

## STOCKMANNIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2007

### MERKITTÄVÄ YRITYSKAUPPA TUKEE STOCKMANNIN KASVUSTRATEGIAA

Stockmann-konsernin jatkuvien toimintojen myynti kasvoi 13 prosenttia vuonna 2007 ja oli 1 668,3 Me (1477,8 Me vuonna 2006). Neljännen vuosineljänneksen jatkuvien toimintojen liikevoitto oli parempi kuin viime vuonna eli 70,8 Me (50,5 Me). Koko tilikauden jatkuvien toimintojen voitto ennen veroja oli 119,4 Me (99,4 Me). Stockmann hankki joulukuussa 98 % omistusosuuden Pohjois-Euroopan suurimpiin muotiketjuihin kuuluvan Lindexin osakkeista. Stockmannin tulos osaketta kohden oli 1,59 e. Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 1,35 euroa osakkeelta.

#### Tunnuslukuja

Jatkuvat toiminnot		1-12/2007	1-12/2006
Myynti	milj. euroa	1 668,3	1 477,8
Liikevaihto	milj. euroa	1 398,2	1 239,6
Liikevoitto	milj. euroa	125,2	99,9
Voitto ennen veroja	milj. euroa	119,4	99,4
Tulos/osake	euroa	1,59	1,39
Koko konserni			
Oma pääoma/osake	euroa	10,66	10,34
Liiketoiminnan rahavirta	milj. euroa	119,9	117,4
Gearing	prosenttia	146,9	-6,3
Omavaraisuusaste	prosenttia	32,6	74,5
Osakkeiden määrä keskimäärin	tuhatta	55 606	54 310
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kuukautta	prosenttia	12,1	22,9

#### Raportointi

Stockmann siirtyi kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaiseen raportointiin 1.1.2005. Tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 -standardin mukaisesti. Käytetyt laatimisperiaatteet ja laskentamenetelmät ovat samat kuin vuoden 2006 tilinpäätöksessä. Vuoden 2006 raportoinnissa Stockmann Autoa ja Venäjän Zara-liiketoimintaa on käsitelty IFRS 5 -standardin mukaisina lopetettuina toimintoina. Vuonna 2007 Lindexin hankintaa on käsitelty IFRS 3 -standardin mukaisena liiketoimintojen yhdistämisenä. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

#### Lindexistä Stockmannin konserniyhtiö

Stockmannin tytäryhtiön Stockmann Sverige AB:n Suomen sivuliike osti joulukuussa julkisella ostotarjouksella 97,8 prosenttia ruotsalaisen muotiketju AB Lindexin (publ) osakkeista. Lindex on yksi pohjoismaiden johtavista muotiketjuista. Sillä on hyvä kannattavuus ja markkina-asema erityisesti Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Näiden lisäksi yhtiöllä on toimintaa jo kaikissa Baltian maissa sekä vuodesta 2007 lukien myös Tsekissä, sekä ostokonttoreita kuudessa maassa. Lindexillä oli tilikauden päättyessä 346 myymälää ja työntekijöitä yhteensä 4 644.

Lindex on samanlaisessa strategisessa asemassa kuin Stockmann, sillä molemmat yhtiöt tavoittelevat suurta osaa kasvustaan kotimarkkinoiden ulkopuolelta. Lindex täydentää Stockmann-konsernin liiketoimintoja ja

parantaa siten Stockmannin kaikkien liiketoimintayksiköiden mahdollisuuksia nopeaan kannattavaan kasvuun ennen kaikkea Itä-Euroopan maissa ja Venäjällä. Stockmann on käynnistänyt projektin Lindexin integroimiseksi Stockmann-konserniin. Osana projektia Stockmannin kaikki toiminnot käydään keskitetysti läpi siten, että konsernin parhaat toimintatavat ja ns. mittakaavaedut otetaan vaiheittain käyttöön koko konsernissa.

Lindexin koko osakekannan hankintameno on 850,9 miljoonaa euroa. Lindexin tase-erät on arvostettu hankintahetkellä käypään arvoon, joka alustavien laskelmien mukaan oli tavaramerkkien, asiakas- ja toimittajasopimusten sekä vaihto-omaisuusvaraston osalta yhteensä 89,1 miljoonaa euroa suurempi kuin hankintahetken kirjanpitoarvo 91,0 miljoonaa euroa. Hankintamenosta on kohdistettu liikearvoon 721,7 miljoonaa euroa. Hankintameno on esitetty IFRS 3 -standardin mukaisesti tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa.

Lindex on konsolidoitu Stockmann-konserniin 6.12.2007 alkaen. Tilikauden aikana Lindex kasvatti Stockmann-konsernin myyntiä 68,1 miljoonaa euroa, liikevaihtoa 54,7 miljoonaa euroa ja liikevoittoa 15,0 miljoonaa euroa.

Havainnollistamistarkoituksessa laaditun proforma-laskelman mukaan Lindexin jatkuvien toimintojen myynti kalenterivuoden 2007 aikana oli 704,9 miljoonaa euroa, liikevaihto 566,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 70,9 miljoonaa euroa. Jos Lindex olisi yhdistetty Stockmann-konserniin kalenterivuoden alusta lukien, olisi konsernin tilikauden 2007 myynti proforma-laskelman mukaan ollut 2 305,1 miljoonaa euroa, liikevaihto 1 909,7 miljoonaa euroa ja tilikauden voitto 93,7 miljoonaa euroa.

Lindexin osakkeiden julkinen noteeraus OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Tukholmassa päättyi 18.1.2008. Tilinpäätöshetkellä 2,2 prosenttia Lindexin osakkeista ei ollut Stockmannin omistuksessa. Näiden osakkeiden hankintameno tulee olemaan 18,4 miljoonaa euroa, jota vastaava lyhytaikainen koroton velka on kirjattu taseeseen. Stockmann on tammikuussa 2008 hankkinut 0,6 prosenttia lisää Lindexin osakkeita. Jäljellä olevien 1,6 prosentin osakkeiden hankkimiseksi on käynnistetty lunastusmenettely, jonka perusteella Lindex on yhdistelty Stockmann-konserniin IAS 32 -standardin mukaisesti kokonaan omistettuna yhtiönä.

## Myynti ja tulos

Konsernin jatkuvien toimintojen liikevoitto vuoden neljännellä neljänneksellä oli parempi kuin edellisenä vuonna eli 70,8 miljoonaa euroa (50,5 miljoonaa euroa). Tulos sisältää Lindexin liikevoiton hankinta-ajankohdan jälkeen, 15,0 miljoonaa euroa.

Tilikauden jatkuvien toimintojen liikevoitto kasvoi 25,3 miljoonaa euroa ja oli 125,2 miljoonaa euroa (99,9 miljoonaa euroa). Jatkuvien toimintojen liikevoittoon sisältyy 9,7 miljoonaa euroa kertaluonteisia tuottoja. Edellisenä vuonna niiden määrä oli 5,1 miljoonaa euroa. Tulos parani Suomessa ja Baltiassa ja heikentyi Venäjällä. Konsernin tulosta rasittivat uuden Moskovan tavaratalon käynnistyskustannukset, Bestseller-myymlöiden ja Seppälän voimakas uusperustanta Venäjällä sekä alkuvuoteen ajoittuneet tavaraliikenteen sertifikaattiongelmät.

Stockmann-konsernin jatkuvien toimintojen myynti vuonna 2007 oli 1 668,3 miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 13 prosenttia. Konsernin myynti ulkomailta oli 496,8 miljoonaa euroa, ja se kasvoi 40 prosenttia.

Jatkuvien toimintojen myynti Suomessa kasvoi 4 prosenttia ja oli 1 171,5 miljoonaa euroa. Ulkomaisen myynnin osuus konsernin myynnistä kasvoi 24 prosentista 30 prosenttiin. Konsernin liikevaihto oli 1 398,2 miljoonaa euroa ja vertailukaudella 1 300,7 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan muita tuottoja oli 9,7 miljoonaa euroa. Vertailukaudella liiketoiminnan muut tuotot olivat 34,4 miljoonaa euroa, ja ne muodostuivat pääosin liiketoimintojen luovutuksesta saaduista myyntivoitoista.

