitusmarginaalien ansiosta.

Toiminnan kulut laskivat 4,0 miljoonaa euroa. Kulut laskivat pääosin valuuttakursseista johtuen, mutta myös pienempien markkinointikulujen johdosta.

Vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto lähes tuplaantui ja oli 10,8 miljoonaa euroa (5,5).

Tammi-syyskuu 2018

Lindexin liikevaihto laski katsauskaudella 2,5 % ja oli 425,6 miljoonaa euroa (436,4). Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi vertailukelpoisissa myymälöissä 1,2 %.

Suhteellinen myyntikate oli vuosineljänneksellä 61,5 % (59,4).

Toiminnan kulut laskivat 9,1 miljoonaa euroa tai 7,6 miljoonaa euroa sisältäen oikaisut. Kulut laskivat pääosin valuuttakursseista johtuen.

Katsauskauden oikaistu liikevoitto oli 15,7 miljoonaa euroa ja raportoitu liikevoitto oli 14,2 miljoonaa euroa (3,5).

Myyväläverkosto

Lindex avasi 4 myymälää ja sulki 12 myymälää kolmannen vuosineljänneksen aikana. Vuoden 2018 aikana Lindex keskittyy optimoimaan myymälöidensä sijainteja. Kannattamattomien myymälöiden sijainteja muutetaan tai ne suljetaan. Joitain uusia liikkeitä uusilla formaateilla avataan houkutteleviin sijainteihin. Myymälöiden kokonaislukumäärän arvioidaan pienentyvän vuoden loppuun mennessä noin 15 myymälällä vuoteen 2017 verrattuna.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2017	Yhteensä 30.6.2018	Suljetut myymälät 7-9/2018	Uudet myymälät 7-9/2018	Yhteensä 30.9.2018
Suomi	60	62	2	1	61
Ruotsi	210	205	2	2	205
Norja	99	100	4	0	96
Viro	10	9	0	0	9
Latvia	10	10	0	0	10
Liettua	9	9	0	0	9
Tšekki	29	29	0	0	29
Slovakia	12	12	0	0	12
Puola	3	2	0	0	2
Iso-Britannia	2	2	0	0	2
Islanti*	7	7	0	0	7
Bosnia-Hertsegovina*	7	7	0	0	7
Serbia*	5	5	1	0	4
Kosovo*	2	1	0	0	1
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	21	20	3	1	18
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisia*	1	1	0	0	1
Yhteensä	490	484	12	4	476
Omat myymälät	444	440	8	3	435
Franchising-myymälät (*)	46	44	4	1	41

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017
Liikevaihto, milj. euroa	75,4	81,2	256,4	274,0
Suhteellinen myyntikate, %	46,6	44,2	45,6	44,1
Liiketulos, milj. euroa	-10,0	-10,8	-30,8	-28,1
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-10,0	-10,8	-29,1	-28,1
Investoinnit, milj. euroa	0,6	1,2	2,0	4,5

Heinä-syyskuu 2018

Stockmann Retailin vuosineljänneksen liikevaihto oli 75,4 miljoonaa euroa (81,2). Liikevaihto laski 7,2 % johtuen heinäkuun pienestä alennusmyynnistä ja hitaasti käynnistyneestä syysmyynnistä. Erityisesti muodin myynti kärsi poikkeuksellisista sääolosuhteista.

Liikevaihto Suomessa oli 57,8 miljoonaa euroa (62,4). Liikevaihto laski 7,4 % verrattuna edellisvuoteen. Liikevaihto Baltian tavarataloissa laski 6,4 % ja oli 17,6 miljoonaa euroa (18,8).

Stockmannin digikiihdytys etenee. Stockmann avaa muotiin, kauneuteen ja kodin designiin keskittyvän B2C-kauppapaikan Suomeen keväällä 2019. Markkinapaikka-alusta mahdollistaa uusien brändien, partnereiden ja tuotealueiden tuomisen stockmann.com-verkko-kauppaan. Samanaikaisesti Stockmann laajentaa merkittävästi omaa tuotetarjontaan ja digitaalisia palveluitaan verkkokaupassa. Markkinapaikan pilotti on jo käynnistynyt ensimmäisen kumppanin, XS Lelujen, kanssa syyskuussa, jolloin lelut palasivat asiakkaiden ostettaviksi Stockmannin verkkokaupassa. Uusi Click & Collect -noutopiste, joka on avoinna joka päivä keskiyöhön asti, avautui myös Helsingin tavaratalossa.

Suhteellinen myyntikate oli 46,6 % (44,2) ja se nousi pienempien alennusmyyntien takia.

Toiminnan kulut laskivat 1,1 miljoonalla eurolla. Lasku johtui säästöistä tukitoiminnoissa.

Käyttökate (EBITDA) oli -6,7 miljoonaa euroa (-7,0). Vuosineljänneksen liiketulos oli -10,0 miljoonaa euroa (-10,8).

Tammi-syyskuu 2018

Stockmann Retailin katsauskauden liikevaihto oli 256,4 miljoonaa euroa (274,0 tai 272,2 ilman tammikuussa 2017 suljetun Oulun tavaratalon liikevaihtoa). Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto laski 5,8 %.

Liikevaihto Suomessa oli 196,5 miljoonaa euroa (212,8). Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto laski 6,9 %. Liikevaihto Baltian tavarataloissa laski 2,1 % ja oli 59,9 miljoonaa euroa (61,2).

Katsauskauden suhteellinen myyntikate oli 45,6 % (44,1). Kasvu johtui alennusmyyntien määrän pienentymisestä ja tasapainoisemmasta tuotevalikoimasta.

Toiminnan kulut olivat edellisvuoden tasolla.

Oikaistu käyttökate (EBITDA) oli -19,2 miljoonaa euroa (-17,2). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -29,1 miljoonaa euroa ja raportoitu liiketulos oli -30,8 miljoonaa euroa (-28,1).

REAL ESTATE

Real Estate	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017
Liikevaihto, milj. euroa	16,7	16,5	52,1	50,3
Nettotuotto, omat kiinteistöt, milj. euroa	12,5	12,6	38,7	38,4
Liiketulos, milj. euroa	-4,3	6,3	17,6	19,2
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	6,5	6,3	21,4	19,2
Investoinnit, milj. euroa	0,6	1,1	3,1	3,5

Heinä-syyskuu 2018

Real Estaten vuosineljänneksen liikevaihto oli 16,7 miljoonaa euroa (16,5). Vaikka Kirjatalo myytiin toukokuussa, liikevaihto kasvoi pääosin johtuen korkeammasta vuokratasosta ja uusista vuokralaisista.

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 12,5 miljoonaa euroa (12,6). Keskimääräinen kuukausivuokra omissa kiinteistöissä oli 38,10 euroa neliömetriltä (36,61).

Vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto oli 6,5 miljoonaa euroa (6,3). Raportoitu liiketulos oli -4,3 miljoonaa euroa (6,3), joka sisältää -10,8 miljoonan euron arvonokaisun Nevsky Centren kiinteistöön liittyen.

Tammi-syyskuu 2018

Real Estaten katsauskauden liikevaihto oli 52,1 miljoonaa euroa (50,3).

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 38,7 miljoonaa euroa (38,4). Keskimääräinen kuukausivuokra omissa kiinteistöissä oli 38,45 euroa neliömetriltä (37,21). Kiinteistöjen tilikauden nettotuottoaste oli 5,6 % (5,4).

Katsauskauden oikaistu liikevoitto oli 21,4 miljoonaa euroa. Raportoitu liikevoitto oli 17,6 miljoonaa euroa (19,2), joka sisältää 7,0 miljoonan euron myyntivoiton Kirjatalon myynnistä ja -10,8 miljoonan euron arvonokaisun Nevsky Centren varoihin.

Kiinteistöt

Stockmannin kolmen tavaratalokiinteistön käypä arvo oli 1.1.2018 yhteensä 692 miljoonaa euroa, Helsingin keskustassa sijaitsevan Kirjatalon arvo oli 100,0 miljoonaa euroa ja Pietarin Nevsky Centre -kauppakeskuksen arvo oli 181,0 miljoonaa euroa. Käyvän arvon määrittelyssä käytetty keskimääräinen painotettu markkinatuottovaatimus oli 5,6 % (5,7).

Kirjatalo-kiinteistö myytiin toukokuussa 2018 AEW Europe City Retail Fund -rahastolle 108,6 miljoonan euron kauppahinnalla. Lokakuussa Stockmann allekirjoitti sopimuksen Venäjän Pietarissa sijaitsevan Nevsky Centre -kiinteistön myymisestä PPF Real Estatelle 171 miljoonan euron kauppahinnalla. Kolmannen vuosineljänneksen lopussa Nevsky Centre -kiinteistön arvo konsernin taseessa muutettiin vastaamaan tätä kauppahintaa. (Lisätietoja kappaleessa ”Raportointikauden jälkeiset tapahtumat”.)

Vuoden aikana tavaratalokiinteistöjen poistot vähennetään kiinteistöjen käyvästä arvosta, kun taas sijoituskiinteistöistä ei tehdä poistoja. Kolmannen vuosineljänneksen lopussa Stockmannin tavaratalokiinteistöjen uudelleenarvostettu arvo oli 677 miljoonaa euroa.

Kolmen tavaratalokiinteistön vuokrattava kokonaispinta-ala on yhteensä 88 000 m², josta Stockmann Retailin käytössä oli 73 % syyskuun 2018 lopussa. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 99,4 % (99,5). Kolmannen vuosineljänneksen aikana Hanko Sushi -ravintola avattiin Tampereen tavaratalossa ja Green Clean avasi ekopesulan Riian tavarataloon.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonais- pinta-ala, m ² 30.9.2018	Vuokrausaste, % 30.9.2018	Stockmann Retailin käytössä, % 30.9.2018
Helsingin tavaratalokiinteistö	51 000	99,8	66
Tallinnan tavaratalokiinteistö	22 000	98,0	82
Riian tavaratalokiinteistö	15 000	100,0	86
Omat tavaratalokiinteistöt yhteensä	88 000	99,4	73
Nevsky Centre, Pietari	46 000	99,5	0
Kaikki omat kiinteistöt yhteensä	134 000	99,4	48

HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä jatkuvissa toiminnoissa oli kolmannen vuosineljänneksen aikana 7 487 (7 677). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 5 274 (5 325).