Konsernin liiketoiminnan myyntikate kasvoi tilikaudella 79,9 miljoonalla eurolla ja oli 607,0 miljoonaa euroa. Suhteellinen myyntikate oli 43,4 prosenttia (40,5 prosenttia). Tavarataloryhmän, Hobby Hallin ja Seppälän liiketoiminnan suhteellinen myyntikate parani. Konsernin suhteellista myyntikatetta paransivat osaltaan myös Lindexin hankinta sekä matalakatteisen automyynnin jääminen pois vuoden 2006 maaliskuun alusta lukien. Toiminnan kustannukset kasvoivat 54,8 miljoonaa euroa ja poistot 4,8 miljoonaa euroa. Pääosin vertailukauden liiketoiminnan 34,4 miljoonan euron suuruisten muiden tuottojen vaikutuksesta konsernin liikevoitto pieneni 4,4 miljoonaa euroa ja oli 125,2 miljoonaa euroa. Nettorahoituskulut kasvoivat 5,2 miljoonaa euroa ja olivat 5,7 miljoonaa euroa (0,6 miljoonaa euroa). Nettorahoituskulujen kasvuun vaikutti olennaisesti Lindexin osakkeiden hankinnan rahoitus vieraalla pääomalla.

Tilikauden voitto ennen veroja oli 119,4 miljoonaa euroa eli 9,5 miljoonaa euroa pienempi kuin vuotta aiemmin. Välittömät verot olivat 31,1 miljoonaa euroa eli 6,8 miljoonaa euroa suuremmat kuin vuotta aiemmin. Vertailukaudella tulokseen sisältyi verovapaita myyntivoittoja 29,3 miljoonaa euroa. Konsernin neljännen vuosineljänneksen voitto oli 48,6 miljoonaa euroa ja vuotta aiemmin 37,8 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos osaketta kohden oli 1,59 euroa (1,93 euroa) ja optioiden vaikutuksella laimennettuna 1,58 euroa (1,90 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 10,66 euroa (10,34 euroa).

Stockmannin hallitus asetti kesällä 2006 uudet pitkäaikaiset taloudelliset tavoitteet. Tavoitteena on saavuttaa vuoteen 2011 mennessä 10 prosentin liikevoitto liikevaihdosta, 22 prosentin sijoitetun pääoman tuotto ja markkinoiden kasvua nopeampi myynnin kasvu. Omavaraisuusasteen tavoitteeksi asetettiin 50 prosenttia. Tilikauden aikana konsernin jatkuvien toimintojen liikevoittoprosentti kasvoi ja oli 9 prosenttia liikevaihdosta. Vieraalla pääomalla rahoitetun Lindexin oston takia omavaraisuusaste aleni ja oli 32,6 prosenttia. Vastaavasti sijoitetun pääoman tuottoprosentti pieneni ja oli 12,1. Lindexin oston toteuduttua hallitus tulee vuoden 2008 aikana arvioimaan pitkän aikavälin taloudellisia tavoitteita uudestaan.

#### Myynti ja tuloskehitys liiketoimintasegmenteittäin

Tavarataloryhmän myynti vuonna 2007 kasvoi 9 prosenttia 1 218,1 miljoonaan euroon. Myynti Suomessa kasvoi 5 prosenttia. Ulkomaantoimintojen myyntiä kasvattivat hyvä vertailukelpoinen myynnin kasvu Venäjän ja Baltian tavarataloissa, Moskovassa helmikuun puolivälissä avattu neljäs tavaratalo sekä uudet Bestseller-myyvälät. Vuoden alun maahantuontiongelmien Venäjällä aiheuttivat hetkellistä tavarapulaa, joka hidasti myynnin kasvua alkuvuonna. Viron ja Latvian tavaratalojen myynti kehittyi erinomaisesti. Ulkomaantoimintojen myynti kasvoi 21 prosenttia, ja sen osuus ryhmän myynnistä nousi 28 prosenttiin (26 prosenttia). Tilikauden suhteellinen myyntikate parani. Tavarataloryhmän liikevoitto parani tuntuvasti ja oli

91,8 miljoonaa euroa (79,5 miljoonaa euroa). Tilikauden tulokseen sisältyy 9,7 miljoonaa euroa ja edellisen vuoden tulokseen 4,7 miljoonaa euroa kertaluonteisia tuottoja. Suomen ja Baltian toimintojen tulos parani selvästi. Ulkomaantoimintojen tulosta rasittivat Moskovassa helmikuussa avatun tavaratalon ja uusien Bestseller- ja Nike-myymlöiden käynnistyskustannukset sekä vuoden alun tullausten viivästymisten aiheuttamat normaalia suuremmat alennukset toisella vuosineljänneksellä. Ryhmän liikevoitto parani neljännellä vuosineljänneksellä ja oli 46,9 miljoonaa euroa (44,3 miljoonaa euroa).

Lindexin luvut sisältyvät konsernin lukuihin 6.12.2007 alkaen. Kolmen viikon myynti oli 68,1 miljoonaa euroa ja liikevoitto samalta ajanjaksolta 15,0 miljoonaa euroa. Lindexin jatkuvien toimintojen myynti kalenterivuoden 2007 aikana oli proforma-laskelman mukaan 704,9 miljoonaa euroa ja liikevoitto 70,9 miljoonaa euroa.

Hobby Hallin myynti kasvoi 3 prosenttia ja oli 206,5 miljoonaa euroa (199,8 miljoonaa euroa). Myynti kasvoi sekä Suomessa että Baltiassa. Toiminta Venäjällä käynnistettiin joulukuussa. Hobby Hallin suhteellinen myyntikate parani. Verkkokauppa kasvoi edelleen voimakkaasti, ja sen osuus Hobby Hallin etäkaupasta Suomessa oli 66 prosenttia (47 prosenttia). Myös Virossa verkkokauppa kasvoi, ja sen osuus Hobby Hallin Viron etäkaupasta oli 40 prosenttia (33 prosenttia). Hobby Hall otti huhtikuussa käyttöön uuden toiminnanohjausjärjestelmän. Käyttöönotto rasitti tulosta kertaluonteisina kustannuksina sekä ongelmina asiakaspalvelussa. Käynnistysvaiheen jälkeen uusi toiminnanohjausjärjestelmä tehostaa Hobby Hallin toimintaa ja raportointia sekä parantaa asiakaspalvelua. Hobby Hallin liikevoitto oli tilikaudella 5,7 miljoonaa euroa (7,1 miljoonaa euroa). Neljännen vuosineljänneksen liikevoitto pieneni ja oli 2,7 miljoonaa euroa (3,4 miljoonaa euroa) lähinnä Venäjän liiketoiminnan käynnistyskustannusten takia.

Seppälän myynti kasvoi 11 prosenttia ja oli 174,7 miljoonaa euroa. Myynti kasvoi voimakkaasti Venäjällä ja Baltiassa, joissa sitä kasvattivat vuoden 2006 lopulla ja vuonna 2007 avatut uudet myymälät sekä myynnin hyvä vertailukelpoinen kehitys. Myynti ulkomailla kasvoi 49 prosenttia, ja sen osuus Seppälän myynnistä nousi 30 prosenttiin (22 prosenttia). Suhteellinen myyntikate parani, mutta myös kiinteät kustannukset ja poistot kasvoivat voimakkaan uusperustannan takia erityisesti Venäjällä. Seppälän tilikauden liikevoitto oli 20,7 miljoonaa euroa (21,1 miljoonaa euroa). Neljännen vuosineljänneksen liikevoitto oli 8,6 miljoonaa euroa (7,3 miljoonaa euroa).

Rahoitus ja sitoutunut pääoma

Lindexin osakkeiden hankinnan seurauksena Stockmannin rahoitusasema ja pääomarakenne muuttuivat merkittävästi. Korollisen vieraan pääoman määrä oli vuoden lopussa 905,6 miljoonaa euroa (23,4 miljoonaa euroa), josta pitkäaikaista oli 855,4 miljoonaa euroa (23,4 miljoonaa euroa). Likvidit varat olivat vuoden lopussa 33,2 miljoonaa euroa, kun ne vuotta aiemmin olivat 59,2 miljoonaa euroa. Investoinnit olivat 977,4 miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma oli vuoden lopussa 193,9 miljoonaa euroa, kun se vuotta aiemmin oli 194,5 miljoonaa euroa. Osinkoa maksettiin 72,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2000 optioiden perusteella tehdyistä osakemerkinnöistä kertyi omaa pääomaa 3,1 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli vuoden lopussa 32,6 prosenttia (74,5 prosenttia).

Sijoitetun pääoman tuotto oli 12,1 prosenttia (22,9 prosenttia). Konsernin sitoutunut pääoma kasvoi 909,7 miljoonaa euroa ja oli vuoden lopussa 1 504,7 miljoonaa euroa (595,0 miljoonaa euroa).

## Osingot

Vuodelta 2006 maksettiin varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti osinkoa 1,30 euroa osakkeelta eli yhteensä 72,1 miljoonaa euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkona vuodelta 2007 maksetaan 1,35 euroa osakkeelta. Esitetty osinko on 84,9 prosenttia osakekohtaisesta tuloksesta.

## Investoinnit ja ajankohtaiset hankkeet

Vuoden 2007 investoinnit olivat yhteensä 977,4 miljoonaa euroa (125,5 miljoonaa euroa).

Helsingissä jatkuvat keskustan tavaratalon mittavan laajennus- ja muutoshankkeen rakennustyöt. Hankkeessa laajennetaan tavaratalon kaupallisia tiloja noin 10 000 neliömetrillä muuttamalla tiloja kaupalliseen käyttöön ja rakentamalla uutta tilaa. Tämän lisäksi rakennetaan täysin uudet tavarankäsittely-, huolto- ja asiakaspaikoitustilat. Laajennuksen jälkeen Helsingin tavaratalon myyntipinta-ala on noin 50 000 neliometriä. Laajennusosan tarkentunut kustannusarvio on noin 190 miljoonaa euroa. Töiden arvioidaan valmistuvan vaiheittain vuoden 2010 syksyyn mennessä. Rakennustöiden aikana tilapäisesti poissa myyntikäytöstä olleet tilat on saatu jälleen käyttöön, ja tavaratalon myyntipinta-ala on vuoden 2008 alussa sama kuin ennen hankkeen alkamista. Jatkossa otetaan vaiheittain käyttöön uutta pinta-ala. Hankkeeseen sitoutui vuoden 2007 aikana 51,6 miljoonaa euroa. Mittava hanke on kyetty toteuttamaan tavaratalon kannattavuutta haittaamatta. Tavaratalon myynti kasvoi vuonna 2007.

Vuonna 2007 avattiin Stockmann Beauty -myymälä Joensuussa, Rovaniemellä ja Lappeenrannassa. Stockmann Beauty -ketjussa on nyt kuusitoista myymälää.

Tavarataloryhmä avasi helmikuussa Moskovon neljännen tavaratalon Kaakkois-Moskovassa sijaitsevaan Mega-kauppakeskukseen. Tavaratalon myyntipinta-ala on runsaat 10 000 neliometriä. Vuokratiloihin rakennetun tavaratalon kokonaiskustannukset olivat Stockmannin osalta 16,5 miljoonaa euroa, josta vuonna 2007 sitoutui 5,8 miljoonaa euroa. Toiminta on käynnistynyt suunnitelmien mukaisesti.

Vuoden 2007 aikana avattiin Venäjällä seitsemän uutta Bestseller-myymälää: kaksi myymälää Pietarissa sekä yksi myymälä Moskovassa, Kazanissa, Samarassa, Donin Rostovissa ja Novosibirskissä. Stockmannilla on nyt yhteensä 18 Bestseller-myymälää Venäjällä.

Helmikuussa avattiin ensimmäiset kaksi Stockmannin Nike-myymälää Pietarissa. Stockmann perusti vuoden 2007 aikana vielä kolmannen myymälän Pietariin sekä myymälät Nizni Novgorodiin, Novosibirskiin ja Donin Rostoviin.

Stockmann osti vuonna 2006 noin 10 000 neliömetrin suuruisen liiketontin Pietarin kaupungin pääkadulta Nevski Prospektilta. Tontti sijaitsee Vosstaniija-aukion metroaseman vieressä ja Moskovon rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Stockmann rakennuttaa tontille bruttopinta-

alaltaan noin 100 000 neliömetrin suuruisen Nevsky Centre - kauppakeskuksen, josta noin 50 000 neliometriä on myymälä- ja toimistotilaa. Kauppakeskukseen on suunniteltu noin 20 000 neliömetrin suuruinen täysimittainen Stockmann-tavaratalo, muuta vähittäiskauppaa, toimistotiloja sekä maanalainen paikoituslaitos. Tavarataloon ja kauppakeskukseen tehtävä investointi on kasvanut rakennuskustannusten nousun, hankkeen viivästymisen sekä urakointisopimuksen rakenteen muutoksen myötä. Kokonaisinvestoinnin arvioidaan olevan noin 170 miljoonaa euroa. Rakennuksen perustustyöt ovat käynnissä. Tavoitteena on avata tavaratalo ja liikekeskus vuoden 2009 loppuun mennessä. Hankkeeseen sitoutui vuoden 2007 aikana 24,0 miljoonaa euroa.

Stockmann on allekirjoittanut esisopimuksen Moskovan viidennen Stockmann-tavaratalon avaamisesta vuokratiloissa kaupungin keskustan tuntumaan rakennettavassa Metropolis-kauppakeskuksessa. Tavaratalon kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 8 000 neliometriä ja Stockmannin investointi kohteeseen noin 12 miljoonaa euroa. Tavoitteena on avata tavaratalo vuoden 2008 loppuun mennessä.

Stockmann on myös tehnyt sopimuksen täysimittaisen tavaratalon avaamisesta parhaillaan rakenteilla olevaan kauppakeskukseen sijoittuvissa vuokratiloissa Jekaterinburgissa Venäjällä. Tavaratalon kokonaispinta-ala tulee olemaan runsaat 8 000 neliometriä ja Stockmannin investointi siihen noin 12 miljoonaa euroa. Suunnitelmien mukaan tavaratalo avataan vuonna 2009.

Vuoden 2008 alussa Stockmann teki esisopimuksen Moskovan kuudennen Stockmann-tavaratalon avaamisesta vuokratiloissa. Pohjois-Moskovaan rakenteilla olevaan Rostokino-kauppakeskukseen sijoittuvan tavaratalon myyntipinta-ala tulee olemaan noin 10 000 neliometriä ja Stockmannin investointi siihen noin 16 miljoonaa euroa. Alustavien suunnitelmien mukaan kauppakeskus valmistuu vuoden 2009 lopussa.

Tavarataloryhmän investoinnit olivat yhteensä 111,5 miljoonaa euroa.

Lindex otti vuodenvaihteessa käyttöön Göteborgissa Ruotsissa sijaitsevan uuden jakelukeskuksen, joka tulee tehostamaan yhtiön toimintaa. Se toimii täydellä teholla kevästä 2008 alkaen. Norjassa Lindex on käynnistänyt myymälöiden uudistamisohjelman, joka viedään läpi seuraavien kahden vuoden aikana ja parantaa kilpailukykyä. Lindex tähtää toiminnan aloittamiseen Venäjällä vuoden jälkipuoliskolla ja jatkaa laajentumista muilla markkina-alueilla. Tavoitteena on avata noin 20-25 uutta myymälää vuonna 2008.

Hobby Hallin investoinnit olivat 3,5 miljoonaa euroa, jotka kohdistuivat pääosin toiminnanohjausjärjestelmän uudistukseen. Hobby Hall käynnisti etäkaupan Liettuassa helmikuussa ja Venäjällä vuoden lopulla. Hobby Hall käynnistää verkkokaupan myös Ruotsissa vuoden 2008 aikana.

Seppälän investoinnit olivat 9,3 miljoonaa euroa. Seppälä avasi vuonna 2007 myymälän Tampereella ja Keravalla Suomessa, Pärnussa Virossa sekä Vilnassa ja Kaunasissa Liettuassa. Venäjällä Seppälä avasi 11 myymälää: neljä Pietarissa sekä yhden Moskovassa, Samarassa, Nizni Novgorodissa, Jaroslavlissa, Voronezissa, Donin Rostovissa ja Novosibirskissä. Suomessa ja Virossa uudistettiin yhteensä 15 myymälää, joista osa muutti uusiin tiloihin. Suomen ja Viron myymälöissä toteutettiin vuoden 2007 aikana kassajärjestelmän uudistus, joka valmistui lokakuussa. Seppälä selvittää edelleen toiminnan käynnistämistä Ukrainassa.