Syyskuun lopussa Stockmann-konsernin henkilöstömäärä oli 7 436 (7 599), joista 2 241 (2 321) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 5 195 (5 278), mikä on 70 % (69) koko henkilöstön lukumäärästä.

Konsernin palkkakulut olivat 125,9 miljoonaa euroa katsauskaudella, kun ne vuoden 2017 vastaavalla kaudella olivat 134,4 miljoonaa euroa. Kaikki työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut olivat 163,7 miljoonaa euroa (174,7) eli 22,9 % (23,6) liikevaihdosta.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa, A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden, ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa osakkeelta.

Katsauskauden lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-osaketta ja 41 517 815 B-osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osaakepääoma oli edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli syyskuun lopussa 279,0 miljoonaa euroa (434,1).

Syyskuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 3,85 euroa, kun se vuoden 2017 lopussa oli 4,60 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 3,89 euroa, kun se vuoden 2017 lopussa oli 4,35 euroa.

Osakkeita vaihdettiin vuoden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 0,9 miljoonaa (0,7) A-osaketta ja 8,0 miljoonaa (8,8) B-osaketta. Tämä vastaa 2,9 % (2,2) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 19,2 % (21,2) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osake-anteihin.

Syyskuun lopussa Stockmannilla oli 44 903 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 47 566.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla Stockmannin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2018.

Heikko toimintaympäristö voi vaikuttaa myös Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on kaksi kolmasosaa. Tuotteiden lyhyt elinkaari, trendiriippuvuus, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketju raaka-aineista asiakkaalle sisältää useita vaiheita ja sisältää riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaohjeissa ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisuuteen tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näitä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin, Venäjän ruplan ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa merkittävästi yhtiön liiketoimintaan. Konsernin velkojen suuren määrän ja siten korkeiden korkokulujen takia rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihtelusta, sekä jälleenrahoitukseen, rahoitussopimusten rikkomiseen ja maksuvelmiuteen liittyvät riskit voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat myös vaikuttaa liikearvoon ja tuottovaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Stockmann allekirjoitti lokakuussa sopimuksen Venäjän Pietarissa sijaitsevan Nevsky Centre -kauppakeskuskiinteistönsä myymisestä PPF Real Estate -yhtiölle 171 miljoonan euron kauppahinnalla. Kauppa sisältää Stockmannin kokonaan omistaman venäläisen tytäryhtiön, OOO Stockmann Nevsky Centren, joka omistaa 100 % Nevsky Centren kiinteistöistä. Kaupan toteutuminen edellyttää Venäjän kilpailuviranomaisten hyväksyntää. Tavoitteena on kaupan saaminen päätökseen ja yhtiön omistuksen siirtyminen vuoden 2018 loppuun mennessä. Myynnillä arvioidaan verojen jälkeen olevan noin 139 miljoonan euron positiivinen kassavirtavaikutus. Myynnin seurauksena Real Estate -yksikön vuosittainen liiketulos (EBIT) pienenee 17 miljoonalla eurolla, mitä kompensoi osittain konsernin rahoituskulujen pienentyminen. (Pörssitiedote 16.10.2018).

Stockmann Retailin Hullut Päivät -kampanja järjestettiin kolmannen vuosineljänneksen jälkeen lokakuussa. Kampanjan myynti laski yhteensä 9 %. Paras kasvu saavutettiin verkkokaupassa, jossa myynti kasvoi 7 %. Myynti laski kivijalkamyymälöissä sekä Suomessa että Baltiassa.

UUDEEN VUODEN 2018 NÄKYMÄT

Stockmann-konsernin suurimmissa toimintamaissa, Suomessa ja Ruotsissa, yleinen taloustilanne on parantunut, bruttokansantuotteen kasvu on jatkunut vuonna 2018. Kuluttajien luottamus on myös jatkanut positiivista kehitystään. Vastaavanlaisen kehityksen odotetaan jatkuvan loppuvuonna.

Kuluttajien ostokäyttäytyminen muuttuu kuitenkin digitalisaation ja kilpailun lisääntyessä. Tämä heijastuu Suomen ja Ruotsin muoti-markkinoihin, jotka Stockmannin johdon arvion mukaan eivät kasva yhtä nopeasti kuin yleinen taloustilanne.

Baltian maissa vähittäiskaupan näkymät ovat johdon arvion mukaan paremmat kuin Stockmann-konsernin muilla markkina-alueilla.

Stockmann jatkaa konsernin pitkän aikavälin kilpailukyvyä ja kannattavuuden parantamista. Lindexissä vuoden 2017 lopussa ja Stockmannilla vuoden 2018 alussa käynnistetyt tehostamistoimet on pääosin toteutettu ja ne näkyvät kokonaisuudessaan toiminnan kuluissa vuonna 2019.

Vuoden 2018 investointien on uudelleenarvioitu olevan noin 35 miljoonaa euroa, mikä on vähemmän kuin vuoden arvioidut poistot.

TULOSENNUSTE VUODELLE 2018

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2018 liikevaihdon laskevan edellisvuodesta (päivitetty). Oikaistun liikevoiton odotetaan paranevan vuonna 2018 (muuttumaton).

Aiempi tulosennuste vuodelle 2018:

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2018 liikevaihdon olevan edellisvuoden tasolla. Oikaistun liikevoiton odotetaan paranevan vuonna 2018.

Helsingissä 26.10.2018

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Stockmannin Herkun liiketoiminta Suomessa, joka myytiin 31.12.2017, on raportoitu lopetettuna toimintona. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA

Stockmann otti käyttöön IFRS 15- ja IFRS 9 -standardit 1.1.2018.

IFRS 15 *Myyntituotot asiakassopimuksista*, korvaa IAS 18- ja IAS 11 -standardit ja niihin liittyvät tulkinnat. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen ohjeistuksen siitä, mihin määrään ja milloin myyntituotot kirjataan. Uuden standardin mukaan myynti kirjataan määräysvallan siirtymisen perusteella joko ajan kuluessa tai yhtenä ajankohtana. Pääosa konsernin myyntituotoista muodostuu tavaroiden ja palveluiden vähittäismyynnistä myymälöissä, jolloin maksuvälineenä käytetään joko käteistä rahaa tai luottokorttia sekä etämyynnistä tai myyntistä franchising-kumppaneille, jolloin myyntituotot kirjataan kun määräysvalta tavaroihin tai palveluihin siirtyy ostajalle. Siten IFRS 15 käyttöönotolla ei ole ollut vaikutusta konsernin lukuihin.

IFRS 9 *Rahoitustuotot* ja siihen tehdyt muutokset korvaa IAS 39 -standardin. Uuteen standardiin sisältyy uudistettu ohjeistus rahoitusinstrumenttien kirjaamisesta ja arvostamisesta. Tämä kattaa myös uuden, odotettuja luottotappioita koskevan kirjanpitokäsittelyn mallin, jota sovelletaan rahoitusvaroista kirjattavien arvonalentumisten määrittämiseen. Stockmann-konsernissa tulevien luottotappioiden määrä on arvioitu kokemukseräisen kertymän perusteella ja kirjattu tulosvaikutteisesti prosenttiosuutena kaikista avoimista myynti- ja vuokrasaamisista. Uusi standardi on siten muuttanut luottotappioiden ajallista kohdistamista, mutta muutoksen vaikutus ei ole merkittävä. Standardin yleistä suojauslaskentaa koskevat säännökset on myös uudistettu. Suojauslaskentaa sovelletaan Stockmann-konsernissa valuuttamääriisiin lainoihin, jotka suojaavat ulkomaisiin yksiköihin tehtyjä valuuttamääriisiä nettosijoituksia sekä suojauksiin valuutariskiltä liittyen ulkomaanvaluuttamääriisiin ostoihin ja myynteihin. Suojaussuhteen tulee olla tehokas ja tehokkuuden testaus tehdään jokaisella tilinpäätöshetkellä. Standardimuutoksella ei ole ollut vaikutusta konsernin lukuihin.

Muutoin sovelletut laadinta- ja laskentaperiaatteet ovat samat kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä.

IFRS 16 *Vuokrasopimukset* -standardi julkaistiin tammikuussa 2016 ja sitä on sovellettava 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Stockmann ottaa standardin käyttöön tilikauden 2019 alusta. Standardi korvaa aikaisemman IAS 17 Vuokrasopimukset -standardin ja siihen liittyvät tulkinnat. Stockmann aikoo soveltaa IFRS 16 -standardin sisältämää poikkeussääntöä, jonka mukaan lyhytaikaisia vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai lyhyempi tai vuokrasopimuksia, joissa vuokraohteena olevan hyödykkeen arvo ei ole materiaallinen, ei tulla kirjaamaan taseeseen. Stockmann arvioi, että uudella standardilla tulee olemaan merkittävä vaikutus konsernin varoihin ja velkoihin, tuloslaskelmaan sekä tunnuslukuihin.

Stockmannin analyysin perusteella taseeseen tullaan kirjaamaan omaisuuserä ja korollinen velka vuokrasopimuksista, joiden vuokraohteina ovat liikehuoneistot, varastot, toimistotilat, autot sekä muut koneet ja laitteet. Standardin soveltamisen alkamisajankohdasta vuokrasopimusvelka kirjataan vuokrasopimusten perusteella maksettavien minimivuokrien nykyarvoon diskontattuna lisäluoton korolla. Käyttöoikeusomaisuuserät, jotka on siirretty vuokralle ottajalle edelleenvuokrasopimuksella, ja jotka on luokiteltu rahoitusleasingopimuksiksi, kirjataan pois käyttöomaisuudesta ja esitetään taseessa sijoituksena edelleenvuokrasopimukseen. Käyttöoikeusomaisuuserän hankintameno sisällytetään vuokrasopimusvelan määrä soveltamisen alkamisajankohdasta. Konsernin liiketoimien vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat ja leasingopimusten maksut olivat 631,4 miljoonaa euroa 30.9.2018 (ks. liitetieto ”Konsernin vastuut ja johdannaisopimukset”).