Muut investoinnit olivat yhteensä 853,1 miljoonaa euroa, josta Lindex-osakkeiden hankinta oli 850,9 miljoonaa euroa.

Investointien vuonna 2008 arvioidaan olevan noin 195 miljoonaa euroa. Suurimmat investointikohteet ovat Helsingin tavaratalon uudistus- ja laajennushanke sekä Pietarin kauppakeskuksen rakennustyöt.

Stockmann teki 27.9.2007 Nordean kanssa sopimuksen kanta-asiakastilien rahoituksen siirtymisestä Nordealle. Sopimuksen mukainen siirtokorvaus paransi osaltaan Stockmannin tulosta. Tilien siirtyminen keventää Stockmannin tasetta vuonna 2008 keskimäärin noin 65 miljoonalla eurolla. Stockmannin luotollisten kanta-asiakaskorttien luotto-ominaisuudet muuttuvat kansainvälisen MasterCard-luottokortin mukaisiksi vuoden 2008 aikana Suomessa, Virossa ja Latviassa, jossa Stockmannilla ei aikaisemmin ole ollut lainkaan luotollista kanta-asiakaskorttia. Venäjän osalta Stockmann on sopinut yhteistyössä Citibankin kanssa luotollisen MasterCard-kanta-asiakaskortin tuomisesta markkinoille keväällä 2008.

#### Osakkeet ja osakkeenomistajat

Yhtiön osakekannan markkina-arvo pieneni vuoden aikana 368,8 miljoonaa euroa ja oli vuoden lopussa 1 659,8 miljoonaa euroa (2 028,6 miljoonaa euroa).

Stockmannin osakkeiden kurssit kehittyivät katsauskaudella sekä OMX Helsinki -indeksiä että OMX Helsinki Cap -indeksiä heikommin. Vuoden lopussa A-osakkeen kurssi oli 29,50 euroa, kun se vuoden 2006 lopussa oli 36,40 euroa, ja B-osakkeen 29,66 euroa, kun se vuoden 2006 lopussa oli 36,48 euroa.

Stockmannin vuoden 2000 optio-oikeuksilla joulukuussa 2006 merkityt 192 865 osaketta merkittiin kaupparekisteriin 28.2.2007, ja ne tulivat julkisen kaupankäynnin kohteeksi OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä yhdessä vanhojen osakkeiden kanssa 1.3.2007.

Vuoden 2000 optio-oikeuksilla merkittiin maaliskuussa 238 709 osaketta. Näistä 18 000 osaketta merkittiin kaupparekisteriin 10.4.2007 ja 220 709 osaketta 14.5.2007. Osakkeet tulivat julkisen kaupankäynnin kohteeksi OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä yhdessä vanhojen osakkeiden kanssa 11.4.2007 ja 15.5.2007. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 477 418 eurolla. Osakepääoma on korotusten jälkeen 112 187 224 euroa.

Vuoden 2000 optio-oikeuksien perusteella voitiin merkitä yhteensä 2 500 000 uutta B-osaketta. Optio-oikeuksilla merkittiin merkintäaikana yhteensä 2 499 800 Stockmannin B-osaketta. Merkintäaika päättyi 1.4.2007.

Stockmannilla oli 24 564 243 A-sarjan osaketta ja 31 529 369 B-sarjan osaketta 31.12.2007.

Stockmannin omistuksessa oli vuoden 2007 lopussa 369 560 omaa B-osaketta, ja ne edustivat 0,7 prosenttia kaikista osakkeista sekä 0,1 prosenttia kaikista äänistä. Niiden hankintahinta oli yhteensä 5,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2006 varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien B-osakkeiden luovuttamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus on voimassa viisi vuotta. Yhtiön hallituksella ei ole voimassa

olevia valtuuksia osakepääoman korottamiseen, vaihtovelkakirja- tai optiolainan ottamiseen eikä omien osakkeiden ostamiseen.

#### Hallituksen ehdotukset yhtiökokoukselle

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle hallituksen valtuuttamista päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10. luvun 1. pykälän mukaisten osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Hallitus valtuutetaan päättämään annettavien A- ja B-osakkeiden lukumäärästä. Tämän valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi kuitenkin olla yhteensä enintään 15 000 000 osaketta. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voidaan toteuttaa joko osakkeenomistajien merkintäetuoikeutta noudattaen tai siitä poiketen (suunnattu anti). Valtuutuksen perusteella hallituksella on oikeus päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10. luvun 1. pykälän mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa korkeintaan kolme vuotta yhtiökokouksen päivämäärästä lukien. Osakeannilla ja/tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisella on tarkoitus vahvistaa yhtiön pääomarakennetta lyhentämällä Lindexin hankintaa varten otettua vierasta pääomaa.

Stockmann on jo kaksi kertaa toteuttanut kanta-asiakkailleen suunnatun optio-ohjelman. Kokemukset niistä ovat olleet hyviä niin yhtiön kuin kanta-asiakkaidenkin kannalta. Tämän vuoksi hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle ohjelman jatkamista siten, että osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen Stockmannin kanta-asiakkaille annetaan vastikkeetta yhteensä enintään 2,5 miljoonaa optiota. Optio-oikeuksien antamisella on tarkoitus tarjota kanta-asiakkaille merkittävä etu, joka palkitsee ostouskollisuudesta ja samalla parantaa Stockmannin kilpailuasemaa. Optio-oikeuksia annetaan kanta-asiakkaille, joiden ostot konsernista 1.1.2008 – 31.12.2009 yhdessä samaan tiliin kohdistuvien rinnakkaiskorttien ostojen kanssa ovat yhteensä vähintään 6 000 euroa. Vähintään 6 000 euron suuruisilla ostoilla kanta-asiakkaalle annetaan vastikkeetta 20 optio-oikeutta. Lisäksi jokaista täyttä 500 euroa kohti, jolla ostot ylittivät 6 000 euroa, kanta-asiakas saa kaksi optio-oikeutta lisää. Jokainen optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden yhtiön B-osakkeen. Osakkeen merkintähinnaksi ehdotetaan B-osakkeen vaihdolla painotettua keskikurssia OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä ajanjaksolla 1.2. – 29.2.2008. Optio-oikeuksilla merkittävän osakkeen merkintähintaa alennetaan ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Osakkeiden merkintäaika on toukokuussa vuosina 2011– 2012. Yhtiön osakepääoma voi merkintöjen seurauksena nousta enintään 5,0 miljoonalla eurolla.

#### Henkilömäärä 2007

Konsernin henkilöstön lukumäärä oli vuonna 2007 keskimäärin 11 161, mikä on 1 092 henkilöä enemmän kuin vertailukaudella (10 069 henkilöä vuonna 2006 ja 10 558 vuonna 2005). Henkilömäärään vaikuttivat kasvattavasti uuden tavaratalon avaus Venäjällä, Bestsellerin, Niken ja Seppälän uudet ulkomaiset myymälät ja Lindexin osto joulukuussa. Stockmannin kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä kasvoi 942 henkilöllä ja oli 8 979 henkilöä (8 037 vuonna 2006 ja 8 537 vuonna 2005). Konsernin palkkasumma kasvoi 14,0 miljoonaa euroa vertailukaudesta ja oli 181,9 miljoonaa euroa (167,9 miljoonaa euroa vuonna 2006 ja 178,3 miljoonaa euroa vuonna 2005).



Ulkomailla työskenteli joulukuun 2007 lopussa 8 294 henkilöä. Edellisen vuoden joulukuun lopussa ulkomailla työskenteli 3 477 henkilöä. Ulkomailla työskentelevien osuus koko henkilöstöstä oli 50 prosenttia (32 prosenttia).

## Yhteiskuntavastuu

Yhteiskuntavastuu on osa yhtiön normaalia pitkäjänteistä toimintaa. Stockmannin yhteiskuntavastuu painottuu erityisesti omaan henkilöstöön ja ympäristöön sekä vastuullisen tuontikaupan edistämiseen.