Uuden standardin mukaisella vuokrasopimusten käsittelyllä on merkittävä vaikutus Stockmann-konsernin liiketulokseen ja käyttökatteeseen (EBITDA). Vuokralleottaja ei esitä tuloslaskelmassaan vuokratulua, vaan käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään kauden poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot tulosvaikutteisesti. Vuokralleottaja kirjaa rahoituseriin tulosvaikutteisesti myös sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelan koron, joka lasketaan vuokrasopimuksen alkamisajankohdan mukaisella diskonttauskorolla sekä vuokratuloksi mahdolliset muuttuvat vuokrat, jotka eivät sisälly vuokrasopimusvelkaan. Rahoitusleasingopimuksiksi luokiteltujen edelleenvuokrasopimusten vuokratuottoja ei esitetä tuloslaskelmassa, vaan rahoituserissä esitetään tulosvaikutteisesti korkotuotto nettosijoituksesta edelleenvuokrasopimukseen. Uudella standardilla on vaikutusta myös liiketoiminnan nettorahavirtaan, koska lainan lyhennykset siirretään esitettäväksi rahoituksen nettorahavirrassa. Standardin käyttöönotolla tulee olemaan olennainen vaikutus myös taseeseen perustuviin tunnuslukuihin, kuten omavaraisuus- ja nettovelkaantumisasteeseen.

KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Jatkuvat toiminnot			
LIIVEVAIHTO	714,3	740,1	1 055,9
Liiketoiminnan muut tuotot	7,0	0,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset	-0,2	-0,2	3,7
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-303,5	-330,6	-467,1
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-163,7	-174,7	-236,2
Poistot ja arvonalentumiset	-42,0	-195,4	-215,9
Liiketoiminnan muut kulut*)	-214,2	-201,3	-288,8
Kulut yhteensä	-723,3	-901,9	-1 208,0
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	-2,2	-162,0	-148,4
Rahoitustuotot	0,4	0,4	0,7
Rahoituskulut	-25,7	-20,5	-31,8
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-25,4	-20,1	-31,1
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	-27,6	-182,1	-179,5
Tuloverot	-9,2	-3,9	-18,7
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT	-36,7	-186,0	-198,1
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista		-10,1	-11,3
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-36,7	-196,1	-209,4
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-36,7	-196,1	-209,4
Osakekohtainen tulos, EUR:			
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,56	-2,64	-2,82
Lopetetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)		-0,14	-0,16
Tilikauden tuloksesta (laimentamaton ja laimennettu)	-0,56	-2,78	-2,98

*) Sisältää Nevsky Centren varojen arvonlaskun -10,8 miljoonaa euroa Q3 2018

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-36,7	-196,1	-209,4
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja			38,0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16), verovaikutus			-7,5
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen			30,5
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	2,3	-3,3	-7,2
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	2,3	-3,3	-7,2
Rahavirran suojaus ennen veroja	0,6	-2,9	-2,0
Rahavirran suojaus, verovaikutus	-0,1	0,6	0,4
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	0,4	-2,2	-1,6
Muut laajan tuloksen erät, netto	2,8	-5,5	21,7
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-34,0	-201,6	-187,7
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-34,0	-191,5	-176,4
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot		-10,1	-11,3

KONSERNITASE

Milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	538,3	578,3	563,8
Tavaramerkki	88,2	94,2	92,4
Aineettomat oikeudet	36,9	46,5	38,5
Muut aineettomat hyödykkeet	2,4	2,9	2,7
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,4	0,8	0,6
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	667,2	722,6	698,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	103,9	114,3	103,9
Rakennukset ja rakennelmat	573,0	639,9	587,6
Koneet ja kalusto	67,2	76,8	76,2
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	5,2	4,7	4,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,0	1,9	1,2
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	750,3	837,7	773,2
Sijoituskiinteistöt	0,5		100,5
Pitkäaikaiset saamiset	2,6	4,7	3,0
Muut sijoitukset	0,3	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	15,2	37,8	33,2
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	1 436,0	1 603,0	1 608,2
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	182,6	204,6	162,2
Lyhytaikaiset saamiset			
Korolliset saamiset	1,0	1,2	2,2
Tuloverosaamiset	9,6	4,3	3,6
Korottomat saamiset	60,1	59,5	79,6
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	70,7	65,0	85,4
Rahavarat	19,1	14,2	21,0
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	272,4	283,9	268,6
MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT	173,5	195,1	184,6
VARAT YHTEENSÄ	1 881,8	2 082,0	2 061,4
Milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	360,2	398,3	418,6
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4	250,4
Muut rahastot	44,2	43,1	43,8
Muuntoerot	-12,1	-10,5	-14,5
Kertyneet voittovarot	-212,6	-224,6	-227,6
Hybridilaina	84,3	84,3	84,3
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	844,6	871,3	885,1
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	844,6	871,3	885,1
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	128,0	165,2	146,7
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	422,9	443,7	505,2
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	19,1	4,0	20,7
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	570,1	612,8	672,6
LYHYTAIKAISET VELAT			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	225,0	399,3	258,3
Lyhytaikaiset korottomat velat			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	180,8	174,3	183,5
Tuloverovelat	20,5	17,6	16,4
Lyhytaikaiset varaukset	4,4	0,0	5,7
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	205,7	191,9	205,7
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	430,7	591,2	464,0
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT	36,5	6,6	39,6
VELAT YHTEENSÄ	1 037,2	1 210,7	1 176,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	1 881,8	2 082,0	2 061,4

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Tilikauden voitto/tappio	-36,7	-196,1	-209,4
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset	42,0	195,4	215,9
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	4,5	0,2	0,3
Korkokulut ja muut rahoituskulut	25,7	20,5	31,8
Korkotuotot	-0,4	-0,4	-0,7
Tuloverot	9,2	3,9	18,7
Muut oikaisut	-2,1	-7,0	11,9
Käyttöpääoman muutokset:			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-24,8	-28,8	15,5
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2,6	-3,7	3,1
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	37,1	-18,0	-26,4
Maksetut korot	-23,4	-13,3	-23,6
Saadut korot liiketoiminnasta	0,4	0,4	0,6
Muut rahoituserät liiketoiminnasta		-0,1	
Maksetut verot liiketoiminnasta	-12,1	-12,8	-11,8
Liiketoiminnan nettorahavirta	21,9	-59,7	25,9
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-22,1	-22,9	-33,7
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	123,8		
Saadut osingot investoinneista		0,0	0,0
Investointien nettorahavirta	101,7	-22,9	-33,7
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	73,9	240,6	246,1
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-249,1	-230,5	-380,6
Pitkäaikaisten lainojen nostot	187,0	131,4	737,4
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-122,5	-60,2	-582,9
Lainajärjestelykulut			-10,4
Hybridilainan korko	-6,6	-7,4	-7,4
Rahoituksen nettorahavirta	-117,3	73,8	2,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	6,2	-8,9	-5,5
Rahavarat tilikauden alussa	21,0	20,2	20,2
Luotollinen shekkitili	-12,2	-5,7	-5,7
Rahavarat tilikauden alussa	8,8	14,5	14,5
Rahavarojen muutos	6,2	-8,9	-5,5
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,2	0,0	-0,2
Rahavarat tilikauden lopussa	19,1	14,2	21,0
Luotollinen shekkitili	-4,3	-8,7	-12,2
Rahavarat tilikauden lopussa	14,8	5,5	8,8

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Tilikauden voitto/tappio								-196,1		-196,1
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-3,3			-3,3
Rahavirran suojaus				-2,2						-2,2
Laaja tulos yhteensä, netto				-2,2			-3,3	-196,1		-201,6
Hybridilainan koron maksu								-7,4		-7,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä								-7,4		-7,4
OMA PÄÄOMA 30.9.2017	144,1	186,1	398,3	-0,8	250,4	43,9	-10,5	-224,6	84,3	871,3

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Tilikauden voitto/tappio								-209,4		-209,4
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleen- arvostus (IAS 16)			30,5							30,5
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-7,2			-7,2
Rahavirran suojaus				-1,6						-1,6
Laaja tulos yhteensä, netto			30,5	-1,6			-7,2	-209,4		-187,7
Hybridilainan koron maksu								-7,4		-7,4
Muut muutokset			-10,3			-0,1		10,3		
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			-10,3			-0,1		2,9		-7,4
OMA PÄÄOMA 31.12.2017	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-36,7		-36,7
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							2,3			2,3
Rahavirran suojaus				0,4						0,4
Laaja tulos yhteensä, netto				0,4			2,3	-36,7		-34,0
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			-58,4					51,8		-6,6
OMA PÄÄOMA 30.9.2018	144,1	186,1	360,2	0,3	250,4	43,8	-12,1	-212,6	84,3	844,6

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

Liikevaihto, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	425,6	436,4	606,0
Stockmann Retail	256,4	274,0	410,2
Real Estate	52,1	50,3	67,1
Segmentit yhteensä	734,0	760,8	1 083,3
Jakamaton	0,3	0,0	0,0
Eliminoinnit	-20,0	-20,7	-27,5
Konserni yhteensä	714,3	740,1	1 055,9
Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	14,2	3,5	13,4
Stockmann Retail	-30,8	-28,1	-20,6
Real Estate	17,6	19,2	29,0
Segmentit yhteensä	0,9	-5,4	21,8
Jakamaton	-3,1	-6,5	-20,2
Liikearvon alentuminen		-150,0	-150,0
Konserni yhteensä	-2,2	-162,0	-148,4
Rahoitustuotot	0,4	0,4	0,7
Rahoituskulut	-25,7	-20,5	-31,8
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	-27,6	-182,1	-179,5
Poistot, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	14,9	15,3	20,5
Stockmann Retail	9,9	10,9	14,9
Real Estate	16,0	17,4	23,2
Segmentit yhteensä	40,7	43,7	58,6
Jakamaton	1,3	1,7	7,3
Liikearvon alentuminen		150,0	150,0
Konserni yhteensä	42,0	195,4	215,9
Investoinnit, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	14,6	15,1	22,6
Stockmann Retail	2,0	4,5	5,7
Real Estate	3,1	3,5	4,9
Segmentit yhteensä	19,7	23,2	33,2
Jakamaton	1,4	1,0	1,5
Konserni yhteensä	21,1	24,2	34,7
Varat, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	802,8	855,7	830,0
Stockmann Retail	196,1	224,4	189,1
Real Estate	676,2	748,9	786,4
Segmentit yhteensä	1 675,1	1 829,0	1 805,5
Jakamaton	33,3	57,9	71,3
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat	173,5	195,1	184,6
Konserni yhteensä	1 881,8	2 082,0	2 061,4

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

Liikevaihto, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Suomi	262,2	272,9	402,6
Ruotsi**) ja Norja	322,5	342,9	474,7
Baltia, Venäjä ja muut maat	129,6	124,3	178,6
Konserni yhteensä	714,3	740,1	1 055,9
Suomi %	36,7 %	36,9 %	38,1 %
Ulkomaat %	63,3 %	63,1 %	61,9 %