## Riskitekijöitä

Lindexin oston myötä Stockmann-konsernin toiminta-alue laajeni. Konserni harjoittaa liiketoimintaa aikaisempien Suomen, Venäjän ja Baltian maiden lisäksi nyt myös Ruotsin ja Norjan vakiintuneilla markkinoilla sekä Tsekissä, jossa liiketoiminta on käynnistysvaiheessa. Stockmann-konsernin toimialueilla liiketoimintaympäristön riskitaso vaihtelee. Baltian maiden osalta liiketoimintariskien taso on merkittävästi pienentynyt maiden liittyttyä Euroopan Unionin jäseniksi, eivätkä riskit nykyisiä kansantalouden ylikuumenemiseen liittyviä riskitekijöitä lukuun ottamatta miltään olennaisilta osiltaan poikkea liiketoiminnan riskeistä Suomessa.

Liiketoiminnan riskit Venäjällä ovat Pohjoismaita ja Baltiaa korkeammat ja toimintaympäristö muun muassa liiketoimintakulttuurin ja maan infrastruktuurin kehittymättömyyden vuoksi epävakaampi. Harmaan talouden osuus erityisesti kulutustavaroiden tuonnissa on edelleen suuri ja vääristöä osaltaan kilpailun toimivuutta. Toimintaympäristö ja liiketoimintaa koskeva lainsäädäntö ovat viime vuosien aikana kuitenkin kehittyneet suotuisasti. Maan talouskasvu on ollut erityisen voimakasta energiasektorin vientitulojen aikaansaaman vahvan kasvun ansiosta. Stockmannilla on yli 18 vuoden kokemus toimimisesta Venäjän jatkuvasti muuttuvassa toimintaympäristössä, minkä vuoksi suurtenkaan muutosten Venäjän liiketoimintaympäristössä ei arvioida olennaisella tavalla lisäävän konsernin liiketoimintariskiä.

Muodin osuus konsernin myynnistä on noin 53 prosenttia. Muotikauppaan liittyy olennaisena osana tuotteiden lyhyt elinkaari ja trendiriippuvuus, kalenterista johtuva myynnin kausiluonteisuus sekä alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille. Näihin tekijöihin reagoidaan osana konsernin jokapäiväistä liiketoiminnan johtamista. Merkittäviä poikkeustilanteita lukuun ottamatta näiden tekijöiden ei arvioida vaikuttavan olennaisesti konsernin myyntiin tai tulokseen.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisuuteen tavaravirtoihin. Tavara- tai tietoliikenteen viiveet tai häiriöt voivat vaikuttaa liiketoimintaan hetkellisesti haitallisesti. Näihin liittyviä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla. Operatiivisten riskien ei arvioida vaikuttavan olennaisella tavalla Stockmannin liiketoimintaan.

Konsernin liikevaihtoon ja tulokseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Venäjän ruplan, Yhdysvaltojen dollarin sekä eräiden muiden

valuuttojen välillä. Rahoitusriskejä, korkotason vaihtelusta johtuvat riskit mukaan lukien, hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti, eikä niiden arvioida vaikuttavan olennaisella tavalla konsernin liiketoimintaan.

AB Lindexillä on keskeneräinen oikeudenkäynti, joka koskee Lindex-konsernin Saksan yhtiön noin 70 miljoonan euron suuruisten tappioiden vähennyskelpoisuutta Ruotsin verotuksessa. Yhtiö on voittanut aikaisemmat asiaa koskevat oikeudenkäynnit vuosina 2004/2005 ja 2005/2006, mutta Ruotsin veroviranomainen on valittanut päätöksistä ja asian käsittely jatkuu. Lindex on kirjannut tappioita vastaavan noin 21 miljoonan euron verovähennyksen korkoineen tulosvaikutteisesti.

Lindex on myös vaatinut oikaisua Saksan verotusta koskevaan harkintaverotukseen vuosilta 2004-2006. Tämän oikaisuvaatimuksen arvo on noin 32 miljoonaa euroa. Tämän vaatimuksen verovaikutusta ei ole kirjattu tulosvaikutteisesti.

Konsernilla on vireillä oikeudenkäynti koskien Moskovan keskustassa sijaitsevan Smolenskajan tavaratalon vuokrasuhteen voimassaoloa 1.4.2008 jälkeen. Oikeudenkäynti koskee vuokrasopimuksen mukaisen 10 vuoden jatkovuokrakauden käyttämisestä.

Stockmann-konsernilla ei ole vireillä muita merkittäviä oikeudenkäyntejä.

#### Vuoden 2008 näkymät

Epävarmuus on viime aikoina voimakkaasti lisääntynyt maailman taloudessa sekä rahoitus- ja osakemarkkinoilla. Stockmann-konsernin markkina-alueilla Pohjoismaissa, Baltiassa ja Venäjällä tämä ei ole kuitenkaan heijastunut kulutuskysyntään. Arvion mukaan kulutuskysynnän kasvu tulee edelleen jatkumaan. Baltiassa ja Venäjällä kasvu tulee olemaan voimakkaampaa kuin Pohjoismaissa.

Lindex on osa Stockmann-konsernia koko vuoden 2008. Kun kaikkien liiketoimintayksiköiden myynnin odotetaan kehittyvän myönteisesti, merkitsee tämä konsernin myynnin voimakasta kasvua. Konsernin myynnin arvioidaan olevan noin 2,4 - 2,5 miljardia euroa vuonna 2008.

Jatkuvien toimintojen liikevoiton odotetaan paranevan ja kaikkien liiketoimintayksiköiden parantavan liikevoittoaan. Vuoden 2008 ensimmäisen neljänneksen liiketulos tulee kampanja-ajoituksen ja Lindex-kauppaan liittyvän kertaluontoisen laskennallisen IFRS-kulukirjauksen vuoksi olemaan edellistä vuotta pienempi ja tappiollinen. Vastaavasti toisen neljänneksen voitto tulee olemaan selvästi parempi kuin edellisenä vuonna. Vaikka konsernin rahoituskulut Lindexin oston myötä kasvavat selvästi, tavoitteena on, että vuoden 2008 voitto on parempi kuin edellisenä vuonna.

Tase, konserni, milj. euroa	31.12.07	31.12.06
<b>VARAT</b>		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat hyödykkeet	844,5	6,3
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	476,8	352,2
Myytavissä olevat sijoitukset	6,5	6,5
Pitkäaikaiset saamiset	1,7	
Laskennalliset verosaamiset	5,3	2,5
Pitkäaikaiset varat yhteensä	1 334,8	367,5
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	244,4	155,0
Saamiset, korolliset	98,8	98,9
Saamiset, korottomat	112,5	87,0
Rahavarat	33,2	59,2
Lyhytaikaiset varat yhteensä	488,9	400,1
Varat yhteensä	1 823,7	767,6
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>		
Oma pääoma	593,8	571,6
Vähemmistön osuus	0,0	0,0
Oma pääoma yhteensä	593,8	571,6
Pitkäaikaiset velat, korollinen	855,4	
Varaukset	5,3	
Pitkäaikaiset velat yhteensä	860,7	23,4
Laskennalliset verovelat	57,3	26,2
Lyhytaikaiset velat		
Lyhytaikaiset velat, korollinen	50,1	
Lyhytaikaiset velat, koroton	261,7	146,4
Lyhytaikaiset velat yhteensä	311,8	146,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 823,7	767,6
Omavaraisuusaste, prosenttia	32,6	74,5
Velkaantumisaste (Gearing), prosenttia	146,9	-6,3
Liiketoiminnan rahavirta/osake, euroa	2,16	2,15
Korollinen nettovelka, milj, euroa	773,6	-134,7
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	56 094	55 662
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, 1000 kpl	55 606	54 310
Osakkeiden lukumäärä, laimennettu 1000 kpl	55 815	55 178
Osakkeiden markkina-avo milj, euroa	1 659,8	2 028,6

Omavaraisuusaste =  $100 \times (\text{taseen oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}) / (\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot})$

Velkaantumisaste (Gearing) =  $100 \times (\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat}) / \text{oma pääoma yhteensä}$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset

Osakekannan markkina-arvo 31,12, = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Rahavirtalaskelma, konserni, milj, euroa	1-12/2007	1-12/2006
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden voitto	88,4	104,7
Oikaisut		
Poistot	36,9	32,1
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)		-34,4
Korkokulut ja muut rahoituskulut	7,0	2,3
Korkotuotot	-1,3	-1,8
Verot	31,1	24,3
Muut oikaisut	1,2	1,7
Käyttöpääoman muutokset		
Myynti- ja muiden saamisten muutos	-11,0	1,7
Vaihto-omaisuuden muutos	-12,5	5,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	8,8	11,2
Maksetut korot	-6,5	-2,5
Saadut korot	1,3	1,1
Maksetut verot	-23,5	-28,2
Liiketoiminnan nettorahavirta	119,9	117,4
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-113,2	-112,2
Tytäryhtiöiden hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-852,5	-12,7
Tytäryhtiöiden myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla		105,0
Investoinnit muihin sijoituksiin		-0,5
Aineellisen käyttöomaisuuden myynti		8,4
Luovutustuotot muista sijoituksista		0,9
Saadut osingot	0,1	0,1
Investointien nettorahavirta	-965,6	-11,0
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	5,8	17,2
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	35,5	-33,3
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	835,6	10,0
Maksetut osingot	-72,1	-59,5
Rahoituksen nettorahavirta	804,8	-65,6
Rahavarojen muutos	-40,9	40,8
Rahavarojen muuntoero	0,4	
Rahavarat kauden alussa	59,2	18,4
Rahavarat	33,2	59,2
Luotollinen shekkitili	-14,6	
Rahavarat kauden lopussa	18,6	59,2

Tuloslaskelma, konserni, milj, euroa	Jatkuvat toiminnot	1-12/2007 Lopetettut toiminnot	Yhteensä
Liikevaihto	1 398,2		1 398,2
Liiketoiminnan muut tuotot	9,7		9,7
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-791,2		-791,2
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-224,1		-224,1
Poistot	-36,9		-36,9
Liiketoiminnan muut kulut	-230,6		-230,6

Liikevoitto	125,2	125,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-5,7	-5,7
Voitto ennen veroja	119,4	119,4
Tuloverot	-31,1	-31,1
Tilikauden voitto	88,4	88,4
Tulos/osake, euroa	1,59	1,59
Tulos/osake, laimennettu, euroa	1,58	1,58
Liikevoittoprosentti liikevaihdosta	9,0	9,0
Oma pääoma/osake, euroa		10,66
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, prosenttia		15,2
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, prosenttia		12,1
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	8,979	8,979
Investoinnit	977,4	977,4

Tuloslaskelma, konserni, milj, euroa	Jatkuvat toiminnot	1-12/2006 Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Liikevaihto	1 239,6	61,1	1 300,7
Liiketoiminnan muut tuotot	5,1	29,3	34,4
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-721,1	-52,5	-773,6
Palkat ja työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-199,3	-5,4	-204,7
Poistot	-31,8	-0,3	-32,1
Liiketoiminnan muut kulut	-192,6	-2,6	-195,1
Liikevoitto	99,9	29,6	129,5
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,5	0,0	-0,6
Voitto ennen veroja	99,4	29,6	128,9
Tuloverot	-24,2	-0,1	-24,3
Tilikauden voitto	75,2	29,5	104,7
Tulos/osake, euroa	1,39	0,54	1,93
Tulos/osake, laimennettu, euroa	1,37	0,53	1,90
Liikevoittoprosentti liikevaihdosta	8,1	48,4	10,0
Oma pääoma/osake, euroa			10,34
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, prosenttia			19,4
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, prosenttia			22,9
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	7,923	114	8,037
Investoinnit	125,5		125,5

Tulos/osake, osakeantikorjattu = (voitto ennen veroja - vähemmistöosuus - tuloverot) / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä

Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, prosenttia =  $100 \times \text{kauden voitto (12 kk)} / (\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus})$  (keskimäärin 12 kk:n aikana)

Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, prosenttia =  $100 \times (\text{voitto ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}) (12 \text{ kk}) / \text{sijoitettu pääoma}$  (keskimäärin 12:n kk aikana)

## SEGMENTTITIEDOT

Segmentit			
Myynti milj, euroa	1-12/2007	1-12/2006	Muutos prosenttia
Tavarataloryhmä	1 218,1	1 119,0	9
Lindex	68,1		
Hobby Hall	206,5	199,8	3
Seppälä	174,7	158,1	11
Jakamaton	0,8	0,9	-12
Jatkuvat toiminnot yhteensä	1 668,3	1 477,8	13
Lopetetut toiminnot		74,8	
Konserni	1 668,3	1 552,6	7
Liikevaihto, milj, euroa	1-12/2007	1-12/2006	Muutos prosenttia
Tavarataloryhmä	1 025,0	941,3	9
Lindex	54,7		
Hobby Hall	171,7	165,9	4
Seppälä	145,1	130,8	11
Jakamaton	1,7	1,7	4
Jatkuvat toiminnot yhteensä	1 398,2	1 239,6	13
Lopetetut toiminnot		61,1	
Konserni	1 398,2	1 300,7	7
Liikevoitto, milj, euroa	1-12/2007	1-12/2006	Muutos prosenttia
Tavarataloryhmä	91,8	79,5	16
Lindex	15,0		
Hobby Hall	5,7	7,1	-19
Seppälä	20,7	21,1	-2
Jakamaton	-7,5	-8,0	-7
Eliminoinnit	-0,7	0,2	
Jatkuvat toiminnot yhteensä	125,2	99,9	25
Lopetetut toiminnot		29,6	
Konserni	125,2	129,5	-3
Investoinnit, brutto, milj, euroa	31.12.07	31.12.06	Muutos prosenttia
Tavarataloryhmä	111,5	115,3	-3
Lindex	853,1		
Hobby Hall	3,5	3,2	7
Seppälä	9,3	6,1	52
Jakamaton		0,9	-100
Jatkuvat toiminnot yhteensä	977,4	125,5	679
Lopetetut toiminnot			
Konserni	977,4	125,5	679
Varat, milj, euroa	31.12.07	31.12/06	Muutos prosenttia
Tavarataloryhmä	652,4	557,9	17
Lindex	992,9		
Hobby Hall	102,7	104,0	-1
Seppälä	44,7	38,0	18
Jakamaton	30,9	67,7	-54

Jatkuvat toiminnot yhteensä	1 823,7	767,6	138
Lopetetut toiminnot			
Konserni	1 823,7	767,6	138

Korottomat velat, milj, euroa	31.12.07	31.12.06	Muutos prosenttia
Tavarataloryhmä	125,9	122,0	3
Lindex	100,8		
Hobby Hall	14,5	13,9	5
Seppälä	11,5	10,9	5
Jakamaton	71,7	25,8	178
Jatkuvat toiminnot yhteensä	324,3	172,6	88
Lopetetut toiminnot			
Konserni	324,3	172,6	88

#### Markkina-alueet

			1-12/2007	
		Jatkuvat	Lopetetut	Yhteensä
Myynti, milj, euroa		toiminnot	toiminnot	
Suomi 1)		1 171,5		1 171,5
Ruotsi ja Norja 2)		59,5		59,5
Baltia ja Tsekki 3)		194,1		194,1
Venäjä 4)		243,2		243,2
Konserni		1 668,3		1 668,3
Suomi, prosenttia		70,2		70,2
Ulkomaat, prosenttia		29,8		29,8

		Jatkuvat	Lopetetut	Yhteensä
Liikevaihto, milj, euroa		toiminnot	toiminnot	
Suomi 1)		977,6		977,6
Ruotsi ja Norja 2)		47,5		47,5
Baltia ja Tsekki 3)		165,0		165,0
Venäjä 4)		208,0		208,0
Konserni		1 398,2		1 398,2
Suomi, prosenttia		69,9		69,9
Ulkomaat, prosenttia		30,1		30,1

		Jatkuvat	Lopetetut	Yhteensä
Liikevoitto, milj, euroa		toiminnot	toiminnot	
Suomi 1)		96,8		96,8
Ruotsi ja Norja 2)		13,9		13,9
Baltia ja Tsekki 3)		21,1		21,1
Venäjä 4)		-6,6		-6,6
Konserni		125,2		125,2
Suomi, prosenttia		77,3		77,3
Ulkomaat, prosenttia		22,7		22,7

			31.12.2007	
		Jatkuvat	Lopetetut	Yhteensä
Investoinnit, brutto, milj, euroa		toiminnot	toiminnot	
Suomi 1)		80,2		80,2
Ruotsi ja Norja 2)		847,0		847,0
Baltia ja Tsekki 3)		5,1		5,1
Venäjä 4)		45,0		45,0
Konserni		977,4		977,4
Suomi, prosenttia		8,2		8,2