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Suomi*)	-30,4	-30,2	-34,0
Ruotsi**) ja Norja	16,1	10,7	20,5
Baltia, Venäjä ja muut maat	12,0	7,6	15,2
Markkina-alueet yhteensä	-2,2	-12,0	1,6
Liikearvon alentuminen		-150,0	-150,0
Konserni yhteensä	-2,2	-162,0	-148,4

Pitkäaikaiset varat, milj. euroa	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
Suomi	674,9	792,2	791,3
Ruotsi ja Norja	638,1	684,3	668,3
Baltia, Venäjä ja muut maat	280,6	277,7	298,5
Konserni yhteensä	1 593,7	1 754,2	1 758,1
Suomi %	42,4 %	45,2 %	45,0 %
Ulkomaat %	57,6 %	54,8 %	55,0 %

*) Sisältää Nevsky Centren varojen arvonokaisun -10,8 miljoonaa euroa Q3 2018

**) Sisältää franchising-tuotot

MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

Milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Lopetetut toiminnot			
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista			
Tuotot		80,9	118,7
Kulut		91,1	129,5
Tulos ennen ja jälkeen verojen		-10,1	-10,8
Lopetetettujen toimintojen myyntiin liittyvä tulos verojen jälkeen			-0,5
Tulos lopetetuista toiminnoista		-10,1	-11,3
Lopetetettujen toimintojen rahavirrat			
Liiketoiminnan rahavirrat		-9,4	-9,6
Investointien rahavirrat	15,5	-0,9	-0,9
Rahavirrat yhteensä	15,5	-10,3	-10,5
Lopetetut toiminnot, myytäväksi luokitellut varat ja velat			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		6,0	
Vaihto-omaisuus		3,7	
Nettovarat		9,7	
Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	172,9	183,0	183,0
Muut saamiset	0,6	0,7	0,9
Rahavarat		1,6	0,7
Muut velat	36,5	6,6	39,6
Nettovarat	136,9	178,7	145,0

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Omavaraisuusaste, %	44,9	41,9	43,0
Nettovelkaantumisaste, %	74,4	95,0	83,8
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	0,30	-0,83	0,36
Korollinen nettovelka, milj. euroa	627,3	826,5	739,4
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	279,0	434,1	321,0
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta *)	-0,3	-21,9	-14,1
Oma pääoma/osake, euroa	11,72	12,09	12,29
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-5,8	-18,0	-21,3
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	0,7	-7,5	-9,1
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna *)	5 274	5 325	5 426
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	21,1	24,2	34,7

*) Jatkuvat toiminnot, vertailutiedot oikaistu

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, % =
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % =
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oman pääoman tuotto, %, =
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

Oma pääoma/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
RUB	76,1422	68,2519	69,3920
NOK	9,4665	9,4125	9,8403
SEK	10,3090	9,6490	9,8438
Kauden keskikurssi	1.1.–30.9.2018	1.1.–30.9.2017	1.1.–31.12.2017
RUB	73,4342	64,9392	65,9183
NOK	9,5877	9,2358	9,3316
SEK	10,2384	9,5832	9,6376

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Oikaistu Q1 2017	Oikaistu Q4 2016
Jatkuvat toiminnot								
Liikevaihto	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2	0,0		-0,1
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0	-123,4	-101,2	-153,6
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2	-59,1	-58,4	-68,6
Poistot ja arvonalentumiset	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5	-14,9	-15,0	-15,2
Liiketoiminnan muut kulut	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6	-69,3	-67,4	-78,1
Liikevoitto/-tappio	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3
Rahoitustuotot	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	-0,3	0,6	-0,1
Rahoituskulut	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9	-10,5	-5,2	-9,0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7,8	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8	-10,8	-4,6	-9,1
Voitto/tappio ennen veroja	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2	3,8	-29,7	23,2
Tuloverot	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8	-4,9	2,8	-2,3
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0	-1,1	-26,9	20,9
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista				-1,2	-3,1	-4,3	-2,7	6,0
Tilikauden voitto/tappio	-13,8	8,0	-30,9	-13,3	-161,1	-5,4	-29,6	26,9

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

Euroa	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Oikaistu Q1 2017	Oikaistu Q4 2016
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21	-0,03	-0,39	0,27
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25	-0,09	-0,43	0,36

Segmentitiedot vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Oikaistu Q1 2017	Oikaistu Q4 2016
Liikevaihto								
Lindex	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1	162,1	123,2	171,3
Stockmann Retail	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2	109,1	83,7	167,1
Real Estate	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5	16,8	17,0	15,7
Jakamaton	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminoinnit	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-7,0	-6,1
Konserni yhteensä	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0
Liikevoitto/-tappio								
Lindex	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5	12,6	-14,7	19,6
Stockmann Retail	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8	-2,6	-14,7	12,5
Real Estate	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3	6,6	6,4	4,6
Segmentit yhteensä	-3,5	30,4	-25,9	27,2	1,0	16,6	-23,0	36,7
Jakamaton	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4	-2,0	-2,1	-4,4
Liiketoiminnan alentuminen					-150,0			
Konserni yhteensä	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3