Ulkomaat, prosenttia	91,8		91,8
	Jatkuvat toiminnot	Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Varat, milj, euroa			
Suomi 1)	585,2		585,2
Ruotsi ja Norja 2)	975,7		975,7
Baltia ja Tsekki 3)	75,8		75,8
Venäjä 4)	187,0		187,0
Konserni	1 823,7		1 823,7
Suomi, prosenttia	32,1		32,1
Ulkomaat, prosenttia	67,9		67,9
1) Tavarataloryhmä, Lindex, Hobby Hall ja Seppälä			
2) Tavarataloryhmä, Lindex, Hobby Hall ja Seppälä			
3) Tavarataloryhmä, Hobby Hall ja Seppälä			
Markkina-alueet		1-12/2006	
	Jatkuvat toiminnot	Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Myynti, milj, euroa			
Suomi 1)	1 123,7	74,8	1 198,6
Ruotsi ja Norja 2)			
Baltia ja Tsekki 3)	165,3		165,3
Venäjä 4)	188,8		188,8
Konserni	1 477,8	74,8	1 552,6
Suomi, prosenttia	76,0	100,0	77,2
Ulkomaat, prosenttia	24,0		22,8
Liikevaihto, milj, euroa			
	Jatkuvat toiminnot	Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Suomi 1)	937,5	61,1	998,5
Ruotsi ja Norja 2)			
Baltia ja Tsekki 3)	140,6		140,6
Venäjä 4)	161,6		161,6
Konserni	1 239,6	61,1	1 300,7
Suomi, prosenttia	75,6	100,0	76,8
Ulkomaat, prosenttia	24,4		23,2
Liikevoitto, milj, euroa			
	Jatkuvat toiminnot	Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Suomi 1)	75,2	7,7	82,9
Ruotsi ja Norja 2)			
Baltia ja Tsekki 3)	21,0		21,0
Venäjä 4)	3,8	21,9	25,6
Konserni	99,9	29,6	129,5
Suomi, prosenttia	75,2	26,0	64,0
Ulkomaat, prosenttia	24,8	74,0	36,0
Investoinnit, brutto, milj, euroa		31.12.2006	
	Jatkuvat toiminnot	Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Suomi 1)	64,0		64,0
Ruotsi ja Norja 2)			
Baltia ja Tsekki 3)	1,8		1,8
Venäjä 4)	59,7		59,7



Konserni	125,5		125,5
Suomi, prosenttia	51,0		51,0
Ulkomaat, prosenttia	49,0		49,0

	Jatkuvat toiminnot	Lopetetut toiminnot	Yhteensä
Varat, milj, euroa			
Suomi 1)	594,8		594,8
Ruotsi ja Norja 2)			
Baltia ja Tsekki 3)	69,7		69,7
Venäjä 4)	103,1		103,1
Konserni	767,6		767,6
Suomi, prosenttia	77,5		77,5
Ulkomaat, prosenttia	22,5		22,5
1) Tavarataloryhmä, Lindex, Hobby Hall ja Seppälä			
2) Tavarataloryhmä, Lindex, Hobby Hall ja Seppälä			
3) Tavarataloryhmä, Hobby Hall ja Seppälä			

	Osake- pääoma*	Ylikurssi- rahasto	Muut rahastot
Laskelma oman pääoman muutoksista, konserni, milj, euroa			
Oma pääoma 31.12.2005	109,0	166,5	44,1
Merkinnät optiotodistuksilla	2,7	16,7	
Osakepalkkiot		0,2	
Siirto muihin rahastoihin			0,0
Osingonjako			
Muuntoerot			
Tilikauden tulos			
Oma pääoma 31.12.2006	111,7	183,4	44,1
Merkinnät optiotodistuksilla	0,5	2,6	
Osakepalkkiot			
Siirto muihin rahastoihin			0,0
Rahavirran suojaukset			
Optioiden kuluoikaisut			
Osingonjako			
Muuntoerot			
Katsauskauden tulos			
Oma pääoma 31.12.2007	112,2	186,0	44,1
* sisältää osakeannin			

	Käyvän arvon rahasto**	Muunto- erot	Kertyneet voittovarot
Laskelma oman pääoman muutoksista, konserni, milj, euroa			
Oma pääoma 31.12.2005		0,0	185,7
Merkinnät optiotodistuksilla			
Osakepalkkiot			0,2
Siirto muihin rahastoihin			1,3
Osingonjako			-59,5
Muuntoerot		0,0	0,0
Tilikauden tulos			104,7
Oma pääoma 31.12.2006		0,0	232,3
Merkinnät optiotodistuksilla			
Osakepalkkiot			0,4

Siirto muihin rahastoihin			
Rahavirran suojaukset	0,5		
Optioiden kuluoikaisut			1,9
Osingonjako			-72,1
Muuntoerot		0,0	0,0
Katsauskauden tulos			88,4
Oma pääoma 31.12.2007	0,5	0,0	250,9
** laskennallisella verolla vähennettynä			

Laskelma oman pääoman muutoksista,		Vähemmistö-	
konserni, milj, euroa	Yhteensä	osuus	Yhteensä
Oma pääoma 31.12.2005	505,3	0,0	505,3
Merkinnät optiotodistuksilla	19,5		19,5
Osakepalkkiot	0,4		0,4
Siirto muihin rahastoihin	1,3		1,3
Osingonjako	-59,5		-59,5
Muuntoerot	0,0		0,0
Tilikauden tulos	104,7	0,0	104,7
Oma pääoma 31.12.2006	571,6	0,0	571,6
Merkinnät optiotodistuksilla	3,1		3,1
Osakepalkkiot	0,4		0,4
Siirto muihin rahastoihin	0,0		0,0
Rahavirran suojaukset	0,5		0,5
Optioiden kuluoikaisut	1,9		1,9
Osingonjako	-72,1		-72,1
Muuntoerot	0,0		0,0
Katsauskauden tulos	88,4	0,0	88,4
Oma pääoma 31.12.2007	593,8	0,0	593,8

Vastuusitoumukset, konserni, milj, euroa	31.12.07	31.12.06
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin	1,7	1,7
Takaukset		1,5
Pantit	0,1	0,1
Yhteensä	1,8	3,2

Liiketilojen vuokrasopimukset, milj, euroa		
Sitovien liiketilojen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat		
Yhden vuoden kuluessa	124,6	69,6
Yli vuoden kuluessa	449,3	351,5
Yhteensä	573,8	421,1

Leasingsopimusten maksut, milj, euroa		
Yhden vuoden kuluessa	1,4	1,1
Yli vuoden kuluessa	1,3	0,9
Yhteensä	2,8	2,0

Johdannaispöytäkirjat,  
konserni, milj, euroa  
Nimellisarvot  
Valuuttajohdannaispöytäkirjat 7,4

Käytetyt valuuttakurssit

Maa	Valuutta	31.12.07	31.12.06
Venäjä	RUB	35,9860	34,6800
Viro	EEK	15,6466	15,6466
Latvia	LVL	0,6964	0,6972
Liettua	LTL	3,4528	3,4528
Ruotsi	SEK	9,4415	9,0404

Tuloslaskelma

vuosineljänneksittäin, konserni, milj, euroa	Q4 2007	Q3 2007	Q2 2007	Q1 2007
Jatkuvat toiminnot				
Liikevaihto	483,9	308,6	294,2	311,4
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	9,7		
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-255,8	-179,8	-164,0	-191,6
Palkat ja työsuhde- etuuksista aiheutuneet kulut	-73,2	-47,6	-52,6	-50,8
Poistot	-10,5	-8,9	-8,4	-9,1
Liiketoiminnan muut kulut	-73,7	-50,0	-55,1	-51,7
Liikevoitto	70,8	32,1	14,1	8,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-4,3	-0,5	-0,8	-0,2
Voitto ennen veroja	66,5	31,6	13,3	8,0
Tuloverot	-17,9	-8,1	-3,2	-1,9
Tilikauden voitto jatkuvista toiminnoista	48,6	23,5	10,2	6,1
Lopetetut toiminnot				
Tilikauden voitto lopetetuista toiminnoista				
Tilikauden voitto	48,6	23,5	10,2	6,1
Tulos/osake, jatkuvat toiminnot, euroa				
Perus	0,87	0,43	0,18	0,11
Laimennettu	0,87	0,42	0,18	0,11
Tulos/osake, lopetetut toiminnot, euroa				
Perus				
Laimennettu				
Tulos/osaket, yhteensä, euroa				
Perus	0,87	0,43	0,18	0,11
Laimennettu	0,87	0,42	0,18	0,11

	Q4	Q3	Q2	Q1
Myynti milj, euroa	2007	2007	2007	2007
Tavarataloryhmä	400,4	275,5	261,0	281,2
Lindex	68,1			
Hobby Hall	58,9	45,9	46,0	55,6
Seppälä	51,2	45,4	43,5	34,6
Jakamaton	0,2	0,2	0,2	0,2
Jatkuvat toiminnot yhteensä	578,8	367,0	350,7	371,7
Lopetetut toiminnot				
Konserni	578,8	367,0	350,7	371,7
Liikevaihto, milj, euroa				
Tavarataloryhmä	336,9	232,2	219,6	236,3
Lindex	54,7			
Hobby Hall	49,2	38,2	38,1	46,2
Seppälä	42,5	37,8	36,1	28,7
Jakamaton	0,7	0,5	0,4	0,1
Jatkuvat toiminnot yhteensä	483,9	308,6	294,2	311,4
Lopetetut toiminnot				
Konserni	483,9	308,6	294,2	311,4
Liikevoitto, milj, euroa				
Tavarataloryhmä	46,9	25,7	11,5	7,8
Lindex	15,0			
Hobby Hall	2,7	2,5	-0,9	1,5
Seppälä	8,6	5,5	5,8	0,8
Jakamaton	-2,4	-1,1	-2,1	-1,8
Eliminoinnit	0,0	-0,5	-0,1	0,0
Jatkuvat toiminnot yhteensä	70,8	32,1	14,1	8,2
Lopetetut toiminnot				
Konserni	70,8	32,1	14,1	8,2
Tuloslaskelma				
vuosineljänneksittäin,	Q4	Q3	Q2	Q1
konserni, milj, euroa	2006	2006	2006	2006
Jatkuvat toiminnot				
Liikevaihto	389,6	281,1	299,5	269,4
Liiketoiminnan muut tuotot	0,4	0,0	4,7	
Aineiden ja tarvikkeiden	-215,6	-166,1	-170,8	-168,7
käyttö				
Palkat ja työsuhde-	-57,9	-44,2	-48,9	-48,3
etuuksista aiheutuneet				
kulut				
Poistot	-7,9	-7,9	-8,1	-8,0
Liiketoiminnan muut kulut	-58,1	-43,0	-47,7	-43,7
Liikevoitto	50,5	19,8	28,7	0,8
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,5	0,5	-0,9	0,2
Voitto ennen veroja	50,1	20,4	27,9	1,1
Tuloverot	-12,3	-5,0	-6,6	-0,3
Tilikauden voitto	37,8	15,4	21,2	0,8
jatkuvista toiminnoista				
Lopetetut toiminnot				
Tilikauden voitto			21,9	7,6
lopetetuista toiminnoista				
Tilikauden voitto	37,8	15,4	43,1	8,4

Tulos/osake, jatkuvat toiminnot, euroa				
Perus	0,70	0,29	0,39	0,01
Laimennettu	0,69	0,28	0,39	0,01
Tulos/osake, lopetetut toiminnot, euroa				
Perus		-0,01	0,41	0,14
Laimennettu	-0,01		0,40	0,14
Tulos/osake, yhteensä, euroa				
Perus	0,70	0,28		0,15
Laimennettu	0,68	0,28	0,79	0,15
	Q4	Q3	Q2	Q1
Myynti milj, euroa	2006	2006	2006	2006
Tavarataloryhmä	363,4	249,0	270,8	235,8
Lindex				
Hobby Hall	55,5	45,5	46,2	52,6
Seppälä	45,3	40,2	40,2	32,4
Jakamaton	0,2	0,2	0,3	0,2
Jatkuvat toiminnot yhteensä	464,4	334,9	357,6	320,9
Lopetetut toiminnot				74,8
Konserni	464,4	334,9	357,6	395,7
Liikevaihto, milj, euroa				
Tavarataloryhmä	305,5	209,8	227,4	198,5
Lindex				
Hobby Hall	46,1	37,8	38,4	43,6
Seppälä	37,5	33,2	33,3	26,8
Jakamaton	0,5	0,2	0,4	0,5
Jatkuvat toiminnot yhteensä	389,6	281,1	299,5	269,4
Lopetetut toiminnot				61,1
Konserni	389,6	281,1	299,5	330,5
Liikevoitto, milj, euroa				
Tavarataloryhmä	44,3	13,1	22,2	-0,1
Lindex				
Hobby Hall	3,4	2,1	0,6	1,0
Seppälä	7,3	5,4	7,6	0,8
Jakamaton	-3,8	-0,9	-1,9	-1,4
Eliminoinnit	-0,6	0,1	0,2	0,6
Jatkuvat toiminnot yhteensä	50,6	19,8	28,7	0,8
Lopetetut toiminnot			21,9	7,7
Konserni	50,6	19,8	50,6	8,5
VARAT				
milj.euroa	2007	2006		
Hankintameno 1.1.	551,7	500,4		
Yritysostot 1.1.-31.12.	154,7			
Muuntoero +/-	-0,2	0,0		
Lisäykset 1.1.-31.12.	125,9	124,3		
Vähennykset 1.1.-31.12.	-18,4	-72,9		
Hankintameno 31.12.	813,8	551,7		
Kertyneet poistot 1.1.	193,2	190,2		

Vähennysten poistot	-17,6	-29,1
Tilikauden poisto	36,9	32,1
Kertyneet poistot 31.12.	227,1	193,2
Kirjanpitoarvo 1.1.	358,5	310,2
Kirjanpitoarvo 31.12.	601,3	358,5

Konsernin liikearvo		
euroa	2007	2006
Hankintameno 1.1.		0,5
Yritysostot 1.1.-31.12.	721,7	
Muuntoero +/-	-1,7	-0,5
Hankintameno 31.12.	720,0	
Kirjanpitoarvo 1.1.		0,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	720,0	
Varat yhteensä	1 321,3	358,5

#### HANKITUT LIIKETOIMINNOT

	2007		
	Kirjan-	Yhdis-	Kirjan-
	pitoarvot	tämisessä	pitoarvot
	ennen	kirjatut	jälkeen
	yhdistämistä	käyvät	yhdistä-
		arvot	misen
Aineettomat hyödykkeet			
Tavaramerkit	18,4	78,2	96,6
Vuokraoikeudet	0,0		0,0
Asiakassuhteet		2,4	2,4
Toimittajasuhteet		4,3	4,3
ATK-ohjelmat	10,3		10,3
Liikearvo	7,6	-7,6	0,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	41,1		41,1
Muut rahoitusvarat	2,6		2,6
Laskennallinen verosaaminen	3,0		3,0
Vaihto-omaisuus	72,6	4,2	76,8
Myynti- ja muut saamiset	14,6		14,6
Rahavarat	9,0		9,0
Varat yhteensä	179,2	81,5	260,8
Laskennallinen verovelka	1,7	25,0	26,7
Eläkevelvoitteet (etuspohjaiset)	3,4		3,4
Varaukset	2,5		2,5
Luotollinen shekkitili	29,0		29,0
Muut velat	69,9		69,9
Velat yhteensä	106,5	25,0	131,5
Nettovarat	72,7	56,6	129,3
Hankintameno			850,9
Liikearvo		721,7	721,7
Rahana maksettu kauppahinta			832,5
Maksamaton osuus kauppahinnasta			18,4
Hankitun tytäryrityksen rahavarat +			20,0
Luotollinen shekkitili			

Rahavirtavaikutus

852,5

STOCKMANN Oyj Abp

Hannu Penttilä  
toimitusjohtaja

JAKELU

OMX Pohjoismainen Pörssi Helsinki  
Keskeiset tiedotusvälineet

Lehdistö- ja analytikkotilaisuus tänään 7,2,2008 klo 14,00, World Trade Center, Marskin sali, Aleksanterinkatu 17, Helsinki,