Tietoa markkina-alueista

Milj. euroa	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Oikaistu Q1 2017	Oikaistu Q4 2016
Liikevaihto								
Suomi	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5	108,1	81,3	161,1
Ruotsi**) ja Norja	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9	127,7	97,4	136,2
Baltia, Venäjä ja muut maat	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7	45,5	38,2	50,7
Konserni yhteensä	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0
Suomi %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %	38,4 %	37,5 %	46,3 %
Ulkomaat %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %	61,6 %	62,5 %	53,7 %
Liikevoitto/-tappio								
Suomi*)	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2	-3,0	-16,0	6,7
Ruotsi**) ja Norja	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1	13,1	-9,5	18,7
Baltia, Venäjä ja muut maat	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7	4,4	0,5	7,0
Markkina-alueet yhteensä	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6	-25,1	32,3
Liiketoiminnan alentuminen					-150,0			
Konserni yhteensä	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3

*) Sisältää Nevsky Centren varojen arvonoiokaisun -10,8 miljoonaa euroa Q3 2018

**) Sisältää franchising-tuotot

KONSERNIN VASTUUT JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin	1 501,7	1,7	1 801,7
Pantit ja takaukset	2,0	2,9	2,9
Sähkösojimusvastuut	1,5		1,6
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	5,6	12,6	12,7
Yhteensä	1 510,7	17,2	1 818,9
Hybridilaina	4,4	4,4	6,0
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:			

Konsernin liikelilojen vuokrasopimukset, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Sitovien liikelilojen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat			
Yhden vuoden kuluessa	125,9	125,4	129,3
Yli vuoden kuluessa	503,3	546,9	555,8
Yhteensä	629,2	672,3	685,1

Konsernin leasingsopimusten maksut, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Yhden vuoden kuluessa	0,7	0,7	0,7
Yli vuoden kuluessa	1,5	0,9	1,7
Yhteensä	2,2	1,6	2,4

Konsernin johdannaisopimukset, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Nimellisarvo			
Valuuttajohdannaiset	401,6	471,8	805,7
Sähköjohdannaiset	1,6	0,6	1,4
Yhteensä	403,2	472,4	807,1

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Hankintameno kauden alussa	2 169,8	2 361,7	2 361,7
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon	-0,2	-0,2	41,7
Muuntoero +/-	-35,0	-11,4	-31,9
Lisäykset kauden aikana	21,1	24,2	34,7
Vähennykset kauden aikana	-130,8	-6,6	-27,8
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	0,0	-216,3	-208,6
Hankintameno kauden lopussa	2 024,8	2 151,4	2 169,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-598,0	-432,7	-432,7
Muuntoero +/-	4,2	2,7	6,3
Vähennysten poistot kauden aikana	28,9	5,6	17,3
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	0,0	28,7	27,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-42,0	-195,4	-215,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-606,9	-591,1	-598,0
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 571,8	1 929,0	1 929,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 417,9	1 560,3	1 571,8

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Hankintameno kauden alussa	563,8	735,6	735,6
Muuntoero +/-	-25,6	-7,4	-21,8
Arvonalentumistappiot		-150,0	-150,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	538,3	578,3	563,8

Liikearvosta on kohdistettu Lindex-segmentille 513,3 miljoonaa euroa ja Stockmann Retail -segmentille 25 miljoonaa euroa 30.9.2018. Sekä Lindex-että Stockmann Retail -segmentteihin kohdistuvat liikearvot testattiin 30.9.2018. Testaus ei antanut aihetta arvonalentumistappioiden kirjaamiseen.

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.9.2018	Käypä arvo 30.9.2018	Kirjanpitoarvo 30.9.2017	Käypä arvo 30.9.2017	Kirjanpitoarvo 31.12.2017	Käypä arvo 31.12.2017
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	10,5	10,5	2,9	2,9	4,8	4,8
Sähköjohdannaiset	1	0,1	0,1	0,1	0,1		
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat							
Pitkäaikaiset saamiset		2,6	2,6	4,7	4,7	3,0	3,0
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		1,0	1,0	1,2	1,2	2,2	2,2
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		49,2	49,2	56,2	56,2	74,3	74,3
Rahavarat		19,1	19,1	14,2	14,2	21,0	21,0
Muut sijoitukset	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä		83,1	83,1	79,8	79,8	106,1	106,1

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.9.2018	Käypä arvo 30.9.2018	Kirjanpitoarvo 30.9.2017	Käypä arvo 30.9.2017	Kirjanpitoarvo 31.12.2017	Käypä arvo 31.12.2017
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2			1,3	1,3	0,7	0,7
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	1,0	1,0	1,6	1,6	5,6	5,6
Sähköjohdannaiset	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat							
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	422,9	409,7	443,7	444,0	505,2	504,2
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	225,0	225,2	399,3	401,6	258,3	258,5
Lyhytaikaiset velat, korottomat		179,7	179,7	171,4	171,4	177,2	177,2
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä		828,7	815,6	1 017,3	1 019,8	947,2	946,3

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutus päätökset tehdään liiketoiminnallisista perusteista. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	5,5	5,5
Muuntoero +/-	0,0	-0,1	-0,1
Osakkeiden myynti		0,0	0,0
Osuuskunnan osuuksien alaskirjaus		-3,8	-3,8
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuksiin		-1,4	-1,4
Yhteensä	0,3	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com